

**м. ФАСТІВ**  
**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**  
**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ**  
**ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –**  
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**«Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області»**

**ЗАМОВНИК**

Виконавчий комітет Фастівської  
міської ради Фастівського району  
Київської області

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ТОВ «Ідеал-Центр»

2023 р.

## **АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Головний архітектор проекту	Борис Т.О.
-----------------------------	------------

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування .....	11
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	15
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	23
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	28
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	32
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків .....	35
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	41
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) .....	44
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення .....	48

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) .....	52
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію .....	53

## ВСТУП

### *Передумови здійснення стратегічної екологічної оцінки*

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є основним інструментом для забезпечення врахування екологічних міркувань (включаючи здоров'я населення) при розробці планів і програм. СЕО сприяє сталому розвитку через просування питань довкілля в економічний та соціальний розвиток, а також інтеграцію цілей зеленої економіки, сталого споживання і виробництва у процес прийняття стратегічних рішень.

Статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено, що стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» введено в дію в Україні з 12 жовтня 2018 року. Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

Стратегічна екологічна оцінка є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планової діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Необхідність здійснення СЕО визначається відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 2, 11, 14, 17, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», інших нормативно-правових документів та з урахуванням положень «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р №296.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація. Відповідно до статті 19 Закону України «Про основи містобудування» при розробці і реалізації містобудівної діяльності суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій.

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області».

#### *Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки*

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області», що розташована в селі Велика Бугаївка Васильківської міської ради Обухівського району Київської області» здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документу державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
  - визначення заходів щодо запобігання або пом'якшенню факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
  - розгляд можливих альтернатив;
  - підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті громади було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування.

Протягом 15 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Також, відповідно до вимог законодавства було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП - детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області», до Департаменту екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації, на яку Департаментом екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно листа №33.03.03/360-2023 від 27.02.2023 Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки відсутні.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, в процесі якого були надані запити в різні структурні підрозділи територіальної громади Фастівської міської ради, профільні організації, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а

також дані Екологічного паспорту Київської області за попередні роки та Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в населеному пункті, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поводження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений *звіт про стратегічну екологічну оцінку* з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа



державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку в якому враховані рекомендації СЕО, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про

консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є Замовник або уповноважений орган за рішенням Замовника.

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Проект документа державного планування - Детальний план території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» виконаний на замовлення та відповідно до завдання Виконавчого комітету Фастівської міської ради Фастівського району Київської області, Відповідно до рішення Фастівської міської ради № 11-ХVIII-VIII від 24.02.2022 року про надання дозволу на розробку детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерно-транспортної інфраструктури, мереж та комунікацій, тощо.

Метою проекту детального плану території є:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови - визначення планувальної організації;
- визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов і обмежень;
- визначення комплексності намірів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху;

Відповідно до мети у рамках проекту були розглянуті та вирішені наступні питання:

- уточнення у більш крупному масштабі положень містобудівної документації місцевого рівня в частині планувальної структури і функціонального призначення та параметрів забудови території;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-планувальними правилами;
- визначення заходів з попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

— розроблення пропозицій щодо організації руху транспорту, що спрямований на оптимізацію вантажного потоку в межах території детального плану з урахуванням руху пішоходів;

— розроблення пропозицій щодо комплексного благоустрою та озеленення території;

— забезпечення проектними рішеннями охорони та поліпшення стану навколишнього середовища та екологічної безпеки.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України: «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Перелік вихідні даних, які надані замовником для виконання проектної документації (детального плану території):

- рішення міської ради на розробку детального плану території;
- договір на розроблення детального плану території;
- завдання на розроблення детального плану території;
- вкопіювання з наявної містобудівної документації;
- матеріали топографо-геодезичної зйомки.

Оригінали та копії вихідних даних додаються до детального плану території. Звіт про проведення топографо-геодезичних вишукувань зберігається в архіві проектної організації.

Детальний план території виконано відповідно до вимог Державних будівельних норм України:

- ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173;
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.2.2-43:2021 Будівлі та споруди. Складські будівлі. Основні положення

- ДБН В.1.1-7-2002. «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів»,
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;

- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ВБН В.2.2-58.1-94 «Проектування складів нафти і нафтопродуктів з тиском насичених парів не вище 93,3 кПа»;
- Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій, затверджена наказом МНС України від 06.12.2005 р. № 376.

*Зв'язок проекту документу державного планування - Детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» з іншими документами державного планування*

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту документу державного планування перераховані нижче:

*1) Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки.*

Затверджена Рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII є головним стратегічним документом розвитку області. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку.

*2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік.*

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 24.12.2020 №049-01-VIII і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ

окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону.

*3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.*

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-VII. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

*4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року.*

Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

*5. Національний план управління відходами до 2030 року.*

Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

**2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія виділена для розробки детального плану території (далі ДПТ) знаходиться в північній частині Фастівської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Ділянка проектування згідно з фізико-географічним районуванням України належить до південного Полісся та північної Лісостепової зони; за природними умовами і ландшафтною характеристикою є характерною і типовою для Полісся.

Перед початком розробки ДПТ були проведені:

- візуальне обстеження ділянки;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій.

Розгляд та аналіз наявної містобудівної документації, в тому числі:

- "Схема планування Київської області";
- "Схема планування Фастівського району";
- Містобудівна документація місцевого рівня.

Схил рельєфу до 1,5% в північному напрямку від ділянки проектування.

На території проектування, на окремих ділянках відсутні зелені насадження.

Ділянка не потрапляє до меж регулювання навколо об'єктів культурної спадщини, а також знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

**Клімат.** Територія проектування розміщена в Фастівському районі, який знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія», відноситься

до I кліматичного району, який характеризується наступними даними:

Температура повітря:

- середньомісячна температура – +7,2°C;
- абсолютна мінімальна температура – від -37 до -40 °C;
- абсолютна максимальна температура – від +37 °C до +40 °C;
- найбільш холодний місяць – січень з середньою температурою -5,9 °C;
- найбільш спекотний місяць – липень з середньою температурою +19 °C;
- розрахункова температура зовнішнього повітря – -22 °C;
- термін періоду з середньодобовою температурою +7,8 °C – 187 діб;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0 °C – 118 діб;
- відносна вологість на 13 годину в січні – 83%, липні – 69%;

- кількість опадів на рік – від 550 до 700 мм;
- пріоритетний напрямок вітру взимку – північно-західний, західний, влітку – західний, максимальна з середніх швидкостей вітру за румбами – 4,3 м/с;

- нормативна глибина промерзання супіску та пісків - 108 см.

- Ділянка проектування має низький рівень ґрунтових вод.

Територія відноситься до сприятливих для будівництва.

**Стан атмосферного повітря.** Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Як природний об'єкт воно являє собою природну суміш газів, що знаходиться за межами жилих, виробничих та інших приміщень. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям. Правові і організаційні основи та екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря визначає Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну, що включає обсяг викидів шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення, потрібно відмітити зменшення кількості викидів в атмосферне повітря (на території Київської області) в 2020 році.

Таблиця 2.1.

**Обсяги викидів забруднюючих речовин від стаціонарними джерелами**

Обсяги викидів, тис. т		Збільшення/ зменшення викидів 2023 року проти 2022 року, тис. т	Обсяги викидів 2023 року до 2022 року, %
2023 рік	2022 рік		
66,55	84,4	- 17,85	78,85

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну за останні 5 років, можна зробити висновок, що тенденція до зменшення кількості викидів не простежується, натомість відбуваються щорічні коливання обсягів забруднюючих речовин.

Значна кількість викидів в атмосферне повітря на території Фастівської міської територіальної громади надходить від автотранспорту та виробничих ліній, що мають негативний вплив на довкілля та здоров'я населення.

**Тенденції зміни клімату.** Зміна клімату є, можливо, найбільш важливою та складною проблемою в галузі охорони навколишнього середовища, яка спіткала людство за останнє століття. Збільшення в атмосфері концентрації вуглекислого газу та інших парникових газів впливає на глобальну зміну температурного режиму. Підвищення температури може викликати цілу низку таких явищ, як підвищення рівня моря та зміни в локальних кліматичних



умовах, що, в свою чергу, може негативно вплинути на соціально- економічний розвиток країн.

Ключовим елементом в дослідженнях з питань зміни клімату є розробка інвентаризації парникових газів, яка визначає якісно та кількісно головні джерела та поглиначі парникових газів. Постійно поновлюваний кадастр на національному та міжнародному рівнях є основою для оцінки рентабельності та можливості проведення заходів щодо пом'якшення антропогенного впливу на клімат.

При розробленні національної системи інвентаризації викидів парникових газів розглядалися такі п'ять категорій джерел та поглиначів парникових газів: енергетичні системи (включаючи транспорт), промислові процеси, сільське господарство, лісове господарство та землекористування, відходи.

В Україні в умовах нестабільної економіки та загостреної екологічної ситуації зміна клімату може мати серйозні наслідки. Результати наукових досліджень, проведених в останні роки, свідчать про те, що зміна клімату в Україні помітно впливає на сільське та лісове господарство, водні та прибережні ресурси. Висока вірогідність суттєвої зміни врожайності сільськогосподарських культур. У процесі потепління клімату на території України ймовірно буде проходити трансформація типів лісу, його видового складу, продуктивності та стабільності.

Таким чином, для покращення ситуації необхідно сприяти скороченню викидів парникових газів, застосуванню альтернативних джерел енергії, раціональному використанню природних ресурсів та реалізації інших заходів на шляху до сталого розвитку, про які йде мова у відповідних місцевих та національних програмах.

**Ґрунтовий покрив.** В межах проектованої ділянки наявні сірі опідзолені ґрунти. Сірі опідзолені ґрунти мають всі ознаки малонасичених основами і малоструктурних ґрунтів. Через низьку структурність і несприятливі водно-повітряні властивості при оранці утворюються брили. Вони швидко осідають після обробітку і легко запливають. Глибина гумусового елювіального горизонту становить 25-30 см. Вміст гумусу в середньому досягає 1,2-2,4%. Вміст поживних речовин у цих ґрунтах невисокий. Азоту недостатньо, кількість його залежить від вмісту гумусу. Ступінь забезпеченості ґрунтів фосфором і калієм середній.

Надмірне навантаження на земельні угіддя області, у тому числі високий ступінь сільськогосподарської освоєності і розораності території, є однією з причин, що спричиняють активізацію ряду негативних процесів. Погіршення стану земель також відбувається через несприятливий вплив автомобільного транспорту на навколишнє середовище, зокрема забруднення ґрунтів важкими металами.

**У сейсмічному відношенні** (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво у сейсмічних районах України") відповідно карти "А" для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів у міській та сільській місцевості, територія проектування відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно з картами «В» для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1, у відповідності до ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія проектування відноситься до несейсмічної зони (5 балів) та «С» для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності до ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, території проектування відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

Територія, яка передбачається для освоєння, не потребує значних витрат на інженерну підготовку.

Планувальна організація території зумовлена дотриманням вимог щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Основними джерелами акустичного навантаження, впливаючи на територію, створюють автомобільні дороги, які межують з проектованою ділянкою.

Стан водних ресурсів. Водні ресурси є одним з життєво важливих компонентів гідросфери земної кулі та необхідною підвалиною соціально-економічного розвитку в цілому, задоволення основних потреб людей, діяльності у галузі виробництва продовольства, збереження екосистем. Екологічно руйнівні моделі розвитку в багатьох країнах світу призвели до деградації водних ресурсів, що відбивається на обсязі наявних водних ресурсів та якості води. У водні об'єкти внаслідок певних природних чинників, зокрема ерозійних процесів, руйнування берегів водойм, зміни русла річок, змиваються ґрунти та біогенні елементи. Не менш інтенсивним чинником у забрудненні водойм є господарська діяльність населення: на берегах річок утворюються сміттєзвалища, з яких побутові відходи потрапляють безпосередньо у воду. Забруднення природних водойм небезпечно як для водних екосистем, так і для людини, причому не тільки через зміну якості води, але внаслідок накопичення забруднюючих речовин у рибі та інших продуктах, що залучаються до трофічних ланцюгів. Тому виникає необхідність забезпечення оптимального використання вод, захисту ресурсів прісної води.

На території планованої ділянки та в зоні її впливу водні об'єкти відсутні.

*Моніторинг стану водних об'єктів.* У лютому 2020 року проводилися лабораторні дослідження води поверхневих водойм на території Фастівської міської ради. Відтак, відібрана із річки Унава, проба (протокол від 21.03.2021 року) відповідає вимогам ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

За даними Екологічного паспорту Київської області за 2022 рік КЖЕП Фастівської територіальної громади скинуто зворотних вод 4580 тис. м<sup>3</sup>, а кількість забруднюючих речовин, що скидаються разом із зворотними водами склала 2478,0 т. Сумарна потужність очисних споруд в територіальній громаді становить 24600 м<sup>3</sup>/добу, їх ефективність використання склала 51%.

**Радіаційний стан.** Важливим екологічним аспектом є радіаційне забруднення довкілля. Середньорічні значення потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінення по станціях спостережень і лабораторного контролю (СЛК) Київської області надає відділ радіаційно-екологічного контролю Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського. Наведені дані свідчать про те, що радіаційний фон практично на всій території області є сталим та знаходиться в межах доаварійних рівнів, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випроміненням. Середнє значення ПЕД гамма-випромінення на території Київської області у 2022 році становило 12 мкР/год, тобто показники знаходилися у межах природного фону.

За результатами середнє значення ПЕД гамма випромінювання на території становило 0,10 мкЗв/год. Відтак, на обстеженій території величини рівнів потужності поглиненої дози зовнішнього гамма-випромінювання не перевищують природного фону та середній показник ПЕД, установлений на території Київської області.

**Тверді побутові відходи.** В Фастівській міській територіальній громаді вивезення твердих побутових відходів здійснюється спеціалізованим підприємством. Збір відходів здійснюється в контейнери, вивіз відходів відбувається щоденно. Відходи частково захоронюються, частково сортуються та переробляються на сортувально-переробному комплексі, який знаходиться в м. Фастів. Втім згідно з інформацією, викладеною на інтерактивній мапі Міністерства енергетики та захисту довкілля, на території територіальної громади наявні стихійні сміттєзвалища.

Дані щодо наявності схеми санітарного очищення селища та впровадження роздільного збору ресурсоцінних компонентів ТПВ відсутні. У той же час упровадження роздільного збору ТПВ є обов'язковою вимогою національного законодавства відповідно до ст.31-1 Закону України «Про відходи». Впровадження роздільного збирання побутових відходів повинно спряцьовувати на зменшення обсягів сміття до 30 – 40 відсотків, продовження

терміну експлуатації існуючих полігонів, скорочення площ землевідводу під перспективне будівництво.

На сьогоднішній день тверді побутові відходи представляють собою суміш, яка складається з різноманітного непотребу. Але більш прискіпливий аналіз показує, що вона складається з харчових відходів, паперу, картону, деревини, металобрухту чорних і кольорових металів, кісток, шкіри, гуми, текстилю, скла, полімерних матеріалів. Але разом з тим, в цій суміші можна знайти солі ртуті з батарей, фосфоро-карбонати з флуоресцентних ламп, токсичні хімікати, які містяться в залишках фарб та розчинників, лаків та аерозолів, акумуляторах, тощо.

Сприяє росту потоку сміття і тара, яка, до того ж, видозмінює його. Так за останні п'ятдесят років в твердих побутових відходах зменшилась кількість скла та жерстяних банок, в той же час, значно зросла кількість пластику та інших полімерних матеріалів.

Ділянка, що проектується, вільна від сміттєзвалищ та не знаходиться на території впливу до ділянок видалення відходів.

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

За даними Головного управління статистики у Київській області основними причинами смерті по в Фастівського району є хвороби системи кровообігу та новоутворення.

Таблиця 2.2.

**Причини смертей на території  
Фастівської міської територіальної громади**

Роки	Всього померлих	з них від:				
		новоутворень	хвороб системи кровообігу	хвороб органів дихання	хвороб органів травлення	інших
2018	1400	220	940	20	40	180
2019	1230	210	810	20	30	160
2020	1370	200	930	40	40	160
2021	1350	120	970	40	30	190

2022	1200	250	730	40	10	170
Всього	6550	1000	4380	160	150	860

За даними Головного управління статистики у Київській області основними причинами смерті по населеним пунктам Фастівської міської ОТГ є хвороби системи кровообігу та новоутворення.

*Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини.* Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено, насамперед, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу, і в цілому за життя, в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Важливою проблемою щодо шкідливої дії забрудненого повітря на людей, рослин, тварин є дотримання екологічних вимог при експлуатації підприємств, споруд та при інших видах діяльності. За даними наукових досліджень вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21 % від загальної кількості усіх негативних факторів.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в

погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

**Санітарно-епідеміологічний стан.** Санітарно-епідемічний та екологічний стан території як результат дії природних та антропогенних факторів повинен створювати оптимальні умови життєдіяльності, що забезпечують низький рівень захворюваності, відсутність шкідливого впливу на здоров'я населення факторів навколишнього середовища, а також умов для виникнення і поширення інфекційних захворювань. Санітарні та протиепідемічні заходи районних служб спрямовуються на створення безпечних для здоров'я умов побуту, праці, навчання, відпочинку та інших сфер життя і діяльності населення, запобігання виникненню та поширенню інфекційних хвороб.

У ході аналізу причинно-наслідкових зв'язків між станом неінфекційної захворюваності населення територіальної громади та впливом на неї факторів життєдіяльності людини, слід зробити висновок, що захворюваність на хвороби системи кровообігу та новоутворення залишається на високому рівні та має тенденцію до зростання що, на жаль, не свідчить про покращення стану здоров'я населення.

Вплив на стан здоров'я населення мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (вода поверхневих водойм, ґрунт, тощо);
- вживання населенням недоброякісної питної води;
- незадовільне водопостачання сільських та селищних населених пунктів;
- не ефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району;
- не створення належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

#### Функціональне зонування територій

Територія виділена для розробки детального плану території (далі ДПТ) знаходиться за межами села Мала Снітинка Фастівської міської ради Фастівського району Київської області, охоплює приватну земельну ділянку кадастровий номер 3224984200:01:001:0024.

Розташування території проектування в структурі Фастівської міської територіальної громади:

- північна частина від м. Фастів -(1,8 км);
- 1,0 км на північ від с. Мала Офірна;
- 1,9 км з заходу від с. Мала Снітинка;

З півночі північного заходу - межа Фастівської міської територіальної громади та Томашівської сільської територіальної громади.

По периметру території проектування житлова та інша забудова відсутня. Територія проектування знаходиться в північній частині Фастівської міської територіальної громади і обмежена:

- північна територія - землі лісового фонду;
- з північно-східної сторони – межа Томашівської сільської територіальної громади, незабудовані землі приватної власності сільськогосподарського призначення, виїзд на автомобільну дорогу О-102405;
- з заходу та сходу – території незабудованих земель сільськогосподарського призначення;
- з південного боку (південна межа проектування) –землі загального користування - автодорога обласного значення Р-04 Київ - Фастів Звенигородка;

Навколо території проектування в радіусі 0,3 км забудова відсутня;

На окремих ділянках території проектування присутні планувальні обмеження та охоронні зони пов'язані з розміщенням та проходженням мереж - повітряних ліній електропередач - ЛЕП, 10,0 кВт та підземні кабельні лінії,

обмеження пов'язані з розміщенням інших об'єктів - відсутні, прибережно-захисні смуги від водойм відсутні.

На час розробки проектної документації на території виділеній для проектування відсутні об'єкти архітектури (будівлі, споруди, елементи благоустрою).

Безпосередньо на ділянці проектування інженерні мережі та комунікації присутні частково на окремих частинах території проектування.

На проектній ділянці передбачено формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області.

Таблиця 3.1.

**Матриця впливу планованої діяльності  
на компоненти навколишнього природного середовища**

Призначення ділянки відповідно до проектного плану	Потенційний вплив на компоненти довкілля					Середнє
	Повітря	Вода	Ґрунт	Біорізноманіття	Шум	
Територія з громадською забудовою	7	7	8	4	8	<b>6,8</b>
Території виробничого призначення	7	7	7	4	5	<b>6</b>
Житлова забудова	6	6	6	3	3	<b>4,8</b>
Ландшафтнo-рекреаційна зона	0	0	0	9	0	<b>1,8</b>
Територія спортивних об'єктів	0	0	5	5	0	<b>2</b>
Інтегральна оцінка компонентів	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5,2</b>	<b>5</b>	<b>3,2</b>	<b>4,28</b>

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що проектувана діяльність завдаватиме незначний вплив на довкілля – 4,28. Найсуттєвішим є вплив на ґрунт, воду та



повітряне середовище. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень.

При розробці схеми розподілу території за функціональним призначенням:

- намічені заходи щодо удосконалення транспортної схеми за межами населеного пункту, удосконалення організації системи вулично-транспортної мережі;

- передбачені заходи щодо охорони навколишнього середовища;

Громадська забудова передбачена в центральній частині ОТГ: об'єкти побутового обслуговування населення та торгівлі. Заклади розміщені в радіусі нормованої доступності від території проектування.

На території проектування передбачено формування вулично-транспортної мережі, підсобних будівель і споруд та майданчиків для складування продукції - сипучих матеріалів, адміністративно-побутової будівлі та споруд допоміжного призначення. На вільній від забудови території передбачено проведення робіт по реконструкції благоустрою: формування вулично-дорожньої мережі - дороги, влаштування озеленення шляхом висадки дерев, декоративних чагарників, влаштування газонів та тротуарів.

Проектними рішеннями передбачено вести забудову на окремих ділянках території проектування високощільною забудовою, будівлями та спорудами до 3-х поверхів включно.

Важливо при плануванні та реалізації проектних рішень детального плану оцінити стан, можливості, загрози екологічної та соціально-економічної ситуації в регіоні.

#### SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації

<b>Strengths - Сильні сторони</b>	<b>Weaknesses - Слабкі сторони</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сприятливі природно-кліматичні умови</li> <li>• Задовільний стан атмосферного повітря в зоні розміщення планованої ділянки</li> <li>• Відсутність забруднення ґрунтів важкими металами</li> <li>• Безпечний радіоекологічний стан території</li> <li>• Наявність ділянок озелених територій</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наявність промислових підприємств – джерел забруднення атмосферного повітря.</li> <li>• Незадовільний технічний стан доріг</li> <li>• Низька категорія якості ґрунтів</li> <li>• Розповсюдження амброзії</li> <li>• Відсутність централізованого водопостачання</li> <li>• Підвищені показники загальної жорсткості питної води</li> <li>• Наявність стихійних сміттєзвалищ</li> <li>• Відсутність смуг зелених насаджень</li> </ul>
<b>Opportunities - Можливості</b>	<b>Threats - Загрози</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Розвиток екологічно чистого транспорту</li> <li>• Збільшення використання</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тенденції зміни клімату</li> <li>• Техногенні катастрофи</li> <li>• Зростання рівня захворюваності</li> </ul>

<p>альтернативного палива, зокрема застосування як палива зріджених вуглеводних газів</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Підвищення енергоефективності у виробництві, житлово-комунальній та соціальній сферах</li> <li>• Впровадження екологічно чистого виробництва</li> <li>• Формування на регіональному рівні комплексної системи управління твердими побутовими відходами.</li> </ul>	<p>населення внаслідок забруднення довкілля</p>
---	---

Позитивним впливом на соціальне середовище при реалізації проекту є створення нових робочих місць. Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

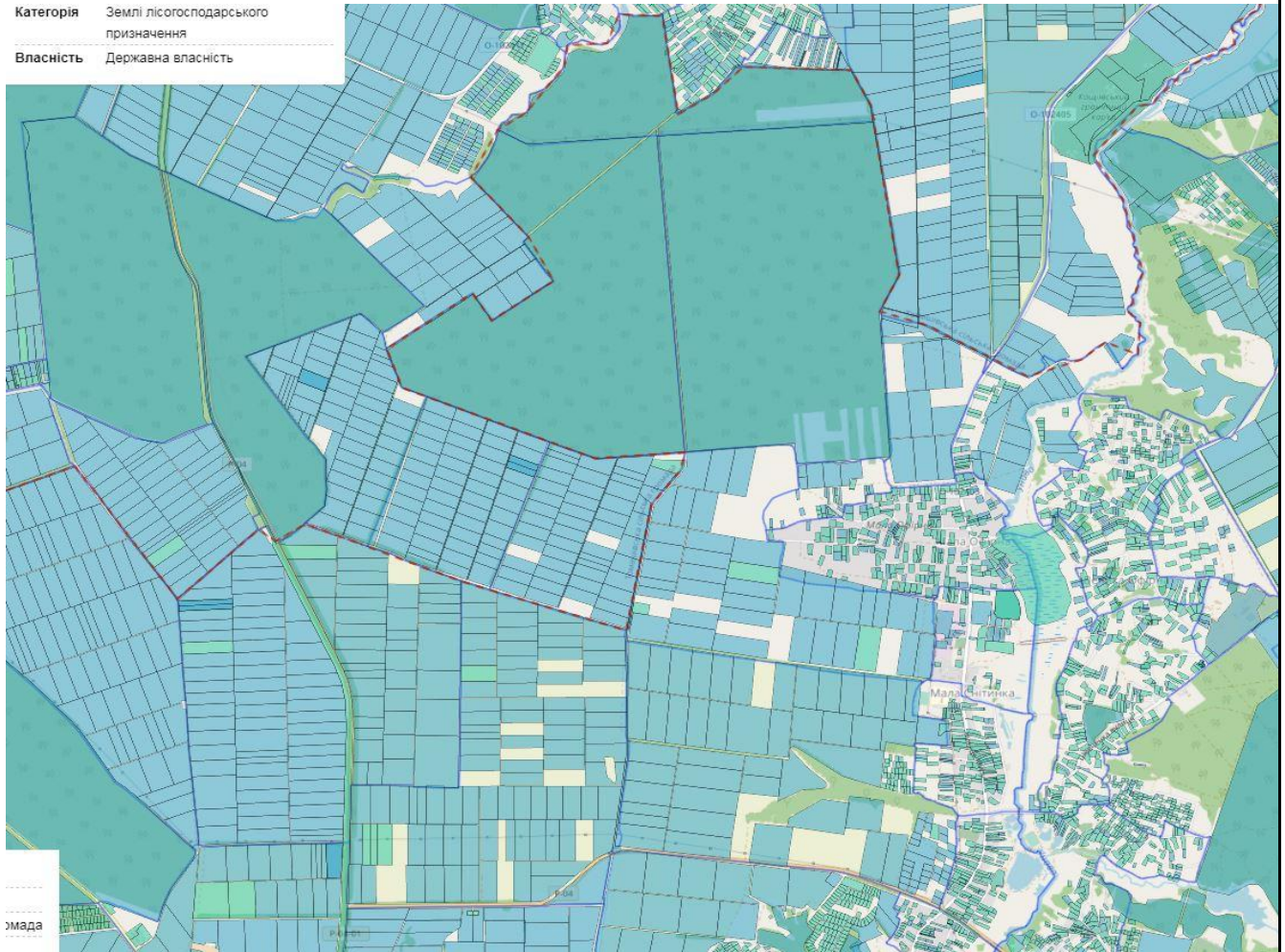
Відомості про наявність об'єктів природно-заповідного фонду на частині території Фастівської міської територіальної громади за даними моніторингу Департаменту екології та природних ресурсів Київської області. Джерело: веб-сайт Департаменту екології та природних ресурсів КОДА <http://ecology-kievoblast.com.ua/home/ecoMap>





Карта демонструє, де в частині Фастівської ОТГ відомі місцезнаходження видів тварин, птахів і рослин, включених до Резолюції 6 Бернської

Категорія	Землі лісогосподарського призначення
Власність	Державна власність



конвенції, для яких створюються території Смарагдової мережі. Джерело: Emerald Network Ukraine 2000 in

#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Компонентами навколишнього природного середовища, на які у разі надзвичайних ситуацій може вплинути планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є у разі виникнення надзвичайних ситуацій:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;

- скиди стічних вод;
- розміщення відходів.

Можливі екологічні проблеми внаслідок виникнення непередбачуваних та/або надзвичайних ситуацій при реалізації об'єкту проектування:

#### *Вплив на атмосферне повітря*

Протягом періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як тимчасовий та незначний і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

При виникненні надзвичайних ситуацій можливий вплив на компоненти навколишнього природного середовища, а саме структури атмосферного повітря. При виникненні пожеж можливий із димовими газами у повітря скид бензопірену, сірчистого і сірчаного ангідридів, оксид вуглецю, оксид азоту.

#### *Вплив на водні ресурси*

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Побутові стічні води будуть надходити до локальних систем господарсько-побутової каналізації - очисних споруд, яка передбачена на ділянці проектування.

Для захисту підземних вод планується влаштування твердого типу покриття проїзної частини, гідроізоляції споруд для зберігання води, бетонування стоянок автотранспорту, встановлення площадки для контейнерів ТПВ. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

#### *Вплив на ґрунт та надра*

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва та проектної діяльності.
2. Складування ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

Тож, у процесі будівництва та експлуатації об'єктів на запроектованій території створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Всі майданчики, під'їзди мають твердий тип покриття та запроектовані тротуари для пішохідного руху передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

#### *Відходи*

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. Крім ТПВ будуть накопичуватись люмінесцентні лампи, які будуть застосовуватись для освітлення вбудовано-прибудованих приміщень, коридорів і т.п. Відпрацьовані лампи повинні накопичуватись у технічному приміщенні з подальшим їх вивезенням для знешкодження та переробки у спеціалізованих місцях.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

#### *Біорізноманіття*

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі реалізації запроектованих рішень вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Поблизу даної земельної ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими навколишнього природного середовища в Васильківській ОТГ має

негативний вплив на прогнозування стану природного середовища та при реалізації запроектованих рішень детальним планом, та в цілому при життєдіяльності місцевості. Відсутність системи моніторингу за станом складових НПС також можна віднести до екологічних проблем регіону.

*Зміна клімату* є одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать: спалювання викопного палива; викиди забруднюючих речовин автотранспортом; вирубка лісів, використання деревини, спалювання сільськогосподарських відходів; руйнування гумусу ґрунтів (особливо інтенсивно під «чорним паром»).

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Серед основних завдань проекту документу державного планування – детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;

- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;

- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.96 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;



- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі хорони атмосферного повітря»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»;

- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України від 02.10.2001 № 224 «Про затвердження Порядку збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації використаної тари (упаковки)».

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1.

Цілі державної політики та їх відображення в проекті документу державного планування

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2022-2024 роки	
<p>- поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки;</p> <p>- досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища.</p>	<p>- забезпечення території планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення;</p> <p>- створення озелених територій загального і обмеженого користування з майданчиками для відпочинку;</p> <p>- герметизація системи зливання палива;</p> <p>- влаштування бетонного безіскрового покриття, стійкого до пошкодження нафтопродуктами;</p> <p>- - відвід дощових стоків на локальні очисні споруди дощової каналізації.</p>

Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області  
на 2023 рік

- впровадження нових енергозберігаючих технологій;
- забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами;
- розвиток транспортної інфраструктури;

- з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, обладнання підприємства сучасними системами та технологіями;
- обладнання резервуарів відповідним пристроєм і підтримання його у справному стані (засувки, клапани, вказівники рівня, люки);
- зниження рівня впливу автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- влаштування твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків .

Таким чином, аналіз цілей відповідних регіональних програм розвитку та проектних рішень детального плану, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проектом документу державного планування, здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати ймовірний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за планованою діяльністю.

До короткострокових наслідків (1 рік) належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові наслідки (3-5) – за умови впровадження проектних рішень передбачається поступове зменшення негативного впливу на довкілля та здоров'я населення за рахунок упорядкування санітарно-захисних зон між джерелами забруднення та житловою забудовою, забезпечення догляду за озелениними територіями в частині знешкодження шкідливих рослин. Уточнення прогнозованих наслідків впливу планованої діяльності відбуватиметься на етапі розробки оцінки впливу на довкілля.

Довгострокові наслідки (10-15 років) – негативні наслідки від проектних рішень щодо будівництва автозаправного комплексу відсутні. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час експлуатації об'єкта. Контроль цього питання належить природоохоронним службам. З боку соціально- економічних умов провадження планової діяльності передбачаються позитивні наслідки, а саме: забезпечення транспорту паливом, створенню нових робочих місць, надходжень грошових коштів у бюджет селища.

Серед основних впливів проекту детального плану території на складові довкілля доцільно виділити наступні:

Атмосферне повітря – в результаті реалізації детального плану території в селищі Глеваха передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря як від стаціонарних джерел викидів, так і від автотранспорту. До погіршення якості повітря призводять, головним чином, викиди окислів азоту і найдрібніші частки пилу. Окисли азоту дуже шкідливі і подразнюють респіраторну систему (bronхі і легені) в результаті довготривалого впливу. Для зменшення цих негативних проявів ефективною буде створення санітарно-захисної зони навколо підприємства та її озеленення.

Водні ресурси – даною містобудівною документацією передбачено водовідведення поверхневих вод та дощових стоків з вулично-дорожньої мережі та майданчиків з розміщенням підсобних будівель та споруд, що проектується. Поверхневі стоки через дощоприймачі надходять до системи відділення нафтопродуктів у запроєктовану мережу самопливної дощової каналізації, далі проходять через сепаратор нафтопродуктів для очищення в відповідну мережу до повної очистки стоків.

Вплив на ґрунти – передбачається тимчасове забруднення ґрунтів будівельними відходами.

Вплив на біорізноманіття. Детальний план території передбачає озеленення, зокрема створенні газонів.

Вплив на довкілля при поводженні з відходами. Планована діяльність, що здійснюватиметься на проектованій ділянці, передбачає утворення твердих побутових відходів, паперу та картону пакувального, матеріалів пакувальних пластмасових. Використана тара (упаковка) повинна збиратися і зберігатися окремо від інших видів відходів, та передаватися спеціалізованим підприємствам для утилізації. Для побутових відходів забезпечується роздільне збирання з вилученням ресурсоцінних компонентів. Негативних наслідків при поводженні з побутовими відходами не передбачається

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проектних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку селища та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки місцевої громади.

Таблиця 6.3.

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень детального плану території на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
<b><i>Повітря</i></b>				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		+
Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
Появу джерел неприємних запахів?		+		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b><i>Водні ресурси</i></b>				
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів			+	

	води будь-якого поверхневого водного об'єкту				
	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді			+	+
	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок ОТГ			+	
	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<b>Відходи</b>					
	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			+	+
	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	+
	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
<b>Біорізноманіття</b>					
	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	

	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико- культурної спадщини?			+	
<b><i>Населення та інфраструктура</i></b>					
	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	+
	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	+
	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?		+		+
<b><i>Екологічне управління і моніторинг</i></b>					
	Послаблення і екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	+
	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
<b><i>Ресурси та інше</i></b>					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	+
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності			+	

	викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?				
--	--	--	--	--	--



## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських, сільських та селищних поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

Проектними рішеннями для поліпшення стану навколишнього середовища передбачено проведення ряду заходів:

- влаштування захисних смуг зелених насаджень від автостоянки;
- озеленення території;

- використання сертифікованих будівельних матеріалів та обладнання при виконанні будівельно-монтажних робіт;

- родючий шар ґрунту під час вертикального планування території буде зрізано і збережено для подальшого використання його під час благоустрою.

В якості зелених насаджень передбачено використовувати багаторічні високорослі дерева хвойних та листяних порід.

На території Фастівської міської територіальної громади існує планово-регулярна та договірна система санітарного очищення. Вивіз та знешкодження твердих побутових відходів відбувається комунальними підприємствами на полігон ТПВ на договірних умовах. Збір твердих побутових відходів на території громадських закладів і підприємств виконується у контейнери. Населення садибної забудови використовує пластикову тару.

Згідно нормативно-правових актів України, освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Проектом передбачено комплекс робіт з охорони навколишнього середовища:

- санітарно-захисні та охоронні зони від підприємств, мереж та комунікацій, інших об'єктів.

Викиди автотранспорту у повітряний басейн села не перевищує санітарних норм.

На території виділеній для проектування в с. Велика Бугаївка відсутні багаторічні зелені насадження.

Рівень ґрунтових вод низький.

Важливими заходами для запобігання виникнення негативних наслідків для навколишнього природного середовища та здоров'я населення – є дотримання санітарно-захисних та охоронних зон.

Охорона навколишнього середовища від дії шуму. При реалізації планованої діяльності джерелом зовнішнього техногенного акустичного забруднення виступатиме зона паркування автотранспорту.

У містобудівному плануванні використовують метод зниження шуму на шляху його розповсюдження, що включає наступні заходи:

- організацію необхідних територіальних розривів між джерелами зовнішніх шумів і зонами різного призначення з нормованим шумовим режимом;
- шумозахисне озеленення (таблиця 7.1.).

Таблиця 7.1.

**Зниження рівня звуку у ДБА смугами зелених насаджень (по СНіП Н-12-77)**

Смуга зелених насаджень	Ширин асмуги, м	Зниження рівня звуку, ДБА
Однорядна при шаховій посадці дерев у серединісмуги	10-15	4-5
Однорядна при шаховій посадці дерев у серединісмуги	16-20	5-8
Дворядна при відстанях між рядами 3-5 м, рядианалогічні однорядній посадці	21-25	8-10
Двух- або трирядна при відстанях між рядами 3м; ряди аналогічні однорядній посадці	26-30	10-12

*Примітка. Висоту дерев слід приймати не менше 5-8 м.*

Визначення рівня акустичного забруднення від автомобільного транспорту та заходів щодо його зменшення (у разі не відповідності гігієнічним нормативам) здійснюватиметься на більш низькому рівні планування при розробці звіту з оцінки впливу на довкілля.

## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки в якості альтернативи був розглянутий, так званий, «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. З іншої сторони були розглянуті проектні рішення з зміни простової композиції розміщення об'єктів на запроектованій території, екологоорієнтовані методи будівництва, забезпечення новітніх систем пожежогасіння.

Оцінка майбутнього стану складових довкілля не є передбаченням того, що відбудеться в межах альтернативного сценарію. Це швидше оцінка непередбачених ситуацій, які можуть виникнути, якщо виявлені тенденції та взаємозв'язки правильно відображують реальність. Мета полягає в тому, щоб спробувати визначити впливи, які альтернативний сценарій матиме на складові довкілля в просторі та часі. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, екологічні проблеми в населеному пункті продовжуватимуть існувати та будуть поглиблюватися, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу різноманітних шкідливих компонентів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення. Також при неприйнятті документу державного планування детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» неможливо буде досягнення перспективних цілей розвитку регіону визначених у вищезазначених програмах.

За «нульовим сценарієм» проблематичним або неможливим є здійснення наступних заходів:

- організація санітарно-захисних і охоронних зони від громадських, транспортних, інженерних та інших об'єктів, розташованих на проектованій ділянці;
- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- підтримання повної технічної справності і герметичності резервуарів;
- обладнання резервуарів відповідним пристроєм і підтримання його у справному стані (засувки, клапани, вказівники рівня, люки);
- проведення систематичного контролю герметичності клапанів, сальників, фланцевих з'єднань;

- герметизація системи виробничих вузлів;
- по периметру станцій лінійного виробництва пропонується влаштування бетонного безіскрового покриття, стійкого до пошкодження нафтопродуктами;
- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо складських, транспортних та інших об'єктів;
- влаштування твердого покриття проїздів, тротуарів та майданчиків;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- відвід дощових стоків на локальні очисні споруди дощової каналізації з повною очисткою;
- забезпечення території планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території.

Крім того «нульовий» сценарій, не забезпечує визначення функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою. Відповідно до основних техніко-економічних показників площа ділянки, що відведена до виробничої території зменшиться, а комунально-складські території збільшаться, що призведе до мінімізації виникнення потенційно-можливих екологічних ризиків.

Таким чином, «нульовий» сценарій є неприйнятним для документу державного планування.

Під час розробки проекту документу державного планування розглядалися альтернативні варіанти щодо розміщення забудови на проектній ділянці. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів розміщених на проектній ділянці обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Необхідність розроблення проекту документу державного планування - детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» також, обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективної реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні.

Таким чином, після розгляду альтернатив, був прийнятий варіант документу державного планування, що максимально відповідає діючим нормам

та правилам, в тому числі в галузі охорони навколишнього середовища і забезпечити сталий розвиток населеного пункту.

*Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки.*

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов території;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи мінімізації та ліквідації наслідків для оточуючого середовища;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

*Ускладнення, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.*

До ускладнень, які виникли в процесі розробки СЕО можна віднести ряд факторів:

- відсутність достатнього обсягу необхідної статистичної інформації;
- відсутність моніторингу щодо стану основних компонентів навколишнього середовища відповідної території, що розташована за межами населеного пункту;
- обмеженість на момент виконання Звіту нормативно-методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Екологічний та соціальний моніторинг для проекту документу державного планування здійснюється з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час реалізації проектних рішень та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє виявляє їх впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- 1) вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- 2) встановлення ключових параметрів моніторингу;
- 3) візуальний огляд;
- 4) регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
- 5) аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
- 6) регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності;
- 7) розміщення не рідше рази на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Реалізація проектних рішень проекту документу державного планування – детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» передбачає формування до виконання відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, шум, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.



Контролю підлягають санітарно-захисні і охоронні зони від складських, транспортних, інженерних та інших об'єктів, розташованих на проєктованій ділянці.

Відповідно до кожного компоненту навколишнього середовища визначені заходи з моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля.

*Для повітряного басейну:*

- перевірка виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації, облаштування захисного озеленення, стан дорожнього полотна на автошляхах та вулицях);

- перевірка стану атмосферного повітря в межах санітарно-захисних зон виробничих підприємств.

*Для водного басейну:*

- нагляд за відведенням поверхневих стічних вод з території проєктованої ділянки;

- перевірка ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення на основі результатів лабораторних досліджень якості питної води за хімічними та бактеріологічними показниками;

*Для ґрунтів:*

- нагляд за відведенням поверхневих стічних вод з території проєктованої ділянки;

- нагляд за експлуатацією існуючих систем каналізації;

*По шумовому забрудненню:*

- вимірювання рівня шуму на території проєктованої ділянки.

Моніторинг елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази: постанови Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»; постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 758 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»; постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

Відповідно до положень Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затвердженого Кабінетом Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Васильківська міська рада та Виконавчий комітет Васильківської міської ради.

Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи. Рекомендується вибрати методи

моніторингу, які доступні і найкращим чином пристосовані для перевірки того, чи відповідає той вплив на довкілля та здоров'я населення, який спостерігається, припущенням і висновкам, зробленим в процесі СЕО. Крім того, важливим критерієм для вибору методів є можливість раннього виявлення непередбаченого негативного впливу від реалізації детального плану території, що дозволить вжити своєчасні заходи щодо виправлення ситуації. Для подальшого моніторингу наслідків виконання Проекту пропонується визначити 2022 -й рік базовим.

Моніторинг базується на розгляді та аналізі відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів та аналізі досягнення запланованих результатів. Система запропонованих в рамках проекту спостережень включає екологічні індикатори, які представлені в таблиці 9.1

Таблиця 9.1

**Екологічні індикатори для моніторингу виконання детального плану території**

<b>Індикатор</b>	<b>Назва досліджувальної речовини</b>	<b>Базовий рік</b>	<b>Звітний рік</b>
Вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Вуглецю оксид		
	Азоту діоксид		
	Ангідрид сірчистий		
Вміст забруднюючих речовин у ґрунті	Свинець (валова форма)		

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Київській області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків втілюються та є ефективними і достатніми.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Глевахівська селищна рада (або уповноважений орган/особа на здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування) у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

## **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Під час реалізації проекту документу державного планування - Детальний план території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» можливих транскордонних наслідків **не виявлено**.

Територіальне розміщення визначене у детальному плані не межує з іншими країнами, тому відсутня потреба у транскордонних консультаціях.

## **11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Необхідність здійснення СЕО визначається відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 2, 11, 14, 17, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», інших нормативно-правових документів та з урахуванням положень «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р №296.

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області».

Проект документу державного планування - Детальний план території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» виконаний на замовлення відповідно до Рішення Фастівської міської ради Фастівського району Київської області № 11-XVIII-VIII від 24.02.2022 року. "Про розроблення детального плану території..., та відповідно до завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, визначення основних параметрів та обмежень забудови, формування вулично-транспортної мережі, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Метою проекту детального плану території є визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з урахуванням розвитку вулично- транспортної мережі за межами населеного пункту.

Територія виділена для розробки детального плану території (далі ДПТ) знаходиться в північній й частині Фастівської міської територіальної громади Київської області.

Ділянка проектування згідно з фізико-географічним районуванням України належить до південного Полісся та північної Лісостепової зони; за природними умовами і ландшафтною характеристикою є характерною і типовою для Полісся.

Перед початком розробки ДПТ були проведені:

- візуальне обстеження ділянки;
- розгляд розроблених та затверджених проектних матеріалів архітектурно-планувальних рішень по забудові та використанню прилеглих територій;
- інженерно-геодезичні вишукування.

Згідно наявної містобудівної документації місцевого та вищого рівнів, ділянка виділена для розробки ДПТ розміщена серед земель сільськогосподарського призначення.

Схил рельєфу до 3 % в північному напрямку від ділянки проектування.

На окремих ділянках території проектування присутні зелені насадження.

Ділянка не потрапляє до меж регулювання навколо об'єктів культурної спадщини, а також знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон. Більше детальної інформації про стан компонентів навколишнього природного середовища у Розділі 2 Звіту.

SWOT-аналіз екологічної та соціально-економічної ситуації представлений у Розділі 3 цього Звіту.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які у разі надзвичайних ситуацій може вплинути планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є у разі виникнення надзвичайних ситуацій:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- скиди стічних вод;
- розміщення відходів.

Серед основних завдань проекту документу державного планування – детального плану території « » у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Серед основних впливів проекту детального плану території на складові довкілля доцільно виділити наступні:

Атмосферне повітря – в результаті реалізації детального плану території за межами с. Мала Снітинка Фастівської міської територіальної громади, можуть виникати незначні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря як від стаціонарних джерел викидів, так і від автотранспорту. До погіршення якості повітря призводять, головним чином, викиди окислів азоту і найдрібніші частки пилу. Окисли азоту дуже шкідливі і подразнюють респіраторну систему (bronхі і легені) в результаті довготривалого впливу. Для зменшення цих негативних проявів ефективною буде створення санітарно-захисної зони навколо підприємства та її озеленення.

Водні ресурси – даною містобудівною документацією передбачено водовідведення поверхневих вод та дощових стоків з території виробничого комплексу, що проектується. Поверхневі стоки через дощоприймачі надходять до системи відділення нафтопродуктів у централізовану мережу самопливної дощової каналізації, далі проходять через сепаратор нафтопродуктів для очищення .

Вплив на ґрунти – передбачається тимчасове забруднення ґрунтів будівельними відходами.

Вплив на біорізноманіття. Детальний план території Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області передбачає озеленення, зокрема створення газонів.

Вплив на довкілля при поводженні з відходами. Планована діяльність, що здійснюватиметься на проєктованій ділянці, передбачає утворення твердих побутових відходів, паперу та картону пакувального, матеріалів пакувальних пластмасових. Використана тара (упаковка) повинна збиратися і зберігатися окремо від інших видів відходів, та передаватися спеціалізованим підприємствам для утилізації. Для побутових відходів забезпечується роздільне збирання з вилученням ресурсоцінних компонентів. Негативних наслідків при поводженні з побутовими відходами не передбачається

Таким чином, реалізація детального планування території "Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області" не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Разом з тим, реалізація проєктних рішень детального плану території відіграватиме значну роль у розвитку населеного пункту та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки місцевої громади.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

Проектними рішеннями для поліпшення стану навколишнього середовища передбачено проведення ряду заходів:

- влаштування захисних смуг зелених насаджень від автостоянки;
- озеленення території;
- використання сертифікованих будівельних матеріалів та обладнання при виконанні будівельно-монтажних робіт;
- родючий шар ґрунту під час вертикального планування території буде зрізано і збережено для подальшого використання його під час благоустрою.

В якості зелених насаджень передбачено використовувати багаторічні високорослі дерева хвойних та листяних порід.

На території Фастівської міської територіальної громади існує планово-регулярна та договірна система санітарного очищення. Вивіз та знешкодження твердих побутових відходів відбувається комунальними підприємствами на полігон ТПВ на договірних умовах. Збір твердих побутових відходів на території громадських закладів і підприємств виконується у контейнери. Населення садибної забудови використовує пластикову тару.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки в якості альтернативи був розглянутий, так званий, «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. З іншої сторони були розглянуті проектні рішення з зміни простової композиції розміщення об'єктів на запроєктованій території, екологоорієнтовані методи будівництва, забезпечення новітніх систем пожежогасіння.

Оцінка майбутнього стану складових довкілля не є передбаченням того, що відбудеться в межах альтернативного сценарію. Це швидше оцінка непередбачених ситуацій, які можуть виникнути, якщо виявлені тенденції та взаємозв'язки правильно відображують реальність. Мета полягає в тому, щоб спробувати визначити впливи, які альтернативний сценарій матиме на складові довкілля в просторі та часі. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, екологічні проблеми в населеному пункті продовжуватимуть існувати та будуть поглиблюватися, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу різноманітних шкідливих компонентів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення. Також при неприйнятті документу державного планування детального плану території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району



Київської області» неможливо буде досягнення перспективних цілей розвитку регіону визначених у вищезазначених програмах.

Відповідно до положень Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затвердженого Кабінетом Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Виконавчий комітет Фастівської міської ради.

Моніторинг базується на розгляді та аналізі відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів та аналізі досягнення запланованих результатів. Система запропонованих в рамках проекту спостережень включає екологічні індикатори, які представлені в таблиці 9.1

Під час реалізації проекту документу державного планування - Детальний план території «Формування території для розміщення, експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з організацією вулично-транспортної мережі за межами с. Мала Снітинка Фастівського району Київської області» можливих транскордонних наслідків **не виявлено**.

Територіальне розміщення визначене у детальному плані не межує з іншими країнами, тому відсутня потреба у транскордонних консультаціях.

## ДОДАТКИ

