**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Фастів № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Про внесення змін до договору оренди землі №08-12/202 від 18.05.2021 року

####  Розглянувши заяву гр. Герцун Наталії Олександрівни та подані нею документи щодо внесення змін до договору оренди землі №08-12/202 від 18.05.2021 року щодо користування земельною ділянкою площею 0,7799 га (кадастровий номер 3211200000:02:010:0033) в м.Фастів, вул. Якубовського, 125, в зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (незавершене будівництво, пожежне депо 63% готовності, відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46638356 від 10.02.2022 року на підставі договору купівлі-продажу №195 від 10.02.2022 року), враховуючи перехід права оренди на зазначену вище земельну ділянку згідно інформації про державну реєстрацію іншого речового права (права оренди, номер запису: 46638822 від 02.06.2021 року), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст.12, 120, розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

## 1. Внести зміни до договору оренди землі №08-12/202 від 18.05.2021 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та гр. Ландар Аллою Петрівною і гр. Погребним Юрієм Петровичем, з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,7799 га (кадастровий номер 3211200000:02:010:0033), наданою для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), в зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, замінивши сторону у договорі «гр. Ландар Алла Петрівна і гр.Погребний Юрій Петрович» на «гр. Герцун Наталія Олександрівна».

2. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати додаткову угоду про зміну окремих положень до договору оренди землі №08-12/202 від 18.05.2021 року, визначених п.1 даного рішення.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Гр. Герцун Наталії Олександрівні в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**