**Протокол № 4**

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому**

**комітеті Фастівської міської ради**

**м. Фастів**

06.05.2021 14-00

**Присутні:**

**Голова комісії:**

Матвійчук Валентина Адольфівна - заступник міського голови з питань

діяльності, виконавчих органів ради, з питань приватизації

**Заступник голови комісії:**

Зоренко Олена Аркадіївна -начальник відділу житлово комунального господарства

**Секретар комісії:**

Лагута Оксана Миколаївна - завідувач сектору житлової політики, квартирного обліку, розподілу житла та з питань гуртожитків і ОСББ

**Члени комісії:**

Мельниченко Анна Валеріївна - начальник юридичного управління

Савочка Микола Миколайович - начальника КП ФМР «Фастівська ЖЕК»

Мєх Наталія Анатоліївна - начальник відділу капітального будівництва

Папко Оксана Станіславівна - начальник управління соціального захисту населення

Снігур Андрій Миколайович - заступник міського голови, з питань діяльності виконавчих органів ради, з питань ЖКГ

Цимбалій Тетяна Анатоліївна - головний спеціаліст Фастівського ОМВК

Янковська Світлана Антонівна - начальник відділу ведення демографічного реєстру населення

**Відсутні**: Куценко Володимир Вікторович, Пеньківська Ірина Вікторівна, Соловей Юрій Вікторович

**Запрошений:** Човган Валентин Вікторович

**Ознайомлення членів комісії з порядком денним:**

1.Про зняття з квартирного обліку Гончара Віктора Васильовича, \*\*\*\* р.н., в зв’язку зі смертю та Гончар Любові Григорівни, \*\*\*\* р.н., і Гончара Валерія Вікторовича, \*\*\*\* р.н., в зв’язку з переїздом на проживання до с. Юріївка Томашівської ОТГ, які перебувають на квартирному обліку в позачергових списках на одержання житла, згідно з рішенням виконкому № 41/1 від 24.03.2000 року, як постраждалі від наслідків аварії на ЧАЕС І категорії.

2. Про зняття з квартирного обліку Качалова Олексія Едуардовича, \*\*\*\* р.н., та Качалової Ірини Вікторівни, \*\*\*\* р.н., які перебувають на квартирному обліку згідно з рішенням виконкому № 71/1 від 19.04.2000 року., як постраждалі від наслідків аварії на ЧАЕС, в зв’язку з поліпшенням житлових умов.

3. Про зняття з квартирного обліку Плаксія Миколи Дмитровича, \*\*\*\* р.н., який перебуває на квартирному обліку одноосібно згідно з рішенням виконкому №101/17 від 19.05.2000 року, в зв’язку і смертю.

4. Про зняття з квартирного обліку Долгого Сергія Олександровича, \*\*\*\* р.н., який перебуває на квартирному обліку одноосібно згідно з рішенням виконкому №54 від 21.02.2020 року одноосібно, в зв’язку з придбанням житла.

5.Про розгляд звернення Човгана Валентина Вікторовича, щодо забезпечення його та його дітей Човгана Дмитра Валентиновича та Човган Валерії Валентинівни на виконання рішення Фастівського міськрайонного суду від 13.11.2013 року.

6. Про розгляд листа КП ФМР «Фастівська ЖЕК» щодо забезпечення житлом монтажника санітарно-технічних систем і устаткування Паламарчука Володимира Володимировича. Зокрема про надання жилих приміщень у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, кімн. \*\*\*\*, \*\*\*\* житловою площею 22,0 кв.м. на склад сім’ї 4 особи: Паламарчук Володимир Володимирович, Паламарчук Вікторія Олександрівна, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**Слухали : голову комісії Матвійчук В.А., яка довела до відома членів комісії наступні клопотання:**

1.Про зняття з квартирного обліку Гончара Віктора Васильовича, \*\*\*\* р.н., в зв’язку зі смертю та Гончар Любові Григорівни, \*\*\*\* р.н., і Гончара Валерія Вікторовича, \*\*\*\* р.н., в зв’язку з переїздом на проживання до с. Юріївка Томашівської ОТГ, які перебувають на квартирному обліку в позачергових списках на одержання житла, згідно з рішенням виконкому № 41/1 від 24.03.2000 року, як постраждалі від наслідків аварії на ЧАЕС І категорії.

**Вирішили:** Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету: «Про зняття з квартирного обліку Гончара Віктора Васильовича, Гончар Любові Григорівни, Гончара Валерія Вікторовича».

Г**олосували**: «за» одноголосно.

2. Про зняття з квартирного обліку Качалова Олексія Едуардовича, \*\*\*\* р.н., та Качалової Ірини Вікторівни, \*\*\*\* р.н., які перебувають на квартирному обліку згідно з рішенням виконкому № 71/1 від 19.04.2000 року., як постраждалі від наслідків аварії на ЧАЕС, в зв’язку з поліпшенням житлових умов.

**Вирішили:** підготувати лист про зняття з квартирного обліку Качалову Олексію Едуардовичу та Качаловій Ірині Вікторівні та направити за адресою місця її проживання.

Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету: «Про зняття з квартирного обліку Качалова Олексія Едуардовича та Качалової Ірини Вікторівни».

**Голосували**: «за» одноголосно.

3. Про зняття з квартирного обліку Плаксія Миколи Дмитровича, \*\*\*\* р.н., який перебуває на квартирному обліку одноосібно згідно з рішенням виконкому №101/17 від 19.05.2000 року, в зв’язку і смертю.

**Вирішили:** Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету: «Про зняття з квартирного обліку Плаксія Миколи Дмитровича».

Г**олосували**: «за» одноголосно.

4. Про зняття з квартирного обліку Долгого Сергія Олександровича, \*\*\*\* р.н., який перебуває на квартирному обліку одноосібно згідно з рішенням виконкому №54 від 21.02.2020 року одноосібно, в зв’язку з придбанням житла.

**Вирішили:** Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету: «Про зняття з квартирного обліку Долгого Сергія Олександровича».

Г**олосували**: «за» одноголосно.

5.Про розгляд звернення Човгана Валентина Вікторовича, щодо забезпечення його та його дітей Човгана Дмитра Валентиновича та Човган Валерії Валентинівни на виконання рішення Фастівського міськрайонного суду від 13.11.2013 року.

**Слухали:** Лагуту О.М., яка повідомила, що Човган Валентин Вікторович перебуває на квартирному обліку у виконавчому комітеті Фастівської міської ради, згідно з рішенням виконавчого комітету № 211 від 05.10. 1999 року п.1.2, зі складом сім’ї 3 особи.

 Рішенням Фастівського міськрайонного суду по цивільній справі за
№ 2/381/144/13 від 13.11.2013 року, позовні вимоги Човгана Валентина Вікторовича до виконавчого комітету Фастівської міської ради про забезпечення житлом в порядку ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни та гарантії їх соціального захисту» були задоволені. В результативній частині даного рішення Фастівський міськрайонний суд вирішив: «зобов’язати виконком Фастівської міської ради забезпечити житлом Човгана Валентина Вікторовича, \*\*\*\* р.н., із складом сім’ї Човган Валерія Валентинівна, \*\*\*\* р.н. та Човган Дмитро Валентинович, \*\*\*\* р.н.

 У своєму зверненні до виконавчого комітету Фастівської міської ради від 06.04.2021 року №Ч 35.802.6 Човган Валентин Вікторович повідомляє, що постановою Київського Апеляційного суду було відмовлено позивачу Муляр М.С. у визнанні права власності на двохкімнатну квартиру №\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*. Та на підставі даного рішення просив розглянути питання на громадській комісії по житловим питанням виконання Фастівського міськрайонного суду від 13.11.2013 року у його присутності.

**Слухали:** Мельниченко А. В., яка довела до відома членів громадської комісії по житловим питанням інформацію про підстави вселення до квартири №\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*, \*\* Муляр М.С. та набуття нею права власності на дану квартиру згідно з рішенням Фастівського міськрайонного суду №2/381/1362/19 (381/3420/19) від 19.11.2019 року за набувальною давністю.

**Слухали**: Човгана В.В., який наголосив, що має статус особи з інвалідністю внаслідок війни ІІ групи довічно, статус особи з інвалідністю внаслідок війни отримав ще за часів Радянського Союзу, що відповідно до ст. 46 Житлового Кодексу Української РСР особи з інвалідністю внаслідок війни забезпечуються протягом двох років з моменту взяття на квартирний облік.

 Також Човган В.В. наголосив на не виконанні рішення суду виконавчим комітетом Фастівської міської ради протягом тривалого часу. Вказав на необхідність вжиття виконавчим комітетом Фастівської міської ради заходів щодо виконання рішенням Фастівського міськрайонного суду по цивільній справі за
 № 2/381/144/13 від 13.11.2013 року рішення суду.

 Також, ним було вказано, що після вступу в законну силу рішення Київського апеляційного суду 08.10.2020 року, виконавчим комітетом Фастівської міської ради не було вжито заходів щодо скасування державної реєстрації права власності на квартиру №\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, відповідно до постанови Київського Апеляційного суду

 Вказав на те, що громадською комісією по житловим питанням у 2016 році вже розглядалось питання щодо виконання рішення суду та забезпечення житлом Човгана В.В. Та було прийняте рішення рекомендувати виконавчому комітету Фастівської міської ради пришвидшити виконання Фастівського міськрайонного суду.

 Човган В.В. довів до відома членів комісії, що ним до Київського апеляційного суду подано позов про скасування державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав квартири № по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \* у м. Фастові, на підставі Постанови Київського апеляційного суду від 08.09.2020 року.

**Слухали: Янковську С.А.,** яка повідомила, що в квартирі №\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* у м. Фастові, зареєстровано 3 особи, серед них є малолітня дитина.

**Слухали: Зоренко О.А.,** яка вказала, що відповідно до ст. 43 Житлового Кодексу Українсько РСР, житлові приміщення надаються в порядку черговості. Та зазначила, що на даний час на квартирному обліку перебуває 24 особи з інвалідністю внаслідок війни.

**Слухали:** Лагуту О.М., яка повідомила, що у власності виконавчого комітету Фастівської міської ради на даний час немає вільного житла, будівництво не ведеться через відсутність коштів.

 Відповідно до ст. 47 Житлового кодексу Української РСР норма житлової площі на одну особу становить 13,65 кв.м. Тобто для забезпечення житлом Човгана В.В. та його дітей необхідне житло житлова площа якого становить 40,95 кв.м. Це трикімнатна квартира. З моменту ухвали рішення Фастівського міськрайонного суду по цивільній справі за № 2/381/144/13 від 13.11.2013 року у володінні виконавчого комітету Фастівської міської ради такого житлового приміщення не було.

**Вирішили:** інформацію надану Човганом Валентином Вікторовичем взяти до відома.

Г**олосували**: «за» одноголосно.

6. Про розгляд листа КП ФМР «Фастівська ЖЕК» про забезпечення житлом монтажника санітарно-технічних систем і устаткування Паламарчука Володимира Володимировича. Зокрема про надання жилих приміщень у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, кімн. \*\*\*, \*\*\* житловою площею 22,0 кв.м. на склад сім’ї 4 особи: Паламарчук Володимир Володимирович, Паламарчук Вікторія Олександрівна, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**Слухали:** Савочку М.М., який повідомив, Паламарчук Володимир Володимирович працює в КП ФМР «Фастівська ЖЕК» монтажником санітарно-технічних систем і устаткування протягом 12 років поспіль. На даний час у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* звільнилося 2 суміжні кімнати \*\*\*\* та \*\*\*\*, житловою площею 22,0 кв.м. Сім’я Паламарчука В.В., складається з 4 осіб. Він, дружина та двоє неповнолітніх дітей. Проживає на зйомник квартирах. В зв’язку із збереженням професійних кадрів у КП ФМР «Фастівська ЖЕК» просить надати кімнати у гуртожитку сім’ї Паламарчука В.В.

**Вирішили:** підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету «Про надання житлових приміщень у гуртожитку Паламарчуку Володимиру Володимировичу».

 Г**олосували**: «за» одноголосно.

**Голова громадської
комісії по житловим питанням В.А. Матвійчук**

**Секретар комісії О.М. Лагута**