**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Героїв танкістів, 20

##  ФО-П Василенку Геннадію Вікторовичу

Розглянувши розроблений ФО-П Костенко О.С. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: м. Фастів, вул. Героїв танкістів, 20, площею 0,0361 га, кадастровий номер 3211200000:09:001:0283 (відомості про зареєстроване право оренди на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №25982590 від 26.04.2018 року), відповідно до рішення Фастівської міської ради №193-ХХХVIII-VIII від 23.03.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Героїв танкістів, 20 ФО-П Василенку Геннадію Вікторовичу», враховуючи витяг з містобудівної документації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0361 га (кадастровий номер 3211200000:09:001:0283) за адресою: м. Фастів, вул. Героїв танкістів, 20.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0361 га (кадастровий номер 3211200000:09:001:0283) в м. Фастів, вул. Героїв танкістів, 20, встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ 03.07» та ставку орендної плати у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відділу з питань раціонального використання земель підготувати додаткову угоду до договору оренди землі №15-15-5 від 01.03.2018 року про зміну окремих положень, зазначивши цільове призначення земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та здійснивши розрахунок орендної плати згідно відсоткової ставки, визначеної пунктом 2 даного рішення.

4. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5. Зобов’язати ФО-П Василенка Геннадія Вікторовича здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**