

Промокен  
засідання постійної комісії Фастівської  
міської ради з питань земельних відно-  
син та містобудування від 16.03.2023р.

Присутні: Оберинен В.О., Белько С.О.,  
Смавничук О.В., Бабко О.Ф.,  
Бабич Л.В.

Відсутні: Єлісевич О.В.  
На засіданні комісії присутні також члени  
Тимчасової постійної комісії з земель-  
них питань.

На засіданні комісії присутні: Воронов С.В.,  
Пурдик О.С., Зубок В.М., Смирнова М.О., Гера-  
симчук В.В., Кабанова Ю.М., Омичук С.М.,  
Кущіп В.П., Воскобой О.М., Перекрест В.П.,  
Щур Ю.Д.,

Кенячук М.В. - голова Фастівської МТГ,  
Федун М.М. - Прокурор Фастівської окружної  
прокуратури,

Демченко Р.О. - заступник начальника ДПЧ,  
начальник відділу податкових сервісів  
Фастівської ДПЧ ПУДПС у Київській області,  
Кузюта Р.О. - залучений як незалежний  
експерт за домовленістю з Фастівським вико-  
навчим комітетом.

Порядок денний:

1. Розгляд переліку питань, поданих відділом  
з питань раціонального використання  
земель виконавчого комітету ФМР.
2. Розгляд розпорядження міського голови  
Кенячука М.В. "Про доручення членів  
постійної комісії ФМР з питань земель-  
них відносин та містобудування, щодо  
вивчення питань ухвалення від сільми

податку АТ „Фастівська Сіловостехніка“

(Е ДРПОУ 03744994, кері вшир Рушчир В.А) за земельну ділянку за адресою вул. Гусева, 27, місто Фастів.

1. Розділ 1. Про внесення змін до рішень Фастівської міської ради.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та передачу їх у власність державі.

Розглянувши п. 1-15 даного розділу, комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

Розділ 4. Нововведення договорів оренди землі.

п. 1. ФО-17 Маміновський А.В. м. Фастів, вул. А. Шен-Тимцького, 10 для будівництва та обслуговування інших будівель державної забудови площею 0,3172 га строком на 5 років/на 1 рік (в зв'язку з необхідністю зміни умовного призначення земельної ділянки), 10% від НТД.

Розглянувши та обговоривши дане питання, комісія рекомендувала запросити ФО-17 Маміновського А.В. на чергове засідання комісії для обговорення питання про зміну умовного призначення даної земельної ділянки.

Розглянувши п. 2 і п. 3 даного розділу, комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

Розділ 5 Про передачу в оренду земельної ділянки.  
розмінувши п. 1. даного розділу, комісія реко-  
мендувала винести його на розгляд сесії.

Розділ 6 Про згоду на передачу в суборенду земельної  
ділянки комунальної власності,  
розмінувши п. 1. даного розділу, комісія реко-  
мендувала винести його на розгляд сесії.

2. При обов'язковій доручення голові постійної  
комісії Фастівської міської ради з питань зе-  
мельних відносин та містобудування був  
присутній керівник АТ "Фастівська Сільгосптехні-  
ка" генерал Гушнір В. Ю.  
Гушнір В. Ю. надав присутнім на засіданні комі-  
сії виступ з інформаційної системи ДПС щодо  
стану розрахунків платника з бюджетом та ці-  
новим фондом. Станом на 11.03.2023 р., де  
платник податків є АТ "Фастівська Сільгосптех-  
ніка". АТ "Фастівська Сільгосптехніка" є платни-  
ком єдиного податку 3 гр.

Фастівської міської голова Кетятчук М. В.  
довів до відома присутніх на засіданні комі-  
сії, що рішенням Фастівської міської ради  
№ 1911 від 30 червня 1996 року Фастівському відк-  
ритому акціонерному товариству "Сільгосптехні-  
ка" в м. Фастів, вул. Русьва, 27 було передано  
в постійне користування земельну ділянку  
площею 7, 23 га для виробничої діяльності,  
що підтверджено державним актом на право  
постійного користування землею серія II-КВ  
№ 000455 зареєстрованого за № 00025 28 XI 1996 року.

Згідно статті 206 Земельного кодексу України  
використання землі в Україні є платним.  
Згідно з статтею 269 Податкового кодексу Укра-  
їни (далі - ПКУ) платники земельного податку  
є власники земельних ділянок, земельних  
часток (паїв), земельних сільгоспвиробничих, інших

Відповідно до закону на дані у користування земельної ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування, об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні (п.п. 270.1. і п. 270.1. ст. 270 ПКУ)

Відповідно до п.п. 4 п. 297 ПКУ, що набрав чинності з 1 липня 2020 року, платники єдиного податку звільняються від обов'язку каракування, сплати та подання податкової звітності з податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких землях ділянках, в оренду (найм) поземку на іншему праві користування та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва).

Також фахівцями місцевої громади повідомив, що працівниками виконавчого комітету у фахівчій місцевій раді 15.02.2023 року було здійснено комісійне обстеження земельної ділянки по вул. Пусева, 27. За результатами обстеження було виявлено, що діяльність на зазначеній території здійснюють ТОВ "АВЛОПІСТИК" ТОВ "САЛДІ-СЕРВІС" ТОВ "Завод "СПЕЦАГРОТЕХНІКА" ТОВ "Резерв ЧирТрейд" ФО-П Пастушок Ю.В. У що згідно інформації отриманої через ЄТС "Електронний кабінет" сплата земельного податку АТ "Фастівська Сільгосптехніка" (код ЄДРПОУ 03744994) до бюджету громади відсутня. Однак під час обстеження було виявлено, що діяльність на зазначеній земельній ділянці

здійснюється іншими юридичними особами, що є підставою робити висновок про викрадення частини цільного майнового коштів оренда - рини і відповідно обов'язок АТ „Фастівська Сільгосптехніка“ згідно до п.п. 4. п. 297.1 ст. 297 ПКУ сл - да зувати земельний податок.

Керівник АТ „Фастівська Сільгосптехніка“ Кушнір В.П. доповів, що він є платником єдиного податку 3 групи і відповідно до витягу з інформаційної системи органів ДПС щодо стану розрахунків платника з бюджетом та цільовими фондами станом на 11.03.2023 року заборгованість по сплаті податків відсутня.

За підсумками по блоговеренню даного питання комісія рекомендувала відповідно виконавчого керівника Фастівської місцевої ради звернутися до відповідних контролюючих органів для перевірки діяльності АТ „Фастівська Сільгосптехніка“.

Голова комісії:  Олександр В. О.  
Секретар комісії:  Слесивнюк О. В.