**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про погодження умов мирової угоди між Фастівською міською радою**

**та гр. Салієнком Ігорем Леонідовичем у судовій справі №381/451/23**

**про стягнення безпідставно збережених коштів у вигляді несплаченої орендної плати**

**за користування земельною ділянкою**

Розглянувши звернення Салієнка І.Л. від 22.05.2023 року за вх. №С24.1018.4 про погодження проекту (умов) мирової угоди, проєкт запропонованої мирової угоди, звіт про оцінку об’єкту незавершеного будівництва (об’єкт незавершеного будівництва (палеві фундаменти у кількості 418 штук та будівельні матеріали, інженерні мережі і обладнання, використані при будівництві 82-квартирного будинку на вулиці Ярослава Мудрого, 35 (попередня назва вулиці Червоноармійська) в місті Фастів, Київської області) від 11.05.2023 року, підготовлений незалежним оцінювачем ПП «САНТ-2000» (ЄДРПОУ 31024094), висновок про вартість майна об’єкта оцінки від 11.05.2023 року, підготовлений незалежним оцінювачем ПП «САНТ-2000» (ЄДРПОУ 31024094), з метою необхідності мирного врегулювання спору у судовій справі № 381/451/23 за позовом Фастівської міської ради Київської області до гр. Салієнка І. Л. про стягнення безпідставно збережених коштів у вигляді несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Фастів, вул. Ярослава Мудрого, 35, керуючись ст.ст. 43, 207, 208 Цивільного процесуального кодексу України, ст.ст. 25, ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити умови мирової угоди між Фастівською міською радою та гр. Салієнком Ігорем Леонідовичем (РНОКПП 2499313814) у судовій справі №381/451/23, яка перебуває в провадженні Фастівського міськрайонного суду Київської області за позовом Фастівської міської ради про стягнення безпідставно збережених коштів у вигляді несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Фастів, вул. Ярослава Мудрого, 35, в сумі 230 769, 83 грн. (двісті тридцять тисяч сімсот шістдесят дев’ять грн. 83 коп.) (додаток).

2. Уповноважити міського голову на укладення та підписання мирової угоди.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова**  | **Михайло НЕТЯЖУК** |
|  |  |

Додаток

 до рішення міської ради

**МИРОВА УГОДА**

**місто Фастів «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.**

Ми, сторони у справі № 381/451/23, що розглядається Фастівським міськрайонним судом Київської області за позовом Фастівської міської ради Київської області до Фізичної особи Салієнка Ігоря Леонідовича про стягнення безпідставно збережених коштів у вигляді несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3211200000:09:002:0223, розташованою під обʼєктом, який визначений рішенням Фастівського міськрайонного суду Київської області у справі №2-1993/2008, як обʼєкт незавершеного будівництва у вигляді палевих фундаментів у кількості 418 штук та будівельних матеріалів, використаних при будівництві 82-х квартирного будинку, що знаходиться за адресою вулиця Ярослава Мудрого, 35 (колишня Червоноармійська), місто Фастів, Київська область, а саме: Салієнко Ігор Леонідович (далі - Відповідач) та Фастівська міська рада (далі - Позивач), в особі Фастівського міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність мирного врегулювання даного спору, керуючись ст.ст. 43, 49, 207, 208, 255 ЦПК України, прийшли до взаємної згоди та уклали цю мирову угоду про нижчезазначене:

1. Салієнко Ігор Леонідович в особі його представника – адвоката Пендюри Віктора Вікторовича, який діє на підставі Договору про надання правової допомоги та ордеру, замовив та отримав експертний звіт у субʼєкта оціночної діяльності Консалтингова компанія ПП "САНТ-2000", що діє на підставі сертифікату субʼєкта оціночної діяльності від 23.03.2020 р. №212/20. Експертний звіт стосується незалежної оцінки майна, яке визначене в рішенні Фастівського міськрайонного суду Київської області у справі №2-1993/2008 як: «Обʼєкт незавершеного будівництва (палеві фундаменти у кількості 418 штук та будівельні матеріали, інженерні мережі і обладнання, використані при будівництві 82-х квартирного будинку на вулиці Ярослава Мудрого, 35 (попередня назва вулиці Червоноармійська), що знаходиться в місті Фастів, Київської області» і право власності на який було визнано судовими рішеннями у справі No2-1993/2008 за Відповідачем (надалі - Обʼєкт). Ринкова вартість обʼєкту станом на 10 травня 2023 року становила (без ПДВ) 285 874 (двісті вісімдесят пʼять тисяч вісімсот сімдесят чотири) гривні, 00 коп.

2. Для врегулювання спору Відповідач погоджується сплатити Позивачу 230 769, 83 грн. (двісті тридцять тисяч сімсот шістдесят девʼять гривень 83 копійки) та відшкодувати 3461, 56 грн. (три тисячі чотириста шістдесят одна гривня, 56 копійок) судового збору шляхом передачі Обʼєкту у власність Фастівської міської ради.

3. Відповідач зобовʼязується передати Обʼєкт у власність Позивача протягом одного місяця з моменту підписання цієї мирової угоди.

4. 3 метою врегулювання спору на підставі взаємних поступок та не бажаючи подальших судових розглядів, Сторони домовились визначити повну, кінцеву та безспірну суму, яка покриває усі існуючі та потенційно можливі претензії (матеріального характеру або іншого виду) Позивача до Відповідача у справі № 381/451/23 у розмірі 285 874 (двісті вісімдесят пʼять тисяч вісімсот сімдесят чотири) гривні 00 коп., що дорівнює ринковій вартості Обʼєкту. Відповідач відмовляється від будь-якої компенсації за перевищення розміру вказаної суми над розміром заявлених Позивачем вимог. Будь-яка різниця між визначеною ринковою вартістю Обʼєкту та розміром заявлених Позивачем вимог компенсації не підлягає.

5. Позивач зобовʼязується з моменту підписання цієї мирової угоди та у випадку належного її виконання не предʼявляти жодних претензій до Відповідача щодо виконання зобовʼязань, які стосуються позовних вимог по справі № 381/451/23 та стягнення безпідставно збережених коштів у вигляді несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою – кадастровий номер 3211200000:09:002:0223.

6. Дана мирова угода направляється сторонами до Фастівського міськрайонного суду для її затвердження.

7. Мирова угода набирає чинності з моменту її затвердження судом і діє до повного виконання зобовʼязання, передбаченого цією мировою угодою.

8. Ухвала суду про затвердження даної мирової угоди є виконавчим документом згідно з пунктом 2 статті 3 Закону України «Про виконавче провадження».

9. В разі добровільного не виконання Відповідачем умов даної мирової угоди Позивач має право направити ухвалу про затвердження цієї мирової угоди до виконавчої служби для її виконання.

10. Сторони підтверджують, що умови цієї мирової угоди відповідають реальному волевиявленню та інтересам Сторін і породжують настання наслідків, зазначених у тексті цієї мирової угоди. Сторони підтверджують, що умови мирової угоди не суперечать закону, не порушують права чи охоронювані законом інтереси інших осіб, не являються не виконуваними. Наслідки затвердження цієї мирової угоди Сторонам відомі та зрозумілі.

11. Сторони підтверджують, що повноважні представники (посадові особи), які підписали від імені сторін цю мирову угоду, мають всі необхідні повноваження на підписання та не мають будь-яких застережень, та/або обмежень таких повноважень, та/або обмежень своєї правоздатності, та/або обмежень своєї дієздатності стосовно укладення цієї мирової угоди.

12. Мирова угода підписується у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін і одного для суду.

13. Сторони підтверджують, що дана мирова угода укладена ними при повному розумінні змісту і добровільно.

14. В усьому, що не передбачено цією мировою угодою, сторони керуються чинним законодавством України.

**Реквізити та підписи Сторін:**

Позивач:

Фастівська міська рада, місцезнаходження: пл. Соборна,1, м. Фастів, Фастівський район, Київська область, 08500, ЄДРПОУ 34446857

Міський голова

Нетяжук Михайло Володимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відповідач:

Салієнко Ігор Леонідович, який проживає у місті Київ, проспект Лісовий, будинок 25а, квартира 208, поштовий індекс 02166, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2499313814

Салієнко Ігор Леонідович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_