

ЗВІТ

Першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

1. 2022 рік став особливим. Рік, який приніс на рідну землю війну, біль, втрати та нові виклики. Рік нереалізованих планів та нездійснених мрій.

Розпочата росією війна стала безпрецедентним випробуванням нас на стійкість, незламність, згуртованість та єдність. Попри значні удари по бюджету громади, самоврядуванню в більшості вдалося втримати контрольованість. Вторгнення рф поставило значні виклики перед громадою. Саме на місцевому рівні оперативно вирішувалися гуманітарні, комунальні, логістичні та міграційні проблеми. Завдяки нашим захисникам наша громада відчувала себе відносно в безпеці. Я дякую кожному українцю, кожному фастівчанину, кожному, хто зі зброєю в руках захищає свою Батьківщину і виборює право на незалежність та вільне майбутнє, кожному, хто не став байдужим до проблем українців, які, рятуючи життя, знайшли прихисток в нашій громаді. Кожен з нас став волонтером і підтримував наших захисників і я дякую кожному: освітянину, медику, фермеру, аграрію, підприємцю, депутату, комунальним підприємствам. Тим, хто тут, в тилу, своєю працею, своїми внесками наближає нашу Перемогу.

1. СТВОРЕННЯ ФАСТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

У ході децентралізації, наприкінці 2020 року змінилась мапа територій, утворилася Фастівська міська територіальна громада, до якої увійшли 8 старостинських округів, місто Фастів, смт Борова, 16 сіл із загальною чисельністю населення – 62 720 осіб.

До самодостатнього міста приєднали дотаційні села, адже, попри порівняно високий рівень фінансової спроможності міста Фастова, частина сіл, які увійшли до Фастівської МТГ, потребують додаткового фінансування з місцевого бюджету, оскільки вони не в змозі забезпечити повноцінне функціонування власним коштом. Спроможність громади вимірюється багатьма показниками, однак фундаментальним компонентом її життєдіяльності, безумовно, є фінансові ресурси. Пройшло два роки роботи з часу створення нашої громади. Коли в Україні розпочалася реформа місцевого самоврядування, висловлювалися різні прогнози щодо її наслідків, від *усе пропало *чи *нарешті території розквітнуть*. За ці роки можу з упевненістю сказати, що не справдився жоден із цих прогнозів. Ще нічого не пропало, але і не розквітло. І на те багато причин. Коли значна частина влади переходить від державних інституцій до громад, коли руйнується вертикаль державного устрою, яка існувала впродовж останніх ста років - то це, по суті, революція.. Нам необхідно було не просто вижити, а і довести свою спроможність. Розвиток громади не є стабільним, він часто залежить як від внутрішніх, так і

зовнішніх факторів. Але турбота про наповнення бюджету на першому місці. Скільки заробимо- стільки і витратимо. Отже є стимул заробляти більше. Крім того, першочергового фінансування потребували - освіта, медицина, соціальна сфера та старостинські округи. Беззаперечно, збереження фінансової спроможності громади покладене на місцеве врядування. Тому виконавчим комітетом під керівництвом міського голови та депутатським корпусом випробувані всі можливі ефективні варіанти мобілізації ресурсів.

Кожен із тут присутніх розуміє, яке значення для міста, села мають школи, садочки, лікарні, ФАП і коли стає питання про їх фінансування, розуміємо ; якщо не буде фінансів, буде стояти питання про їх оптимізацію.

2. БЮДЖЕТНІ ПОКАЗНИКИ

Аналізуючи бюджетні показники за 2021 та 2022 роки ми бачимо ,що:

основними формуючими джерелами доходів загального фонду бюджету громади стабільно є плата за землю, яка в 2021 році становила 12,1%, в 2022 році 9,3 %, податок на доходи фізичних осіб в 2021 році 60,7 %, в 2022 році 68,5 %, та єдиний податок в 2021 році 16,8 %, в 2022 році 15 % від всіх надходжень власних та закріплених доходів громади.

Для контролю по сплаті податків фінансовим управлінням виконавчого комітету ФМР було підписано договір на користування інноваційною системою великих даних і візуалізації аналітики про економіку, активи та фінанси Фастівської громади «Економічний профайл громади», який розроблено на основі напрацювань, розпочатих в проекті «Е-рішення для громад». Дана система надає інформацію з понад 100 офіційних джерел, які автоматично оновлюються, що сприяє визначенню спеціалізації громади - сектори/кластери, реальну кількість суб'єктів господарської діяльності (юридичних та фізичних осіб), ділову активність СГД, показники фінансово господарської діяльності, динаміку та міграцію бізнесу, аналіз за різними показниками КВЕД, податки тощо.

Завдяки цій системі вже вдалось виявити значну кількість СГД в населених пунктах, що ввійшли до Фастівської територіальної громади, які не декларували об'єкти оподаткування податком на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Робота на даній економічній платформі збільшує кількість платників податків і зборів до бюджету громади, а отже і наповненість бюджету. Крім того дана платформа дає можливість налагодженню зв'язків та комунікації з платниками податків та зборів всієї громади.

Планку доходів, традиційно, ставимо собі високу і прагнемо до виконання прийнятого бюджету. Найцікавіше, що аналізуючи виконання доходів бюджету Фастівської громади 2022 року в порівнянні до 2021, року можна зробити висновок про ріст надходження до бюджету громади з наступних податків, а саме:

- ПДФО на 55469102,36 грн
- орендна плата за землю з юридичних осіб збільшилась на 2058275,75грн

3. ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ

Один із напрямків бюджетної діяльності громади – впорядкування земельних відносин. Робота по інвентаризації, обстеженню та укладанню договірних відносин тривала і триває вже не один рік. Я хочу розповісти, що зроблено за період 2021-2022 роки.

За зазначений період відбулося 17 засідань комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

- загалом було розглянуто 68 питань;

- за результатами роботи комісії до Фастівської місцевої прокуратури було направлено матеріали стосовно 10 землекористувачів (ТОВ «Інжпробудсервіс», земельна ділянка в Промзоні міста Фастів – 2 407 983,75 грн, земельна ділянка по вул. Соборна, 44-А – 33 401,63 грн; ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ» за 11 земельних ділянок пл. Промвузол міста Фастова – 6 808 565,65 грн; ТОВ «Діском», земельна ділянка по вул. Великоснітинська, 7 – 421 027,96 грн, Фастівське районне споживче товариство, земельна ділянка по вул. Київська, 34 – 2 820 865,89 грн., ПСК «САКВА», вул. Київська, 34 – 54 837,81 грн., АТ «Фастівська Сільгосптехніка», земельна ділянка по вул. Гусєва, 27 – керівник підприємства депутат міської ради Кушнір В.П. на сьогодні, згідно розрахунків, заборгованість по несплаті за землю сягає 5400447,11 грн., ЗАТ «Компанія Флекс-Пак», вул. Фастівецька, 82 – 2 419 256,93 грн, ТОВ «Креатив-Інвест», земельні ділянки по вул. Брандта, 51 – 4 225 540,89 грн, ФО-П Чижик С.В. та ФО-П Чижик О.С., земельна ділянка по вул. Галафєєва, №18 – 205 756,01 грн), що зволікають з оформленням землі в межах Фастівської МТГ та сплати податків до місцевого бюджету, для вжиття заходів представницького характеру з метою стягнення безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельними ділянками в судовому порядку на загальну суму: 24 797 774,60 грн.

Судами різних інстанцій розглянуто та задоволено позовні вимоги про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків) за користування земельними ділянками за поданням Фастівської окружної прокуратури в інтересах Фастівської міської ради по 5 земельним ділянкам на загальну суму 2 385 716,06 грн, а саме з ПП «Фастів-благоустрій» за земельну ділянку по вул. А. Шептицького, 7 на суму в 414 870,12 грн, з ТОВ «ДИСКОМ» за земельну ділянку по вул. Великоснітинська, 7 на суму в 604 749,25 грн, з ТОВ «АВТО» за земельну ділянку по вул. Робітнича, 11 на суму в 132 922,57 грн., ПП «Трансбуд» за земельну ділянку по вул. Ковпака, 6, сума стягнення становить 849 312,38 грн, ТОВ «Будмонтажсервіс» 383 861,74 грн. За поданням юридичного управління Фастівської міської ради по 3 земельним ділянкам на загальну суму – 783 565,51 грн, а саме: з Фастівського БТОВ «Шляховик» за земельну ділянку по вул. Гетьманська, 1 на суму в 674 756,19 грн., за земельну ділянку по вул. Галафєєва, 25 з громадян Соловей Віти Володимирівни та Солов'я Василя Васильовича на суму в 41 886,40 грн, та Шулькевич Ірини

Володимирівни за земельну ділянку по вул. Комарова, 23 на суму в 60 011,71 грн.

На виконання рішень суду з приводу стягнення недоотриманого доходу місцевого бюджету в розрізі орендної плати за землю фізичними/юридичними особами було сплачено у 2021 році – 816 383,97 грн., у 2022 році - 51 125,46 грн.

Додатково, на виконання рішення суду, за рахунок сплати безпідставно збережених коштів, ПП «Трансбуд» було передано до комунальної власності Фастівської міської територіальної громади в особі Фастівської міської ради нежитлові приміщення майнового комплексу молокопереробного заводу, вартість яких, відповідно до звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна, становить 609 675,00 грн.

Добровільна сплата фізичними/юридичними особами відповідно актів комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка надійшла до бюджету громади за 2021 рік становить 96 227,02 грн, 2022 рік - 46 481,75 грн, за 4 місяця 2023 рік 215 109,83 грн.

Беручи до уваги практику судів про необхідність формування земельних ділянок як об'єкта цивільних прав, з метою стягнення безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельними ділянками з користувачів, які ухиляються від укладення договорів оренди землі в судовому порядку, виконавчим комітетом Фастівської міської ради було проведено інвентаризацію 12 земельних ділянок. За результатами проведеної інвентаризації Фастівською окружною прокуратурою Київської області в інтересах Фастівської міської ради було подано позов до суду про стягнення безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою на суму 383 861,74 грн. з ТОВ «Будмонтажсервіс», земельна ділянка по вул. Галафеєва, 101-а в м. Фастів, рішенням суду було задоволено. За результатами проведеної інвентаризації юридичним управлінням зараз розглядаються позовні заяви в суді ще по 2 земельним ділянкам на загальну суму 881 878,67 грн (з Салієнка Ігоря Леонідовича за земельну ділянку по вул. Ярослава Мудрого, 35 на суму в 230 769,83 грн., Скребця Андрія Костянтиновича за земельну ділянку по пров. Дачному, 12 на суму в 651 108,84 грн).

За поданням юридичного управління Фастівської міської ради, за результатами проведеної інвентаризації земель, задоволено 2 позови про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків) у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою на суму 734 767,90 грн. (Фастівське БТОВ «Шляховик», земельна ділянка по вул. Гетьманська, 1 - 674 756,19 грн, Шулькевич Ірина Володимирівна, земельна ділянка по вул. Комарова, 23 – 60 011,71 грн).

Технічні документації з інвентаризації земель ще по 8 земельних ділянках перебувають на стадії розробки.

На розгляді в судах різних інстанцій перебувають позовні заяви за зверненням юридичного управління по 2 справам на загальну суму 531 902,79

грн, (ТОВ «ВКФ «Телерадіосервіс», вул. Соборна, 13 - 105 688,72 грн, ТОВ «ТЕХ-ТРАС-СЕРВІС 426 214,07 грн).

Податки та збори, які підлягають сплаті до місцевих бюджетів є однією із складових наповнення бюджету, а це дає можливість територіальній громаді використати дані кошти на розвиток соціально-економічного благоустрою громади.

Однак, на жаль, і серед депутатів Фастівської міської ради, є ті які свідомо ухиляються від сплати податків, використовуючи об'єкти нерухомого майна належним чином не оформивши право користування земельними ділянками. Це зокрема ТОВ «Універсал» - керівник депутат Кушнір В.П. в користуванні якого перебуває земельна ділянка по вул. Соборна, 31, де здійснюється торгівельна діяльність, договір оренди на землю відсутній. Також відсутні договори за адресою вул. Тимофія Рудяка, 1 (чотири договори). Після виявлення цих фактів, листи про необхідність оформлення договорів депутату Кушніру В.П. було направлено. Однак, депутат Оберемок В.О., голова постійної комісії з питань земельних відносин та містобудування, розуміючи, що земельні ділянки товариство використовує без належно оформленого права, блокує винесення на сесію даних питань, чим наносить шкоду міському бюджету через недоотримання орендної плати за дані земельні ділянки.

ТОВ «БІОТЕРМ-ФАСТІВ» - керівник депутат Оніщук С.М. придбав об'єкт нерухомого майна по вул. Гусева, 27. Ні звернення про передачу земельної ділянки під окремо розташованим об'єктом, ні рішення про передачу земельної ділянки в оренду Фастівською міською радою не приймалось. Листи про необхідність належного оформлення права використання землі відповідно до вимог чинного законодавства були направлені однак відновить відсутня. За адресою вул, Гусева 27 також зареєстровано підприємство АТ«Фастівська Сільгосптехніка» директор депутат Кушнір В.П.. Відповідно до абз.4 п.297.1 ст.297 ПКУ, що набрав чинності з 1 липня 2020 року, платники єдиного податку на майно (в частині земельного податку) не звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності, у разі діяльності з надання земельних ділянок або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду, позичку. Працівниками виконавчого комітету Фастівської міської ради було здійснено комісійне обстеження земельної ділянки по вул. Гусева 27. За результатами обстеження було виявлено, що діяльність на зазначеній земельній ділянці здійснюється іншими юридичними особами. Депутат Оніщук С.М. спільно з депутатом Кушніром В.П., тим самим створили схему ухиляння від сплати податку та плати за землю. По цьому питанню розпорядженням міського голови №53 від 02.03.2023 року голові постійній комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування Оберемку В.О. було доручено здійснити виїзд на місце здійснення діяльності по вул. Гусева 27 в м. Фастів, для встановлення факту здачі приміщень АТ «Фастівська Сільгосптехніка» в оренду та за результатами вивчення питання підготувати звернення до правоохоронних органів. Розпорядженням міського голови №66 від 13.03.2023 року голові постійній комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування Оберемку В.О. було доручено скликати

засідання комісії на якому розглянути питання ухилення від сплати податку АТ «Фастівська Сільгосптехніка». Депутат Оберемок В.О. проігнорував розпорядження міського голови. Як наслідок зазначені питання не були розглянуті, що приводить до значних втрат місцевого бюджету так як відсутня сплата земельного податку за земельну ділянку. Матеріали надано до Головного управління ДПС у Київській області, очікуємо скасування мораторію на проведення перевірок та вживання заходів правоохоронними органами.

Звертаю увагу на те, що використання землі без відповідних документів є порушенням норм чинного законодавства, яке тягне за собою відповідальність, у тому числі і кримінальну.

Також хочу надати інформацію, що до господарського суду Київської обл. до депутата Оберемка В.О. готується позов «Про зобов'язання повернути земельну ділянку за адресою Шевченко 41 в.»

Проводиться робота по виявленню землевласників та землекористувачів, які використовують земельні ділянки не за цільовим призначенням, тому їм було направлено листи з рекомендацією використовувати земельну ділянку у відповідності до цільового призначення, визначене відповідно до документації, що стало підставою для її формування, або здійснити роботи по зміні цільового призначення у відповідності до фактичного використання. В цілому було направлено листи таким землевласникам та землекористувачам, як МПП «Енергія», ТОВ «СТОП», ТОВ «ДІСКОНТО», ФО-П Василенко Г.В., ФО-П Єгоров Л.В., Жданюк В.П. Халявінський В.А., Марчук О.Г., ТОВ «Вікос-енерго», Федун О.О, Фастівське районне споживче товариство, ПП «Вирій» керівник Павловський М.С. Оскільки базою оподаткування є відомості Державного земельного кадастру, направлено листи землекористувачам, які використовують земельні ділянки на праві постійного користування, про необхідність внести відповідні відомості та опрацьовувалося питання по сплаті земельного податку за використання цих земель.

Проведено аудит земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що є власністю громадян та перебувають в користуванні на умовах оренди у сільськогосподарських агропідприємств, перебувають у власності аграріїв одноосібників, задля унеможливлення втрат місцевого бюджету направлено опрацьовану інформацію до ДПС у Київській області для здійснення документальної перевірки та відповідного оподаткування.

Робота з приводу стимулювання землекористувачів в оформленні землі в Фастівській громаді та справляння плати за землю триває.

На засіданнях сесій Фастівської міської ради щодо вирішення питань у сфері земельних відносин було прийнято:

- 1020 рішень упродовж 2021 року,
 - 374 рішень упродовж 2022 року (з урахуванням дії воєнного стану).
- щодо укладення нових договорів оренди:
- 100 рішень впродовж 2021 року,
 - 27 рішень у 2022 році,
- щодо поновлення на новий строк діючих договорів оренди землі:

77 у 2021 році

37 у 2022 році.

У вирішенні питань безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам було прийнято 571 рішення у 2021 році та 123 у 2022 році.

Також проведена робота з орендарями щодо контролю надходжень зі сплати орендної плати, в зв'язку з чим було направлено:

- у 2021-2022 роках: 41 лист орендарям щодо необхідності погашення ними заборгованості, 57 листів щодо своєчасного поновлення діючих договорів оренди, 52 листи щодо необхідності укладення підготовлених відділом нових договорів оренди землі та 12 листів щодо необхідності приведення у відповідність відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо припинення права оренди на земельні ділянки, по яким було розірвано договори оренди землі в зв'язку з переходом права користування землею до інших осіб.

Відповідно до Плану з реалізації заходів щодо організації роботи із взаємодії Головного управління ДПС у Київській області з Фастівською МТГ, виконавчим комітетом Фастівської міської ради постійно направляються листи до ГУ ДПС у Київській області щодо оподаткування громадян, які мають у власності земельні ділянки комерційного призначення та особисто не здійснюють підприємницьку діяльність, нарахування орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у користуванні громадян на умовах оренди, про застосування контрольно-перевірочних робіт щодо окремих підприємств, які використовують земельні ділянки комунальної власності на умовах оренди та порушують умови договору в частині сплати орендної плати.

Загалом, надходження до бюджету Фастівської міської ради зі сплати за землю становлять:

за 2021 рік:

- земельний податок з юридичних осіб -27 853 695,13 грн.
- земельний податок з фізичних осіб -1 075 377,50 грн.
- орендна плата з юридичних осіб -15 575 238,10 грн.
- орендна плата з фізичних осіб -3 229 841,52 грн.

за 2022 рік:

- земельний податок з юридичних осіб -19 002 173,80 грн.
- земельний податок з фізичних осіб -919 752,17 грн.
- орендна плата з юридичних осіб -17 633 513,85 грн.
- орендна плата з фізичних осіб -2 591 803,80 грн.

Впродовж 2021 року, на підставі прийнятих Фастівською міською радою рішень було проведено роботи з оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Фастівської міської територіальної громади: с.Оленівка, селища Борова, міста Фастів. Зазначена вище документація була розроблена та затверджена (крім м. Фастів) на сесії Фастівської міської ради у грудні 2021 року, тому вступила в силу з 01.01.2022 року. На підставі нових показників нормативної грошової оцінки земель вказаних населених пунктів розпочалася робота із переукладення договорів оренди землі.

4. ДОПОМОГА

З перших днів наша громада стала надійним та міцним тилом. Практично кожен куточок перетворився на пункт допомоги. Найважливішим завданням - є всебічна допомога нашим воїнам. Ми весь час підтримуємо з ними зв'язок.

Вже з 25 лютого було організовано три разове гаряче харчування з доставкою до місця розташування бійців. І вирішувалося це питання за рахунок гуманітарної допомоги, яка надходила до нас від небайдужих мешканців інших громад, віддалених від військових дій. Від тих, для кого це місто рідне, тих хто мешкає за кордоном, від міст-побратимів, від благодійних організацій і фондів. Був розгорнутий гуманітарний штаб, в який з перших днів надходила і обліковувалася гуманітарна допомога: продукти харчування, медикаменти, медичні препарати, візки, одяг, спальні мішки, каремати, каски, постільна білизна, засоби особистої гігієни та багато всього іншого.

Також з початку повномасштабного російського вторгнення Фастівська міська рада активно забезпечувала і допомагала найбільш потребуючим категоріям населення громади, внутрішньо переміщеним особам, малозабезпеченим сім'ям та особам, які опинились в складних життєвих обставинах або постраждали від війни, надавались продуктові набори сім'ям військовослужбовців та ін.

За період березень-грудень 2022 року до Фастівської міської територіальної громади надійшло гуманітарної допомоги лише продуктів харчування близько 500 т., які приймалися, обліковувалися та розподілялися відповідно до видів, категорій, умов та термінів зберігання.

Відповідно до потреб та звернень, допомогою забезпечувались військові підрозділи, які базуються на території громади.

Управління та відділи, які входять до мого підпорядкування, писали листи і 24/7 телефонували, шукаючи можливість зробити продовольчі запаси громади, на той час існувала загроза дефіциту продуктів харчування в магазинах громади, тому оперативно проводилась робота щодо забезпечення продовольчої безпеки населених пунктів Фастівської МТГ, забезпечення громади соціально значущими продуктами. Були організовані зустрічі з підприємцями з метою вирішення проблемних питань та проводився пошук продавців для оптової закупівлі товару підприємцями громади. І нам вдалось стабілізувати ситуацію з продуктами харчування.

Не про всю ту роботу, яка проводилася в 2022 році, я можу надати повний звіт, на жаль в країні тривають військові дії. Україна переживає скрутні часи, плани країни-терориста незмінні. Вони хотіли залишити нас без світла, тепла і знищити нас як націю.

На випадок загрози або виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з припиненням електропостачання та усіх видів електронних комунікаційних послуг на території громади у місті були облаштовані та функціонували три пункти незламності, так звані *острівці безпеки*, (інтернет, світло, тепло, вода). Облаштовано, враховуючи старостинські округи, 28 пунктів обігріву. Мною, разом з представниками тепломережі та управлінням освіти,

пропрацьовувалося питання стосовно встановлення твердопаливних котлів та будівництво модульних боксів. З урахуванням необхідних потужностей було закуплено та встановлено 32 котла та побудовано 13 модульних боксів.

Також опрацьовувалося питання стосовно закупівлі вугілля, в результаті КП «Фастівтепломережа» було закуплено 414 т вугілля, частина з якого була розвезена до закладів освіти, 140 т вугілля зберігається у котельні №19.

Один із поставлених війною викликів - це облаштування та косметичний ремонт існуючих захисних споруд. Була створена робоча група, за результатами перевірки був визначений перелік необхідних робіт. Працівниками КП Фастівська ЖЕК були зроблені ряд робіт за наступними адресами: Миру, 15; Я. Мудрого, 36а; Соборна, 20,51,63; І. Ступака, 11; Київська, 5,11; Садова, 10; Шевченко 27,35. Проводились роботи із розчистки укриттів, заміна електропроводки, ремонтні роботи на водопровідній та каналізаційній мережах, виконано обробку та побілку стін.

Вартість матеріалів, які були використані при проведенні ремонтних робіт в спорудах цивільного захисту населення склала 129 038 грн.

Роботи проводились господарським способом. Загальна сума коштів, витрачених на оплату праці працівників, що були задіяні при виконанні ремонтних робіт склала 311 867,92 грн.

Влітку 2022 року до нас з робочим візитом приїжджали представники з Донецької області м. Покровськ. Враховуючи, що в прифронтовому місті залишилися незахищені верстви населення, та на той час була загроза пресування лінії оборони, для наших колег головною задачею було знайти більш безпечне та комфортне місце для перебування мешканців громади в зимовий період. Фастівська міська рада підписала угоду про надання в оренду приміщення по вул. Київська,57, де нашим КП ФМР «Фастівська ЖЕК» було проведено ремонтні роботи: ремонт штукатурки внутрішніх стін цементно-вапняним розчином, ґрунтування та фарбування стін, ремонт та заклепання вікон. З 01.12.2022 року третій і четвертий поверхи колишньої лікарні з розрахунку на 200 чоловік готові приймати переселенців.

5. АРХІТЕКТУРА ТА МІСТОБУДУВАННЯ

У 2021 році наша громада, враховуючи надійні на той час наповнення бюджету, розпочала процес розробки комплексного плану просторового розвитку громади.

Серед територіальних громад з усієї України було пройдено конкурсний відбір та прийнято участь у навчальній програмі «Кроки для команд спеціалістів» на тему «Просторове планування та управління природними ресурсами» (Програма «U-LEAD з Європою»). В рамках навчання:

- прийнято рішення про розробку комплексного плану просторового розвитку території Фастівської міської територіальної громади Київської області;

- сформовано робочу групу для забезпечення проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану;
- проведено збір пропозицій від юридичних та фізичних осіб до комплексного плану просторового розвитку громади;
- зібрано вихідні дані для формування завдання, отримано державні інтереси від Київської обласної державної адміністрації та інтереси суміжних територіальних громад.

Проте початок широкомасштабного вторгнення російської федерації змусив призупинити роботи у даному напрямі.

Протягом 2021-2022 рр. було розроблено ряд містобудівної документації:

- внесено зміни до роботи «План червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць м. Фастів Київської області (затверджено рішенням сесії Фастівської міської ради № 9-Х-VIII від 05.08.2021 року);
- проведено стратегічно-екологічну оцінку проектів детальних планів територій;
- розроблено проекти встановлення меж населених пунктів Фастівської міської територіальної громади: селища Борова та села Оленівка.

В 2022 році працювали над питанням розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення з метою встановлення модульних містечок для внутрішньо переміщених осіб. Наразі є визначені місця.

З метою подолання наслідків антиукраїнського впливу російських цивілізаційних міфів, російської імперської та радянської тоталітарної спадщини у публічному просторі, враховуючи рекомендації Київської обласної військової адміністрації від 29.04.2022 року та експертної ради Міністерства культури та інформаційної політики України виконавчим комітетом Фастівської міської ради розпочато процедуру перейменування вулиць.

Перейменовано 74 вулиці на території Фастівської міської територіальної громади:

Проведено: розміщення об'єктів торгівлі, сфери послуг, відпочинку

- 10 засідань постійно діючої комісії виконавчого комітету Фастівської міської ради з вирішення питань погодження будівництва;
- 7 засідань архітектурно-містобудівної ради.

Для покращення міського середовища та наведення порядку на об'єктах благоустрою, в Фастівській міській територіальній громаді проводився моніторинг щодо розташування тимчасових споруд та літніх майданчиків, встановлених без дозвільних документів. Як приклад, депутат Смірнова М.О. облаштувала літній майданчик для здійснення комерційної діяльності, що знаходиться біля закладу громадського харчування «Сита Миша» за адресою вул. Соборна, 31, з порушенням п.4.1 «Порядку погодження місця розміщення об'єктів торгівлі, сфери послуг, відпочинку та розваг на території Фастівської міської територіальної громади». Відповідно до Порядку, при встановленні літніх майданчиків на пішохідних доріжках, тротуарах, ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше 1,8 м, даний майданчик розташовано на

тротуарі, ширина проходу для пішоходів – 0,65 м. Також порушено норму – відповідно до п.4.1 Порядку, літні майданчики мають легко демонтуватися, тоді як вищезазначений літній майданчик має забетоноване декоративне огороження.

6. ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ

З метою полегшення отримання послуг мешканцям Фастівської міської територіальної громади у сфері державного архітектурно – будівельного контролю були направлені листи щодо отримання повноваження для об'єктів, які належать до об'єктів з середнім класом наслідків СС2 та з незначним класом наслідків СС1 у межах всієї територіальної громади до Державної інспекції містобудування та архітектури України, Київської обласної державної адміністрації. На даний час функції та повноваження розповсюджуються виключно в межах адміністративно – територіальної одиниці м. Фастів.

Відділом архітектурно – будівельного контролю здійснюється робота щодо самочинного будівництва:

- опрацьовані звернення щодо самочинного будівництва;
- здійснені комісійні обстеження об'єктів самовільної забудови з подальшим складанням актів обстеження;
- направлені листи до Фастівського РУП ГУ НП в Київській області, Фастівської окружної прокуратури, Служби безпеки України, Служби автомобільних доріг України, Державної інспекції містобудування та архітектури України щодо самочинного будівництва на території Фастівської міської територіальної громади;

1. Підготовлено та направлено 2 скарги до Міністерства юстиції України, а саме:

- скарга на реєстраційні дії, проведені державним реєстратором Томашівської сільської ради Фастівського району Київської області, а саме: сформовано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, за адресою: м. Фастів, вул. Зигмунда Козара, будинок 9а, що порушує ч. 2 ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Підготовлені та направлені заяви до Фастівського РУП ГУ НП в Київській області та Фастівської окружної прокуратури Київської області за фактом вчинення адміністративних та кримінальних правопорушень державними реєстраторами Першотравневої сільської ради та Бишівської сільської ради, стосовно незаконних дій державної реєстрації об'єктів нерухомого майна.

3. Підготовлено та направлено до Фастівського РУП ГУ НП в Київській області заяви щодо самовільного зайняття земельних ділянок та самочинного будівництва ФО-П Маленівським В.В. по вул. З.Козара, «а» та 9«б» у м. Фастові, Київської області та Малим Підприємством «Перспектива» (директор Симонєць Анатолій Михайлович) по вул. Соборна, 47 у м. Фастові, Київської області.

4. Складено та направлено до відповідного реагування 25 актів комісійного обстеження щодо самочинного будівництва та порушення будівельних норм, серед них:

- Гр. Ворона Наталія Валеріївна, адреса: м. Фастів, вул. Героїв Чорнобиля, 15, кв. 2;

- Гр. Соколовська Наталія Володимирівна, адреса: м. Фастів, вул. Шевченка, 27, кв. 2;

- Гр. Собіянська Наталія Вячеславівна, адреса: м. Фастів, вул. Свято-Покровська, 61;

- ФО-П Маленівський Віктор Володимирович, адреса: м. Фастів, вул. Зигмунда Козара, 9;

- МП «Перспектива», (директор Симонець Анатолій Михайлович), адреса: м. Фастів, вул. Соборна, 47;

- Гр. Ющенко Галина Василівна, адреса: м. Фастів, вул. Героїв Чорнобиля, 3, кв. 21;

- Гр. Гальчинський Олександр Анатолійович, адреса: м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 3, кв. 1;

- ФО-П Чижик Сергій Володимирович, адреса: м. Фастів, вул. Галафесева, 18 та інші.

- направлені позовні заяви до суду про здійснення перебудови та/або знесення самочинного будівництва (1. Судова справа № 911/27/22, Господарський суд Київської області, суддя: Грабець С.Ю., позивач: відділ ДАБК ВК ФМР до ФО-П Маленівського Віктора Володимировича, третя особа: Фастівська міська рада Київської області про знесення самочинно збудованих об'єктів на землях комунальної власності за адресою: м. Фастів, вул. З. Козара, 9а та 9б. 2. Судова справа: № 2/381/619/22, Фастівський міськрайонний суд Київської області, суддя: Соловей Г.В., позивач: фізична особа: Зенюков Петро Анатолійович до Фастівської міської ради про визнання права власності на самочинне будівництво. Позивачу не задоволено позовні вимоги).

Через Центр надання адміністративних послуг відділом надано наступні послуги:

- опрацьовано 390 адміністративних послуг відповідно до діяльності відділу;

- опрацьовано 141 звернення громадян щодо надання адміністративних послуг (відмови);

- зареєстрована 71 декларація про готовність об'єкта до експлуатації відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку України 03.07.2018 року №158 «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»);

- зареєстровано 92 повідомлення про початок виконання будівельних робіт згідно Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, який затверджено Постановою КМУ № 466 від 13.04.2011 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»;

- зареєстровано 86 декларацій про готовність до експлуатації об'єктів згідно Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, який затверджено Постановою КМУ №461 від 13.04.2011 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;

Здійснено комісійні обстеження об'єктів будівництва щодо дотримання державних будівельних та санітарних норм, відділом складено 43 акти обстеження.

Постійно проводиться роз'яснювальна робота з населенням щодо процедури отримання дозвільних документів на об'єкти будівництва.

7. ПИТАННЯ ПРАЦІ, ЛЕГАЛІЗАЦІЯ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ

7.1 Легалізація виплати заробітної плати та зайнятості населення

За період з 01.01.2021 – по 31.12.2022:

- проводилась інформаційно – роз'яснювальна робота про неприпустимість допуску до роботи працівників без оформлення трудових відносин, шляхом їх безпосереднього відвідування, (охоплено 118 суб'єктів господарювання);

- проведено вивчення стану оформлення трудових відносин у 76 суб'єктів господарювання;

- налагоджено тісну співпрацю з ГУ Держпраці у Київській обл. щодо запобігання використанню на території Фастівської міської територіальної громади незадекларованої праці;

- взято участь в проведенні 9 інспекційних відвідуваннях з питань виявлення фактів використання незадекларованої праці, які проводилися ГУ Держпраці у Київській обл.;

- проведено 12 засідань міської комісії з питань дотримання вимог законодавства про працю, легалізації виплати заробітної плати, зайнятості населення та трудових відносин з найманими працівниками.

- за 2021 рік, фізичними та юридичними особами, які здійснюють свою діяльність на території громади укладено 1838 трудових договорів з найманими працівниками.

- за 2022 рік, фізичними та юридичними особами, які здійснюють свою діяльність на території громади укладено 1625 трудових договорів з найманими працівниками.

7.2. Оплата праці, погашення заборгованості із виплати заробітної плати

Конституція України гарантує право кожного громадянина на працю, що включає можливість заробляти собі на життя працею, яку він вільно обирає або на яку вільно погоджується. Право на своєчасне одержання винагороди за працю захищається законом.

З метою забезпечення здійснення належного контролю, при виконавчому комітеті Фастівської міської ради діє тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат.

За період з 01.01.2021 – по 31.12.2022 року проведено 14 засідань тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати.

7.3. Колективно – договірне регулювання

Серед основних завдань у сфері колективно-договірного регулювання трудових відносин на сьогоднішній день є: забезпечення укладання нових колективних договорів або внесення змін і доповнень до діючих підприємствами, установами та організаціями громади; розширення кола підприємств, які укладають колективні договори, враховуючи рекомендації та зауваження надані під час повідомчої реєстрації.

Так, на виконання Закону України «Про колективні договори та угоди», постанови Кабінету Міністрів України № 115 від 13.02.2013 року (із змінами та доповненнями), Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчим комітетом Фастівської міської ради щорічно приймаються рішення «Про укладання та повідомчу реєстрацію колективних договорів».

За період з 01.01.2021 – по 31.12.2022 року, зареєстровано 37 колективних договорів, змін та доповнень до них.

Постійно надаються консультації щодо виконання вимог законодавства про працю на підприємствах, установах та організаціях. Особлива увага приділяється питанням укладання колективних договорів. Постійно рекомендується включати до колективних договорів та угод положення щодо: забезпечення рівних прав та можливостей жінок та чоловіків, соціального захисту ветеранів праці, профілактики ВІЛ – інфекції/СНІДу та туберкульозу у виробничому середовищі та недопущення випадків дискримінації працівників з такими захворюваннями.

Також, на постійній основі, надається методико-рекомендаційна допомога щодо розробки в колективних договорах основних розділів, таких як «Сплата праці», «Трудові відносини», «Робочий час та час відпочинку», «Забезпечення зайнятості населення», та інші.

За період з 01.01.2021 по 31.12.2022 надано 93 консультації юридичним особами з розробки колективних договорів, внесення змін та доповнень до них.

З метою забезпечення прав та законних інтересів працівників комунальних підприємств Фастівської міської ради, рішенням Фастівської міської ради № 30 – XVIII – VIII від 24.02.2022 року, створено Комісію з погодження колективних договорів (внесення змін та доповнень до них) Фастівської міської ради.

За звітний період, проведено 6 засідань вищезазначеної комісії.

7.4. Попередження масовому вивільненню працівників

Протягом звітного періоду 2021-2022 року до виконавчого комітету Фастівської міської ради, від Фастівської міськрайонної філії Київського

обласного центру зайнятості надійшло 1 повідомлення про масове вивільнення працівників, яке було розглянуто на засіданні спеціальної міської комісії із запобігання різкому зростанню безробіття під час масового вивільнення працівників.

7.5. Організація суспільно – корисних робіт в умовах воєнного стану

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 2011 року № 753 «Про затвердження Порядку залучення працездатних осіб до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану» було:

- внесено зміни до Програми організації громадських та інших робіт тимчасового характеру Фастівської міської територіальної громади, які були затверджені рішенням Фастівської міської ради № 31 – XXVIII – VIII від 13.10.2022 року;

- до Київської обласної військової адміністрації було подано перелік комунальних підприємств Фастівської міської територіальної громади для включення до обласного переліку підприємств де є потреба в особах для виконання суспільно – корисних робіт;

- до Київської обласної військової адміністрації, для включення до розпорядження голови КОДА, було подано пропозицію щодо затвердження видів суспільно корисних робіт, необхідних для Фастівської міської територіальної громади.

Дані пропозиції були внесені в розпорядження Київської обласної військової адміністрації № 765 від 25 жовтня 2022 року «Про організацію суспільно – корисних робіт на території Київської області на 2022 рік».

Організовано подання комунальними підприємствами Фастівської МТГ заявок до Фастівської міськрайонної філії Київського обласного центру зайнятості щодо потреб в працездатних особах для виконання робіт (за рахунок коштів державного бюджету).

В результаті цього було залучено:

- КП «Фастівська ЖЕК» - 10 осіб на ремонтно – відновлювальні роботи приміщення колишньої вузлової лікарні (працювали з 25.11.2022 – по 12.12.2022, виділено з державного бюджету за програмою – 42 тис. 579 грн.).

- 5 осіб на роботи з підтримання готовності захисних споруд цивільного захисту (працювали з 10.11.2022 – по 07.12.2022, виділено з державного бюджету за програмою – 39 тис. 379 грн).

- КП ФМР «Фастів-благоустрій» - 8 осіб на ліквідацію стихійних сміттєзвалищ виділено з державного бюджету по 12.12.2022 – 3 тис. 533 грн.

В 2023 році для залучення працездатних осіб до суспільно корисних робіт з державного бюджету виділено по КП ФМР «Фастів -благоустрій» 55 тис 063 грн.

7.6. Охорона праці

З 01.01.2021 по 31.12.2022 рік, керівникам підприємств, установ та організацій надано 89 консультацій з питань охорони праці.

В 2021 році, особливу увагу було звернуто на дотримання вимог охорони праці в апараті Фастівської міської ради та її виконавчих органів, в результаті чого в роботі з охорони праці забезпечено дотримання вимог міжнародного та

національного стандарту ISO 9001: 2015 та ДСТУ ISO 9001: 2015, що підтверджено аудитом.

8. СФЕРА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ

1. Відповідно по Положення про відділ проводиться консультивання суб'єктів господарювання з питань відкриття підприємницької діяльності, оформлення реклами, виконання вимог ЗУ «Про захист прав споживачів», дотримання вимог чинного законодавства в сфері торгівлі та наданні послуг. За звітний період звернулося більше 300 підприємців.

2. Дотримання вимог Закону України «Про захист прав споживачів»:

Надійшло звернень - 93;

Вирішено на користь споживача - 58;

Надано консультацій - 35.

3. В 2021 році на виконання розпорядження Київської обласної державної адміністрації «Про запобігання поширенню на території Київської області хвороби COVID-19 спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» та протокольного доручення Фастівської міської комісії ТЕБ та НС відділом разом з представниками поліції та Держпродспоживслужби було проведено обстеження 55 закладів торгівлі та ресторанного господарства. При виявленні порушень, із суб'єктами господарювання проводилась роз'яснювальна робота щодо усунення недоліків.

4. 2022 рік вніс корективи в роботу відділу. Відповідно до доручення Фастівської районної державної адміністрації, протокольного доручення Фастівської міської комісії ТЕБ та НС на території Фастівської міської територіальної громади проводились рейди щодо недопущення торгівлі алкогольними напоями в неустановлений час та продажу алкоголю військовослужбовцям.

За результатами роботи на порушників складено 10 адмінпротоколів та направлено листи до ГУ ДПС в Київській області щодо порушення торгівлі підакцизним товаром.

Також працівники відділу залучались до вилучення алкогольних напоїв під час військового стану. Було проведено вилучення у 3-х суб'єктів господарювання.

5. На виконання протоколу засідання розширеної наради начальника Київської обласної військової адміністрації від 12 квітня 2022 року №1 та п. 3 протоколу засідання оперативного штабу Фастівського району від 20.04.2022 р. № 52, розпорядження міського голови та з метою недопущення підвищення цін на продукти першої необхідності, відділ проводив обстеження закладів торгівлі продовольчими товарами та скеровував підприємців дотримуватись індикативних цін відповідно до розпорядження міського голови. По даному питанню неодноразово проводились наради з підприємцями та був відпрацьований механізм щодо недопущення підвищення цін на продовольчі товари.

6. Працівники відділу приймали участь в онлайн-вебінарах «Практичні питання розробки Програми підтримки громади харчовими продуктами на 2022-2024 рік», декларування змін роздрібних цін.

7. З метою дотримання вимог Закону України «Про рекламу» та постанови КМУ» 2067 «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами» проводили роз'яснювальна робота серед суб'єктів господарювання щодо розміщення об'єктів зовнішньої реклами.

Розроблена пам'ятка по даному питанню, яка розміщена на офіційному сайті Фастівської міської ради та надається підприємцям при обстеженні об'єктів зовнішньої реклами (ОЗР).

За звітний період було надано 70 приписів щодо самовільного розміщення ОЗР. Підприємцям був наданий термін для усунення порушення. В разі недотримання вимог приписів чи актів попередження, документи направлялись до контролюючого органу. Управлінням захисту споживачів Держпродспоживслужби в Київській області, за даний період до відповідальності було притягнуто 20 підприємців.

До виконавчого комітету Фастівської міської ради надійшло 35 заяв на розміщення зовнішньої реклами. Надано 12 дозволів та укладено 12 договорів. До місцевого бюджету за розміщення реклами надійшло 264 758,78 грн.

З метою належного утримання об'єктів зовнішньої реклами відділом проводили обстеження рекламних засобів та вживали заходи відповідно до вимог чинного законодавства (скасування Дозволу на розміщення ОЗР, демонтаж).

22.11.2021р. було прийнято рішення виконавчого комітету Фастівської міської ради про демонтаж 11 білбордів та 15 сіті-лайтів на території Фастівської міської територіальної громади та направлено лист виконавцю даних робіт КП ФМР «Фастів-благоустрій».

8. На розгляд Комісії з організації торгівлі, розміщення сезонних об'єктів сфери послуг, відпочинку та розваг, розміщення об'єктів зовнішньої реклами на території Фастівської міської територіальної громади за звітний період надійшло 115 заяв. Рекомендовано надати дозвіл - 64 заяви. Відмовлено та відправлено на доопрацювання в зв'язку з наданням недостовірної інформації та подачею неповного пакету документів – 51 заява.

По даним питанням на засідання виконавчого комітету Фастівської міської ради було винесено проекти рішень.

9. ПРОГРАМИ

Забезпечено реалізацію на території громади наступних Програм:

- Програми організації громадських та інших робіт тимчасового характеру Фастівської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки, яка затверджена рішенням Фастівської міської ради № 26 – IV – VIII від 23.12.2020 року;

- Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Фастівської міської територіальної громади на 2021-2023

роки, яка затверджена рішенням Фастівської міської ради №6- IV-VIII від 23.12.2020 року;

- Програми соціально-економічного та культурного розвитку Фастівської міської територіальної громади на 2022 рік, яка затверджена рішенням Фастівської міської ради № 13 – XV – VIII від 09.12.2021 року;

- Комплексної програми організації допомоги Фастівському районному управлінню поліції ГУ НП України в Київській області у забезпеченні охорони громадського порядку, безпеки громадян, профілактики злочинності на території Фастівської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки, затвердженої рішенням Фастівської міської ради №19-VII-VIII від 01.03.2021 року;

- Програми шефської допомоги управлінню військової частини А1728 Військово-Морських Сил Збройних Сил України на 2022 – 2023 роки затвердженої рішенням Фастівської міської ради №17-XV-VIII від 09.12.2021 року;

- Комплексної програми профілактики злочинності, зміцнення правопорядку, охорони прав і свобод громадян на території Фастівської міської територіальної громади на 2022-2023 роки, затвердженої рішенням Фастівської міської ради №16-XV-VIII від 09.12.2021 року;

- Комплексної програми сприяння органам прокуратури та території Фастівської міської територіальної громади на 2022-2023 роки, затвердженої рішенням Фастівської міської ради №9-XVI-VIII від 21.12.2021 року;

- Програми надання шефської допомоги військовій частині А7377 на 2023 рік, затвердженої рішенням Фастівської міської ради № 156-XXXIII-VIII від 07.12.2022 року.

- Програми соціально-економічного та культурного розвитку Фастівської міської територіальної громади на 2023 рік, яка затверджена рішенням Фастівської міської ради № 155-XXXIII-VIII від 20.12.2022 року;

10. ЕКОНОМІКА

Одним із основних напрямків роботи підпорядкованих мені - є економіка та міжнародне співробітництво. І перше про що хочу розповісти, це про те, що відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» в місті Фастів Київської області було створено **Індустріальний парк "Фастіндастрі"**, затверджено концепцію його розвитку та внесено до Реєстру індустріальних парків України під №17. Ініціатором створення ІП стала Фастівська міська рада. Загальна площа парку становить 15 га. Шляхом проведення конкурсу було обрано керуючу компанію та підписано договір про створення та функціонування індустріального парку з ТОВ "Компанія "СТАРТ-ІНДАСТРІ". Керуючою компанією проведений поділ даної ділянки на 5 частин для передачі потенційним учасникам ІП. На сьогодні є три учасники ІП : підприємство ТОВ «СЕНДА», ТОВ «Фастівська пакувальна компанія» (ТОВ «ФПК») і ТОВ «Компанія «Юнівест».

Однією з першочергових необхідностей повноцінного розвитку ІП залишається підведення інженерних мереж до території ІП, зокрема будівництво нових електричних мереж та підключення і приєднання до мереж водопостачання та водовідведення.

Було розроблено проект «Нове будівництво електричних мереж приєднання електроустановок для облаштування індустріального парку «Фастіндастрі», м.Фастів, вул.Поліграфічна,16,

Однак, у зв'язку з високою вартістю робіт, виконати роботи з будівництва за рахунок місцевого бюджету неможливо. Тому постійно ведеться робота з пошуку та можливості залучення коштів державних, Євросоюзу та міжнародних фондів.

Проект нового будівництва електричних мереж неодноразово презентувався перед керівництвом і представниками Мінрегіону та Київської ОДА і, врешті решт, отримав підтримку. Проект планувалось почати реалізовувати у 2022 році. Проте через повномасштабне вторгнення, змінились пріоритети, тому державна підтримка даного проекту поставлена на паузу.

У 2022 році було подано проектну заявку через Київську ОДА до Корейського агентства з міжнародного співробітництва на отримання фінансування для реалізації проекту. Віримо в його реалізацію.

Також ведуться роботи щодо розвитку **Логістичного хабу «FastLogistic».**

У 2020 році було проведено земельні торги на земельну ділянку, що розташована у Промзоні Завокзалля, площею - 8,9232 га, що біля земельної ділянки Індустріального парку «Фастіндастрі» та залізничної вантажної станції Фастів-2.

Переможцем даних торгів визначено ТОВ «Контейнерний термінал Фастів», який планує реалізувати інвестиційний проект «Будівництво виробничо-логістичного комплексу «Контейнерний термінал Фастів».

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Фастівської міської ради було видано ТОВ «Контейнерний термінал Фастів» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Будівництво комплексу повинно було розпочатись у 2022 році, проте у зв'язку з воєнним станом, реалізація проекту призупинено та планується відновити роботи при настанні більш сприятливих умов.

Всі ви чудово знаєте що на сьогоднішній день щоб отримати грантові чи то кредитні кошти необхідно мати проект. І в 2021 році і в 2022 ми активно працюємо над їх написанням, подаєм заявки для участі в різних конкурсних відборах, приймаєм участь у навчальних програмах.

Так Фастівська громада активно співпрацює з Програмою «U-lead з Європою».

Зокрема, у 2022 році спільно з експертами, було розроблено Інвестиційний паспорт Фастівської громади. Також у 2022 році громада

пройшла відбір для отримання експертної підтримки у розробці Стратегії розвитку Фастівської МТГ.

Фастівську громаду було обрано для надання підтримки у розробці завдання на виготовлення проектно-кошторисної документації у рамках проектної ідеї: «Комплексне покращення умов освітнього процесу в Фастівській гімназії №10 Фастівської міської ради Київської області».

Фастівську громаду обрано для надання експертної підтримки у розробці Плану відновлення громади.

На конкурс місцевих ініціатив в рамках проекту «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів», що реалізується ПЕООН за підтримки проекту міжнародної співпраці ReACT4UA, який фінансується урядом Німеччини і реалізується німецькою федеральною компанією GIZ, було подано проектну заявку на підключення та приєднання до інженерних мереж водопостачання та водовідведення. Перший етап відбору ми успішно пройшли, чекаємо результату другого відбору.

У лютому 2021 року підписано Меморандум про взаєморозуміння між Фастівською міською радою та Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) в рамках Проєкту міжнародної технічної допомоги Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні, що впроваджується за грантові кошти та виконується на замовлення Федерального міністерства економічної співпраці та розвитку Німеччини (BMZ) і Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO).

В рамках реалізації:

1. Безоплатно в комунальну власність Фастівської міської територіальної громади надані (як міжнародна технічна допомога) товарно-матеріальні цінності (вимірювальні прилади для моніторингу енергоефективності): Тепловізор HT-04D, Детектор CO2 (вуглекислий газ) HT-501, Енергометр TM55, Даталогер-реєстратор температури та вологості HT-160, Люксметр FLUS-MT-912, Лазерний далекомір RZA60).
2. Підписано Грантову угоду між Виконавчим комітетом Фастівської міської ради та Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) на виконання демонстраційного проекту енергоефективної модернізації «Реконструкція системи тепlopостачання Фастівського академічного ліцею №2 шляхом встановлення теплового насоса потужністю 115 кВт». Сума гранту – 99 600 Євро, співфінансування з бюджету Фастівської міської територіальної громади – 30 000 Євро.

Хочеться також розповісти про тісну співпрацю між Фастівською міською радою та Північною Екологічною Фінансовою Корпорацією (НЕФКО). 27.12.2019 року було укладено Договір про надання кредиту та грантових коштів для реалізації Проєкту «Реконструкція каналізаційних очисних споруд КП ФМР "Фастівводоканал", місто Фастів Київської області», розроблено проектно-кошторисну документацію, проведено тендерні процедури.

Після вторгнення росії в Україну, НЕФКО призупинило фінансування водних проектів, але завдяки багаторічній та тісній співпраці та довірі, корпорація НЕФКО змінила цільове призначення грантового фінансування, збільшивши його обсяг та змінив назву Проекту на «Реконструкція та відновлення муніципальної інфраструктури Фастівської МТГ».

На правах замовника, виконавчий комітет Фастівської міської ради підписав Контрактну угоду FASTIV-L1L2L3 з ТОВ «Торговий дім «Альфатекс» на поставку техніки та іншого обладнання.

Найближчим часом за грантові кошти на суму 960 тисяч євро місто отримає спеціалізовану комунальну техніку, основними критеріями якої є ефективне використання палива, сучасні вимоги до викидів та інших технічних параметрів.

Заходи Проекту включають в себе постачання:

- ✓ сміттєвозів із заднім завантаженням із об'ємом бункеру 7-9 м³ – 2 одиниці та 2 одиниці із об'ємом бункеру 14-16 м³;
- ✓ металевих євроконтейнерів для сміття об'ємом 1100 л – 600 одиниць;
- ✓ 20 пластикових контейнерів для роздільного збору сміття (для пластикового сміття – 10 од. та для скла – 10 од.);
- ✓ бульдозеру для робіт на сміттєзвалищі ТПВ – 1 од.

Також Фастівська громада готова приймати релокований бізнес з прифронтових зон, для цього було проведено інвентаризацію земель промисловості, в тому числі на території ІП.

Тим часом в планах на 2023 рік - розвиток індустріалізації, стабілізація економічного становища в громаді відновлення економічного зростання, утримання й відновлення об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, в тому числі постраждалої внаслідок військової агресії російської федерації, сприяння залученню інвестицій в економіку громади, подальшого розвитку міжнародного співробітництва, поглиблення зовнішніх зв'язків з метою реалізації спільних проектів, зокрема з питань підтримки, відновлення та розбудови громади, сприяння адаптації бізнесу до функціонування в умовах подолання наслідків збройної агресії російської федерації, пошук нових джерел наповнення бюджету, здійснення всебічної підтримки внутрішньо переміщених осіб.

Для нас важливий критерій – робоче місце. Важливо, щоб людина залишилась на території громади, а все інше – похідне від цього. Людина заробляє, наповнює бюджет податками, створює сім'ю, у громади з'являється майбутнє. У нас є можливість розвитку промисловості та логістики. Треба працювати, бо сидіти склавши руки і чекати дива – немає сенсу.

ГРОМАДСЬКИЙ БЮДЖЕТ

Ще один напрямок, який був започаткований і активно реалізовувався до запровадження воєнного стану в Україні- це громадський бюджет. В громаді затверджена програма «Партиципаторне бюджетування (громадський бюджет) Фастівської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, відповідно до

якої виділяються кошти на реалізацію кращих проектів (ідей) від мешканців громади. Громадський бюджет – це демократичний процес, який надає можливість кожному мешканцю брати участь в розподілі коштів місцевого бюджету та втілювати ініціативи, які сприяють покращенню життя в громаді.

Вже п'ять років Фастівська міська рада співпрацює з міжнародною організацією Фонд Східна Європа, яка на безоплатній основі забезпечила он-лайн платформою «Громадський бюджет Фастова». В 2021 році фінансування програми Бюджету участі склало 1 500 000 грн. Також, у 2021 році було додано окрему категорію проектів – проекти старостинських округів.

Під час проведення конкурсу у 2021 році в голосуванні прийняло участь 37 проектів, найбільшу підтримку від мешканців м.Фастова отримали проекти благоустрою, спорту та проекти в галузі освіти.

В результаті голосування визначено 6 проектів переможців, які повинні бути реалізовані у 2022 році.

Через агресію РФ робочою групою прийнято рішення про перенесення термінів реалізації проектів-переможців конкурсу Громадського бюджету Фастівської МТГ 2021 року. Розпочати реалізацію проектів-переможців конкурсу Громадського бюджету Фастівської МТГ 2021 року буде можливо тільки після закінчення воєнного стану в Україні та додатково здійснивши доопрацювання даних проектів в кошторисній частині.

Також у 2021 році було організовано та проведено ряд заходів, спрямованих на економічний розвиток Фастівської МТГ. Основні з них:

- У лютому 2021 року організовано спільно з Департаментом економіки та цифровізації засідання круглого столу «Розвиток підприємницьких партнерств в рамках Промислово-логістичного кластеру «FastIV».

- У березні 2021 року проведено економічну конференцію «Індустріальна релокація: можливості для прискореного розвитку громад та регіонів» за участі високопосадовців, представників вітчизняного та іноземного бізнесу та інших.

- У вересні 2021 року спільно з Асоціацією «Київська агломерація», у місті Фастові було проведено засідання круглого столу «Співпраця територіальних громад у напрямках цифровізації та залізничного сполучення» з метою проведення обговорення шляхів покращення залізничного сполучення та масштабування смарт рішень серед територіальних громад Київської області, за сприянням програми Ради Європи «Децентралізація і реформа публічної адміністрації в Україні».

- У червні 2021 року проведено дві робочі зустрічі з питань готовності підприємств Фастівської МТГ до співпраці з навчальним закладом в рамках дуальної освіти за участі заступника голови КОДА.

У 2022 році, проводилась робота, спрямована на економічний розвиток Фастівської МТГ, але вже в умовах воєнного стану:

- У липні 2022 року спільно з представниками центру зайнятості, пенсійного фонду та АТ Ощадбанк було проведено презентацію державної

програми «Робота» - з метою стимулювання підприємницької діяльності та створення нових робочих місць для розвитку економіки воєнного часу.

- Спільно з Фастівською податковою проводились зустрічі з підприємцями задля роз'яснення змін до податкового законодавства та здійснення діяльності в умовах воєнного стану.

- проводились обстеження об'єктів, які постраждали внаслідок ракетних ударів по громаді та формування списку постраждалих.

- щотижнево, шляхом моніторингу цін, розроблялось розпорядження «Про застосування індикативних цін на соціально значущі продукти харчування» та доводилось до відома всіх виконавців.

Стратегічне планування:

- Розроблено Програму соціально-економічного та культурного розвитку Фастівської МТГ на 2022, 2023 рік.

- Успішно пройдено відбір та прийнято участь в навчальній програмі «Кроки для спеціалістів - Громада, дружня до бізнесу», організований «U - LEAD з Європою».

Щодо міжнародної співпраці у 2021 році було:

- налагоджено партнерські відносини та підписано протокол про співпрацю міст- побратимів між містом Фастовом та містом Одунпазари/Ескішехір (Турецька Республіка).

- Прийнято участь у Проекті «Мости довіри»: Посилення муніципальної співпраці між громадами України та Європейського Союзу, з метою встановлення партнерських відносин з містом Друскінінкай (Литва).

- Здійснювався прийом іноземних делегацій та представників іноземних бізнес-асоціацій щодо питань співпраці та залучення інвестицій в громаду.

У 2022 році Міжнародна співпраця:

- Велася активна робота щодо налагодження партнерських відносин з містом Меербуш (Німеччина) шляхом організації офлайн та онлайн зустрічей, листування, телефонних переговорів.

- Прийнято участь у 2 Форумах «Мости довіри»: Посилення муніципальної співпраці між громадами України та Європейського Союзу, встановлено партнерські відносини з містом Друскінінкай (Литва). 05-06 жовтня 2022 року делегація від Фастівської МТГ відвідала Друскінінкай в рамках проекту ЄС «Мости довіри». Головами міст підписано лист про наміри щодо співпраці.

- Подано заявку на участь у Європейському тижні місцевої демократії 2022. Успішно було проведено ряд заходів та місто Фастів черговий раз підтвердило статус міста «12 зірок», про що свідчить отриманий сертифікат. Подано заявку на участь у ЄТМД на 2023 рік.

- Проведено реєстрацію виконавчого комітету ФМР на новій онлайн-платформі Cities4Cities, започаткованої за підтримки Конгресу місцевих і регіональних влад Ради Європи, розробленої для підтримки українських міст у пошуку партнерів. Визначено потреби для громади у гуманітарній допомозі та зареєстровано на даному сайті.

Проводився пошук партнерів серед міст зареєстрованих на платформі Cities4Cities. Організовано он-лайн зустріч міського голови Фастова та міського голови міста Вінтерсвейк (Нідерланди). 16 вересня організовано обмін у сфері цифрової освіти (он-лайн) між молоддю Вінтерсвейка та Фастова.

- Підготовлено інформацію до розділу «Економіка» на англійську версію сайту Вікіпедія.

Незважаючи на всі виклики в місті будується два житлові будинки: вул. Соборна 64 – 10-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок, кількістю 72 квартири, загальна площа квартир у будинку 3950 м.кв., замовником будівництва отримано сертифікат про введення об'єкту в експлуатацію у Державній інспекції архітектури та містобудування України. І другий об'єкт- це 7-ми поверховий житловий будинок на 60 квартир, площа квартир у будинку 2493 м.кв, будівництво якого наразі активно триває.

Також хочу поділитися приємною новиною в рамках Фінансової угоди «Програма відновлення України» між Україною та Європейським інвестиційним банком було погоджено на засіданні Кабінету Міністрів України наступні проекти: «Реконструкція каналізаційно-очисних споруд КП ФМР «Фастівводоканал», «Капітальний ремонт головного лікувального корпусу Фастівської багатопрофільної лікарні інтенсивного лікування». Фінансування яких буде здійснюватися за рахунок відповідної субвенції. Наступний етап- отримання погодження Європейського Інвестиційного Банку.

2022 рік для нас був складним . Ми навчилися цінувати те, на чому раніше не акцентували увагу. Ми б'ємося за те, чому нема ціни в усьому світі, за вільну Батьківщину. Закликаю кожного фастівчанина допомагати і підтримувати один одного. Сьогодні ми єдині як ніколи. Чим відповідальніше ми будемо ставитись до своєї справи тим швидше в нашій громаді будуть змінюватись умови життя на кращі, працюємо на результат. І щодня пам'ятаємо, що життям та можливістю працювати ми завдячуємо нашим захисникам і захисницям. Чекаємо всіх вдома живими з Перемогою. Прийдешній рік - це звільнення нашої землі від ворога, відновлення України, відкриття нових можливостей для кожного з нас. Сила громади у простому слові «ГУРТОМ».

Дякую всім, хто працює заради України. Дякую всім, хто воює за нашу незалежність, наближає Перемогу. Слава Україні!