**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мотовилівка, вул. Стельмащука, 41 гр. Петрусенку Івану Миколайовичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,1958 га в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Стельмащука, 41на підставі правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), враховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку №424 від 17.06.2023 року (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №50663338 від 17.06.2023 року), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9922827082023 від 21.06.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мотовилівка, вул. Стельмащука, 41для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Петрусенку Івану Миколайовичу земельну ділянку в с.Мотовилівка, вул. Стельмащука, 41для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1958 га (кадастровий номер 3224987201:01:010:1057) із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Петрусенку Івану Миколайовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Петрусенка Івана Миколайовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**