

Промислов

засідання постійної комісії Фастівської
міської ради з питань земельних відносин
та містобудування від 16.02.2023р.

Присутні: Белок С.О., Сивильська О.В.,
Єлісєв О.В., Оберемок В.О., Бобко О.Ф.,
Бабич Л.В.

На засіданні комісії присутні:
Воскобой О.Л., Терехрест К.П., Смірнова М.О.,
Рудяк Л.Т., Скриданенко О.В., Омишук С.М.

Порядок денний:

1. Розгляд питань, поданих відділом з питань
раціонального використання земель виконав-
чого комітету Ф.М.Р.
 2. Розгляд заяви Собєн В.П. щодо надання доз-
волу на розробку детального плану території
з метою формування території для об'єкту
дорожнього сервісу.
1. Додаткові питання:

1. Зміна цільового призначення м.фастів, вул.
Свято-Богородицька, 1 площею 0,6464 га (орендар -
Фастівське РАЙСТ).
2. Зміна цільового призначення м.фастів, вул.
Свято-Богородицька, 1 площею 0,2217 га (орендар -
Марчук О.П.)

При розгляді п.1,2 (додаткові питання) щодо зміни
цільового призначення земельних ділянок по вул.
Свято-Богородицька, 1, орендарями яких є
Марчук О.П. та Фастівське РАЙСТ, було заслухано
їхні відповіді щодо згоди на зміну цільового
призначення земельних ділянок для будів-
ництва та обслуговування будівель торгівлі.
Містом Марчук О.П. повідомив про те, що
будівля не використовується під торгівлю,
а використовується ним для перекладки

зернових та складу / фасування готової продукції).
Враховуючи, що будівля введена в експлуатацію
як виробничо-складська та згодю орендаря на
розробку проекту землеустрою, щодо зміни ціло-
вого призначення для розміщення та експлу-
атації основних, підсобних і допоміжних бу-
дівель та споруд підприємств перекладної, маши-
но-будівної та іншої промисловості, комісією
було рекомендовано підготувати проект рішення
про надання дозволу на розробку такого проекту,
встановивши строк дії дозволу в місяців для
його розробки.

Заслухавши відповідей, що була надана Голо-
вою правління Жастівського РАІСТ щодо її
відмови у наданні згоди на розробку проекту
землеустрою по зміні цілового призначення
земельної ділянки для будівництва та обслу-
говування будівель торгівлі, враховуючи норми
ст. 20 Земельного кодексу України, комісією
рекомендовано депутату Оксесуку с.м. підго-
тувати проект рішення для розгляду на
засіданні сесії ФМР щодо порушеного питання
зміни цілового призначення даної земельної
ділянки, оскільки пропозиція розірвання
договору оренди у судовому порядку не
була підтримана членами комісії.

Голов.о. загальної юридичного управління
Скиданенко О.В. зазначив, що відповідно до ч. 4 ст.
20 Земельного кодексу України, зміна цілового
призначення земельних ділянок погоджується
з землекористувачем, у разі, якщо земельна
ділянка перебуває в користуванні на правах
оренди. Запропонований проект рішення
не може бути внесений на розгляд, оскільки
на даний момент, не містить такого погод-
ження.

11.4. Комісія при обстеженні земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва гр. Чимбалістою О.П. в м. Фастів, поблизу буд. №15 на вул. Героїв Червоної Армії.

При обговоренні даного питання була присутня Чимбаліста О.А. - дружина Чимбаліста О.П. Розглянувши та обговоривши дане питання, комісія рекомендувала держателю Терехресту В.А. перевірити зазначені встановлені гарантії біля будинків по вул. Героїв Червоної Армії, 15, та вул. Садова, 1.

11.3. АТ "Оператор газорозподільної системи "Київоблгаз" селище Борова, вул. Мирна, 31-А площою 0,0864 га. Розглянувши та обговоривши дане питання, комісія рекомендувала здійснити виїзд на місці при обстеженні даної земельної ділянки. А юридичному управлінню держателю вивести дане питання щодо розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

2. Розгляд питання "Про затвердження детального плану території, орієнтовно площею 2 га за адресою Змієвська область м. Фастів, вул. Змієвська, 39 для будівництва та обслуговування будинків торгівлі". Розглянувши та обговоривши дане питання, комісія рекомендувала врахувати рекомендації комісії, що зазначені в протоколі засідання комісії від 16.11.2022 року.

(в проектному детальному плані території здійснити місце розташування магазину, розмістити будівлю в шпальці земельної ділянки)

Розгляд заяви Собєк В.Г.

Розглянувши та обговоривши заяву Собєк В.Г. щодо надання дозволу на розробку детального

плану території з метою формування тери-
торії для об'єкту дорожнього сервісу - авто-
мобільного самообслуговування на 5 постів за
метами м. Фастів Фастівського району
Київської області на земельній ділянці
(кадастровий номер: 524084401011011011011011)
орієнтовною площею 0,2000 га.

Розглянувши та обговоривши дані питання
комісія рекомендувала висестити його на
розгляд сесії.

Розділ 1. Про внесення змін до рішень Фастівської
міської ради.

Розглянувши п. 1, 2 даного розділу, комісія
рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

Розділ 2. Про надання дозволу на розроблення тех-
нічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж земельної ділянки.

Розглянувши п. 1, 2, 3, 4, 5 даного розділу, комісія
рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

Розділ 3. Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації.

1. м. Фастів, вул. Блишівська, 2 для розміщення та
експлуатації будівель і споруд автомобільного
транспортного дорожнього господарства пло-
щею 0,3000 га.

По вул. Блишівська, 2 розташовані мабуть
капітальні 15 частки якого належать на праві
власності ТОВ "Аліфа Плюс".

Враховуючи рішення комісії з визначення
та відшкодування збитків власникам землі
та землекористувачам, комісія рекоменду-
вала висестити на сесію Фастівської міської
ради питання щодо надання дозволу на
розробку технічної документації із земле

устрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Биливська, 2 в м. Фастів.

Розділ 4. Про передачу земельних ділянок в постійне користування.

п.1. АТ "Українська залізниця" (на підставі проекту землеустрою) м. Фастів, вул. Браунга, 18 для розширення та експлуатації і інших технічних засобів зв'язку площею 0,1656 га.
Розглянувши та обговоривши дане питання, комісія рекомендувала його на двобочення.

п.2. АТ "Українська залізниця" (на підставі проекту землеустрою) м. Фастів, вул. Палаф'єва, 45 для будівництва та обслуговування будівель загальної освіти площею 0,1680 га.
Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок та передачу їх у власність громадянам.

Розглянувши п. 1-23 даного розділу, комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

Розділ 6. Про новітні договори оренди землі.

Розглянувши п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 даного розділу, комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії, новітні договори оренди землі, відповідно до заяв землекористувачів.

Розділ 7. Про передачу в оренду земельної ділянки.

Розглянувши п. 1, 2 даного розділу, комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії, передавши в оренду зем. ділянку строком на 5 років. (п.1. - 7% НПО; п.2. - 10% від НПО)

Розділ 8. Про припинення права користування земельними ділянками.

п.1 Розуміючим та обговоривши дане питання, комісія рекомендувала відповісти ПРАТ ДТЕК "Київські Регіональні Електромерети" у припиненні права користування на всі ділянки, визначені Державними актами до моменту укладення договорів оренди на всі решту земельних ділянок, які зазначені в акті на постійне користування.

п.2. цр. Туркєвиз В.В. м. Фастів, вул. Свято-Богородицька, 93 (право оренди) для будівництва та обслуговування аудіовідео терівні площого 0,0012 га.
Розуміючим та обговоривши дане питання, комісія рекомендувала запросити Туркєвиза В.В. на чергове засідання комісії для обговорення даного питання.

Розділ 9. Про погодження розміщення об'єктів електроенергетики.

Розуміючим п.1, даного розділу, комісія рекомендувала вислати його на розгляд еесії.

Голова комісії:  Очеретов В.О.
Секретар комісії:  Шаловниук О.В.