

Протокол

засідання постійної комісії Фастівської міської ради з питань земельних відносин та містобудування від 14.11.2023р.

Присутні: Очеретов В.О., Бойко О.Ф., Смолишова О.В.

Відсутні: Бабич Л.В., Белько С.О.

На засіданні комісії присутні:

Воскобой О.А., Смигаченко О.В., Перасимчук В.В., Терехрист К.А., Цур Ю.А.

Порядок денний:

1. Розгляд питань, поданих відділом з питань раціонального використання земель виконавчого комітету ФМР.

Розділ 1. Про внесення змін до рішень Фастівської міської ради та договорів оренди землі.

Розглянувши та обговоривши п.1,2,3,4 даного розділу, комісія рекомендувала вислати їх на розгляд сесії.

Розділ 2. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок та передачу їх у власність громадянам.

Розглянувши та обговоривши п.1-26 даного розділу, комісія рекомендувала вислати їх на розгляд сесії.

Розділ 3. Помовлення договорів оренди землі.

Розглянувши та обговоривши питання даного розділу, комісія рекомендувала помовити договори оренди землі -

- п. 1 - на 5р., 7% від НПО.
- п. 2 - на 5р., 7% від НПО.
- п. 3 - на 5р., 12% від НПО.
- п. 4 - на 5р., 7% від НПО.
- п. 5 - на 5р., 7% від НПО.

Розділ 4. Про припинення права користування земельними ділянками

Розширивши п. 1 даного розділу, комісія рекомендувала внести його на розгляд сесії.

Розширивши та об'єднувши п. 2 даного розділу, комісія рекомендувала АТ "Оператору" із розподільної системи "Рівобичаз" звернутися до ФМР про припинення права користування земельною ділянкою за адресою м. Фастів, пров. Європейський, 2 після закінчення процедури евакуації будівель.

Розділ 6. Про надання дозволу на інвентаризацію земельних ділянок

Розширивши та об'єднувши п. 1 даного розділу, комісія рекомендувала виконати сучасним ФМР всі не завершені забудови в м. Фастів при всьому у відношенні до містобудівного законодавства та збільшити земельні ділянки комунальної власності від незаконно збудованих об'єктів в. т. з. і м. Фастів, вул. Шевченка, 37-а.  
Додаткові питання

п. 1. Заслухавши результати комісійного обстеження відділу архітектури та містобудування і відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету ФМР щодо дозволу на укладення договору проїзду до присадибної земельної ділянки по вул. Млину, кв. 4 м. Фастів, комісія рекомендувала дане питання не виносити на розгляд сесії. Тому що при візді на місце було встановлено,

що перешкоди щодо доступу до приватної ділянки Баранової П.В. відсутні. Сірник не має. Заявник має більше доступу до виходу на вулицю по землі комунальної власності. Підстави для укладання сервітуту відсутні.

п.2. (Юридичне управління) Розгляд питання укладання мирової угоди по справі Тимошенко Т.О., Рельвиг М.І.  
При розгляді даного питання був присутній представник Тимошенко Т.О. та Рельвиг М.І., секретар Національної асоціації адвокатів України - Терехов Ю.О.

Обов'язокі дані питання ми засудили на чашішка юридичного управління Ф.М.Р. Щур Ю.В. проаналізувавши дану справу, рекомендувала Фастівській місцевій раді підтримати позов прокуратора по справі Тимошенко Т.О. та Рельвиг М.І.

Адвокат Терехов Ю.О. теж проаналізував дану справу, висловив своє бачення вирішення даної справи, навів приклад укладання мирової угоди та порекомендував Фастівській місцевій раді підтримати укладання мирової угоди по справі Тимошенко Т.О. та Рельвиг М.І.

Комісія заслухавши обох доповідачів та обговоривши дані питання рекомендувала висестити його на розгляд сесії та підтримати питання укладання мирової угоди по справі Тимошенко Т.О. та Рельвиг М.І.

п.3. щодо надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок операторам мобільного зв'язку.

При розгляді даного питання був присутній представник оператора ВР України Водарен - Озимай В.М. менеджер з земельних питань.

Розглянувши дане питання, комісія реко-  
мендувала вислати його на розгляд сесії.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Оберемок В.О.

Сильовичук В.Р.