**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

## в с. Велика Снітинка, вул. Лесі Українки гр. Смирній Інні Павлівні

Розглянувши розроблений ФО-П Юрійчак Г.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Велика Снітинка, вул. Лесі Українки, площею 0,2300 га, кадастровий номер 3224981201:01:003:0300 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №49083800 від 27.01.2023 року на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки №282 від 27.01.2023 року), відповідно до заяви гр. Донцова Олександра Миколайовича, що діє на підставі довіреності від імені Смирної І.П.) про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Чернишовою О.А. та зареєстрованої в реєстрі за №884 від 06.03.2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, 208, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у разі зміни її цільового призначення площею 0,2300 га (кадастровий номер 3224981201:01:003:0300) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Велика Снітинка, вул. Лесі Українки.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2300 га (кадастровий номер 3224981201:01:003:0300) на вул. Лесі Українки (Гагаріна) в с. Велика Снітинка «для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03», встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код КВЦПЗ 02.01».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Смирну Інну Павлівну здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, розташовану на вул. Лесі Українки в с.Велика Снітинка, площею 0,2300 га (кадастровий номер 3224981201:01:003:0300) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Смирну Інну Павлівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**