**Протокол № 3**

**засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому**

**комітеті Фастівської міської ради**

**м. Фастів**

01.04.2021 9-00

**Присутні:**

**Голова комісії:**

Матвійчук Валентина Адольфівна - заступник міського голови з питань

діяльності, виконавчих органів ради, з питань приватизації

**Заступник голови комісії:**

Зоренко Олена Аркадіївна -начальник відділу житлово комунального господарства

**Секретар комісії:**

Лагута Оксана Миколаївна - завідувач сектору житлової політики, квартирного обліку, розподілу житла та з питань гуртожитків і ОСББ

**Члени комісії:**

Щур Юлія Дмитрівна - завідувач сектору юридично-правового забезпечення діяльності ради

Савочка Микола Миколайович - начальника КП ФМР «Фастівська ЖЕК»

Мєх Наталія Анатоліївна - начальник відділу капітального будівництва

Пеньківська Ірина Вікторівна - завідувач сектору раціонального використання майна

Янковська Світлана Антонівна - начальник відділу ведення демографічного реєстру населення

**Відсутні**: Куценко Володимир Вікторович, Снігур Андрій Миколайович, Папко Оксана Станіславівна, Міщенко Сергій Миколайович

**Ознайомлення членів комісії з порядком денним:**

1. Про розгляд звернення Плохотнюк Олени Валентинівни, щодо укладання договору найму кімнат №\*\*\*, №\*\* в гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* на її ім’я, та на ім’я малолітніх дітей.

 В даних кімнатах вона проживає без реєстрації з двома неповнолітніми дітьми \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, р. н. та \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н.

1. Про розгляд звернення Круківської Світлани Анатоліївни, щодо укладання договору найму кімнат №\*\*\*, №\*\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* на ім’я племінниці – Плохотнюк Олени Валентинівни.
2. Про розгляд звернення Павліченко Ірини Анатоліївни. Яка зареєстрована та проживає в кімнаті №\*\* у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*, разом з двома неповнолітніми дітьми та чоловіком, щодо надання їй для проживання та укладання договору найму ще однієї кімнати №\*\* в гуртожитку. В якій з її слів протягом тривалого часу ніхто не проживає.
3. Про внесення змін до облікової квартирної справи Мороз Лариси Анатоліївни, постраждалої від наслідків аварії на ЧАЕС І категорії, виключення зі складу її сім’ї чоловіка - Борецького Руслана Володимировича, в зв’язку зі смертю.
4. Про розгляд звернення Нагорного Олександра Михайловича, майора міліції у відставці, учасника бойових дій, щодо надання кімнати № \*\* у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.

6.Про зняття з квартирного обліку Виноградова Олега Валерійовича,\*\*\* р.н. та Виноградової Тамари Василівни, \*\*\*\* р.н., які перебувають на квартирному обліку в позачергових списках на одержання житла, згідно з рішенням виконкому №128/6 від 23.07.1997 року, як постраждалі від наслідків аварії на ЧАЕС ІІ категорії, в зв’язку з придбанням житла.

7. Про зняття з квартирного обліку Ференця Олександра Борисовича, \*\*\*\* р.н., зі складом сім’ї 4 особи: Ференець Віти Василівни, \*\*\*\* р.н., Ференеця Віталія Олександровича, \*\*\*\* р.н., \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,\*\*\*\* р.н., які перебувають на квартирному обліку згідно з рішенням виконкому №132 від 20.06.2008 року., як працівник прокуратури, в зв’язку з поліпшенням житлових умов.

8. Про зняття з квартирного обліку Скрипки Максима Вікторовича, \*\*\*\* р.н., який перебуває на квартирному обліку одноосібно згідно з рішенням виконкому №164 від 19.06.2009 року, в зв’язку з придбанням житла.

**Слухали : голову комісії Матвійчук В.А., яка довела до відома членів комісії наступні клопотання:**

1. Про розгляд звернення Плохотнюк Олени Валентинівни, щодо укладання договору найму кімнат №\*\*\*, № \*\*\* в гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, на її ім’я, та на ім’я малолітніх дітей: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* та \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**Слухали: Матвійчук В.А.,** яка повідомила, що 22.03.2021 року комісією у складі заступника міського голови, з питань діяльності виконавчих органів ради та з питань ЖКГ - Матвійчук В.А., завідувача сектору житлової політики, ведення квартирного обліку, розподілу житла та з питань гуртожитків і ОСББ – Лагути О.М., головного інженера КП ФМР «Фастівська ЖЕК» - Жорника С.М., майстра дільниці Колісник Г.М. було здійснено виїзд у гуртожиток по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* з питань проведення інвентаризації кімнат.

 Під час виїзду було відвідано кімнати №\*\*\*\* та №\*\*\*, в яких проживає Плохотнюк Олена Валентинівна з своїми малолітніми дітьми: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. та \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н. З чоловіком Плохотнюком Сергієм Сергійовичем заявниця розлучилася у вересні 2013 року. Плохотнюк Олена Валентинівна є одинокою матір’ю по відношенню до малолітньої доньки \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

**Вирішили:** зобов’язати Круківську Світлану Анатоліївну знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.

Підготувати та подати на розгляд виконавчого комітету «Про надання житлового приміщення у гуртожитку та видачу ордеру на вселення на ім’я Плохотнюк Олени Валентинівни та її малолітніх дітей».

 Г**олосували**: «за» одноголосно.

1. Про розгляд звернення Круківської Світлани Анатоліївни, щодо укладання договору найму кімнат № \*\*\*, №\*\*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* на ім’я племінниці – Плохотнюк Олени Валентинівни.

**Вирішили:** зобов’язати Круківську Світлану Анатоліївну знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.

Після зняття з реєстрації Круківської С.А. підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету про видачу ордеру на вселення до кімнат № \*\*, №\*\* на ім’я Плохотнюк Олени Валентинівни.

Г**олосували**: «за» одноголосно.

3.Про розгляд звернення Павліченко Ірини Анатоліївни. Яка зареєстрована та проживає в кімнаті №\*\*\*\* у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*, разом з двома неповнолітніми дітьми та чоловіком, щодо надання їй для проживання та укладання договору найму ще однієї кімнати №\*\*\* в гуртожитку. В якій, з її слів, протягом тривалого часу ніхто не проживає.

**Слухали: Лагуту О.М. ,** яка повідомила, що в кімнаті №\*\* гуртожитку по вул. Ломоносова, 40 зареєстрована наймач Осипенко Тетяна Володимирівна разом зі своїм неповнолітнім сином. Договір найму кімнати №\*\* чинний до кінця 2022 року.

Відповідно до ст. 58 Житлового кодексу Української РСР ордер може бути видано лише на вільне житлове приміщення. Тому наразі укласти договір найму на кімнату № \*\* у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* не можливо.

**Вирішили:** КП ФМР «Фастівська ЖЕК» провести роботу з Осипенко Т.В. щодо вирішення причин її не проживання в кімнаті та подальшого проживання в кімнаті №\*\* в гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.

Рекомендувати Павліченко Ірині Анатоліївні стати на квартирний облік при виконавчому комітеті Фастівської міської ради для покращення житлових умов.

**Голосували**: «за» одноголосно.

4.Про внесення змін до облікової квартирної справи Мороз Лариси Анатоліївни, постраждалої від наслідків аварії на ЧАЕС І категорії, виключення зі складу її сім’ї чоловіка - Борецького Руслана Володимировича, в зв’язку зі смертю.

**Вирішили:** Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету Фастівської міської ради: «Про внесення змін до облікової квартирної справи Мороз Лариси Анатоліївни».

**Голосували**: «за» одноголосно.

5.Про розгляд звернення Нагорного Олександра Михайловича, майора міліції у відставці, учасника бойових дій, щодо надання кімнати № \*\* у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.

**Слухали: Лагуту О.М.,** яка повідомила, що в кімнаті № \*\* гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* зареєстрована та проживає наймач \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Договір найму кімнати №\*\* чинний до кінця 2021 року.

Відповідно до ст. 58 Житлового кодексу Української РСР ордер може бути видано лише на вільне житлове приміщення. Тому наразі укласти договір найму на кімнату №\*\* у гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\* неможливо.

**Вирішили:** Рекомендувати Нагорному Олександру Михайловичу стати на квартирний облік при виконавчому комітеті Фастівської міської ради для отримання кімнати в гуртожитку та покращення житлових умов.

**Голосували**: «за» одноголосно.

6.Про зняття з квартирного обліку Виноградова Олега Валерійовича, \*\*\*\* р.н. та Виноградової Тамари Василівни, \*\*\*\* р.н., які перебувають на квартирному обліку в позачергових списках на одержання житла, згідно з рішенням виконкому №128/6 від 23.07.1997 року, як постраждалі від наслідків аварії на ЧАЕС ІІ категорії, в зв’язку з придбанням житла.

**Слухали: Лагуту О.М.**, яка повідомила, що згідно з інформацією, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на ім’я Виноградова Олега Валерійовича згідно договору купівлі продажу зареєстровано житловий будинок № \*\* по вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, в с. \*\*\*\*\*\*\*\* Фастівського району. За місцем попереднього проживання Виноградов О.В. та його дружина – Виноградова Т.В. знялися.

**Вирішили:** підготувати лист про зняття з квартирного обліку Виноградова Олега Валерійовича, \*\*\*\* р.н. та Виноградову Тамару Василівну, \*\*\*\* р.н. та направити за адресою місця її проживання.

Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету: «Про зняття з квартирного обліку Виноградова Олега Валерійовича та Виноградової Тамари Василівни».

**Голосували**: «за» одноголосно.

1. Про зняття з квартирного обліку Ференця Олександра Борисовича, \*\*\*\* р.н., зі складом сім’ї 4 особи: Ференець Віти Василівни, \*\*\*\* р.н., Ференеця Віталія Олександровича, \*\*\*\* р.н., \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., які перебувають на квартирному обліку згідно з рішенням виконкому №132 від 20.06.2008 року., як працівник прокуратури, в зв’язку з поліпшенням житлових умов та переїздом на інше місце проживання.

**Вирішили:** Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету: «Про зняття з квартирного обліку Ференця Олександра Борисовича, Ференець Віти Василівни, Ференця Віталія Олександровича та \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*».

**Голосували**: «за» одноголосно.

8. Про зняття з квартирного обліку Скрипки Максима Вікторовича, \*\*\*\* р.н., який перебуває на квартирному обліку одноосібно згідно з рішенням виконкому №164 від 19.06.2009 року, в зв’язку з придбанням житла.

**Вирішили:** Підготувати проект рішення та подати на розгляд виконавчого комітету: «Про зняття з квартирного обліку Скрипки Максима Вікторовича».

**Голосували**: «за» одноголосно.

**Голова громадської
комісії по житлових питаннях В.А. Матвійчук**

**Секретар комісії О.М. Лагута**