

Протокол

засідання постійної комісії з питань комунальної власності та житлово – комунального господарства і розвитку місцевого самоврядування

Від «08» лютого 2024 року

Присутні 6 депутатів

(Кудь Р.В., Кушнір В.П., Герасимчук В.В.,
Єриш Н.Л., Смірнова М., Сиваненко Г.П.)

Порядок денний

1. Про фінансовий стан КП «Фастівводоканал», КП «Фастівська ЖЕК» та КП «Фастів – благоустрій» на початок 2024 року .
2. Про проведення ямкового ремонту доріг у 2024 році.
3. Про критичну ситуацію з житловим будинком за адресою вул. І.Ступака, 5.
4. Про встановлення вишки стільникового зв'язку в мікрорайоні Заріччя.
5. Про списання металевих каруселей в парку «Європейський» та передачу деревини зрізаних дерев, як вторинну сировину КП «Фастівводоканал».
6. Різне.

Слухали: Коршака В.Ю. в.о директора КП «Фастівводоканал» про скрутне фінансове становище на підприємстві через такі причини:

- тарифи не покривають реальні витрати, різниця в тарифах становить 1 млн. 100 тис. грн. в місяць ;
- близько 40% користувачів не платять за послуги з водопостачання та каналізації. Що, в свою чергу, спричинило ситуацію із затримкою виплати заробітної плати та оплати рахунків за використану енергію за січень 2024 року.

Слухали: Кушніра В.П., який запропонував , ще раз переглянути тарифи та підвищити їх до розміру, що дозволить покривати існуючу різницю в тарифах.

Вирішили.

1.Рекомендувати адміністрації КП «Фастівводоканал» винести на розгляд засідання виконавчого комітету питання Фастівської міської ради питання щодо збільшення розміру тарифу , який буде покривати реальні витрати підприємства за надані послуги ;

- розглянути питання щодо підвищення заробітної плати працівникам підприємства.

2. Дати доручення фінансовому управлінню опрацювати питання , щодо можливості погашення заборгованості за використану електроенергію КП «Фастівводоканалу» за кошти міського бюджету.

Одногосно.

Слухали: Чемерського О.Ю. в.о. директора КП «Фастів – благоустрій» , який довів до відома присутніх інформацію про те, що в 2024 році передбачено 2 млн .грн. на оплату за вуличне освітлення. Цих коштів не вистачає щоб повністю покрити витрати на ці послуги. Запропонував розглянути питання щодо внесення змін до графіку включення та виключення вуличного освітлення, а саме: вранці та ввечері в суботу та неділю включати освітлення на годину пізніше .

Вирішили. Підтримати пропозицію Чемерського О.Ю. щодо внесення змін до графіку включення та виключення вуличного освітлення по всій Фастівській територіальній громаді.

Одногосно.

Слухали: Чемерського О.Ю. , який довів інформацію про необхідність закупівлі гарячого асфальту для проведення ямкового ремонту доріг у Фастівській МТГ. Запропонував визначитися з переліком доріг, які будуть ремонтуватися в 2024 році та зорієнтував, що обсяги виконуваних робіт плануються на рівні минулого року.

Вирішили. Надати пропозиції щодо назв вулиць, що потребують ремонту та зробити об'їзд цих вулиць представниками депутатського корпусу та КП «Фастів – благоустрій» для вивчення пропозицій на розгляд сесії Фастівської міської ради.

Одногосно.

Слухали : Авраменка Ю.В. в.о. начальника КП «Фастівська ЖЕК» довів до відома присутніх інформацію про те ,що на початок року на підприємстві утворилася заборгованість з виплати заробітної плати. Причина такої ситуації – заборгованість населення за оплату комунальних коштів, особливо це стосується гуртожитків, та низькі тарифи, що не покривають витрат за надані послуги.

Також повідомив, що зареєстровано нову юридичну особу – Керуюча компанія, яка через два місяці з дня реєстрації, буде обслуговувати житловий багатоповерховий комплекс в місті Фастові.

Слухали: Кудя Р.В., який підняв питання щодо передачі нової сміттєзбиральної техніки на баланс нової компанії.

Вирішили. Винести на розгляд сесії Фастівської міської ради питання щодо передачі нової сміттєзбиральної техніки на баланс Керуючої компанії.

Одногосно.

Слухали : Авраменка Ю.В. про критичну ситуацію з багатоповерховим будинком за адресою вул. І.Ступака, 5. Через підтікання води під фундамент будинку, є потреба провести технічне обстеження будинку, щоб визначити обсяги ремонтних робіт. Вартість робіт з технічного обстеження – 160 тис. грн.

Кудя Р.В., який запропонував укласти угоду з підрядною організацією на проведення технічного обстеження будинку за рахунок коштів КП «Фастівська ЖЕК» та мешканців будинку, а саме : 80 тис. грн.- КП «Фастівська ЖЕК» та 80 тис. грн. – мешканці будинку .

Вирішили. Підтримати пропозицію Кудя Р.В., що оплату за проведення робіт з технічного обстеження розділити між мешканцями будинку та КП «Фастівська ЖЕК» навпіл.

Одногосно.

Слухали: Кудя Р.В., про звернення компанії стільникового зв'язку Київстар Про встановлення вишки стільникового зв'язку в мікрорайоні Заріччя за адресою вул. Калинова ,15а.

Вирішили. Рекомендувати комітету самоорганізації населення Заріччя організувати та провести громадське обговорення питання щодо встановлення вишки стільникового зв'язку в мікрорайоні Заріччя по вул. Калинова ,15,а.

Одногосно.

Слухали: Кудя Р.В. про звернення адміністрації парку «Європейський» щодо надання дозволу на списання металевих каруселей, що створюють загрозу життю та здоров'ю відвідувачам парку.

Вирішили. Погодити та винести це питання на розгляд сесії Фастівської міської ради.

Одногосно.

Слухали: Кудя Р.В. про передачу деревини зрізаних дерев в парку «Європейський», як вторинну сировину КП «Фастівводоканалу».

Одногосно.

Вирішили. Погодити передачу деревини зрізаних дерев в парку «Європейський», як вторинну сировину КП «Фастівводоканалу».

Одногосно.

Голова комісії

Кудь Р.В.

Секретар

Єриш Н.Л.