**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)** **в м. Фастів,**

**пров. Садовий, 18-А у спільну сумісну власність громадянам**

**Балан Наталії Василівні, Балану Тимуру Геннадійовичу, Балану Юрію Геннадійовичу**

Розглянувши розроблену ТОВ «РІДНА ЗЕМЛЯ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0221 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, пров. Садовий, 18-А,відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (1/2 частина житлового будинку, номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно 9608253 від 18.01.2006 року на підставі договору купівлі-продажу частини жилого будинку №3529 від 09.12.2005 року серії ВСК №619128, враховуючи свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.04.2009 року №1-2030, №1-2032, №1-2034), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5100642042023 від 11.07.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, пров. Садовий, 18-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Балан Наталії Василівні, Балану Тимуру Геннадійовичу, Балану Юрію Геннадійовичу земельну ділянку площею 0,0221 га (кадастровий номер 3211200000:09:009:0335) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, пров. Садовий, 18-А із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Балан Наталії Василівні, Балану Тимуру Геннадійовичу, Балану Юрію Геннадійовичу здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Балан Наталію Василівну, Балана Тимура Геннадійовича, Балана Юрія Геннадійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**