**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, припинення дії договору оренди землі №15-16-53 від 09.06.2016 року та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів на вул. Галафеєва, 22 ПСК «МЕРЕЖИВО»

Розглянувши звернення директора ПСК «МЕРЕЖИВО» Тетяни Козенко та розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0600 га (кадастровий номер 3211200000:02:002:0156), відповідно до рішення Фастівської міської ради № 40-ХХVІІІ-VІІІ від 13.10.2022 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в користуванні на умовах оренди в ПСК «МЕРЕЖИВО» в м. Фастів на вул. Галафеєва, 22» на дві окремі земельні ділянки, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.03.2023 року №НВ-1800205682023, №НВ-1800205672023, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст.12, 79-1, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0600 га (кадастровий номер 3211200000:02:002:0156) в місті Фастів, вул. Галафеєва, 22, яка перебуває в користуванні на умовах оренди згідно договору оренди землі №15-16-53 від 09.06.2016 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови дві земельні ділянки, а саме:

- площею 0,0562 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0038);

- площею 0,0038 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0041).

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки площею 0,0562 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0038) та площею 0,0038 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0041), утворені в результаті поділу земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення.

3. Припинити право користування земельними ділянками на умовах оренди площею 0,0562 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0038) та площею 0,0038 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0041), утвореними в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0600га (кадастровий номер 3211200000:02:002:0156) та дію договору оренди землі №15-16-53 від 09.06.2016 року, за згодою.

4. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати угоду про розірвання договору оренди землі №15-16-53 від 09.06.2016 року. Здійснити реєстрацію припинення права оренди на земельні ділянки, утворені в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0600га (кадастровий номер 3211200000:02:002:0156).

5. Передати ПСК «МЕРЕЖИВО» земельну ділянку, сформовану в результаті поділу, площею 0,0562 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0038) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Галафеєва, 22 строком на п’ять років, встановивши орендну плату в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

6. ПСК «МЕРЕЖИВО» в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку площею 0,0562 га (кадастровий номер 3211200000:09:005:0038) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів на вул. Галафеєва, 22 у відповідності до вимог чинного законодавства.

 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**