**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

## в м. Фастів, вул. Козацької Слави, 75 гр. Кацалапу Володимиру Михайловичу

Розглянувши розроблений ТОВ «РІДНА ЗЕМЛЯ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в м.Фастів, вул. Козацької Слави, 75, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3211200000:06:004:0378 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №49520739 від 08.03.2023 року), відповідно до заяви гр. Кацалапа Володимира Михайловича про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Чернишовою О.А. та зареєстрованої в реєстрі за №923 від 13.03.2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, 208, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у разі зміни її цільового призначення площею 0,1000 га (кадастровий номер 3211200000:06:004:0378) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Козацької Слави, 75.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3211200000:06:004:0378) на вул. Козацької Слави, 75 в м. Фастів «для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03», встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код КВЦПЗ 02.01».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Кацалапа Володимира Михайловича здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, розташовану на вул. Козацької Слави, 75 в м. Фастів, площею 0,1000 га (кадастровий номер 3211200000:06:004:0378) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Кацалапа Володимира Михайловича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**