



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ФАСТІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Відділ містобудування та
архітектури Фастівської міської ради
(04054926)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 18-21/16 від 26.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8593-7851-1354-4588

Реєстраційний номер 18-16/20 від 27.08.2021

Будівництво автомийки - самообслуговування на 6 постів по вул. Лугова в м. Фастів
Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 08500, Київська обл., Фастівський район, Фастівська територіальна громада, м. Фастів (станом на 01.01.2021), вулиця Лугова
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., м. Фастів, вулиця Лугова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КАЛІНІЧЕНКО ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3211200000:09:013:0015. Площа: 0.2 га. Цільове призначення: 12.11
Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Для розміщення та
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Функціональне призначення: Території розміщення комунальних об'єктів та підприємств (в т.ч. СТО, АЗК, гаражі) згідно документу: Рішення Фастівської міської ради

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 873980632112 - Назва: земельна ділянка - Площа: 2000 кв.м. -
Адреса: Київська обл., м. Фастів, вул. Лугова

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м (Відповідно до наданих предпроектних пропозицій висота автомийки - самообслуговування на 6 постів становить 6.00 м.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 32 м Відповідно до плану червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць в м. Фастів Київської області, затвердженого рішенням Фастівської міської ради Київської області № 9-Х-VIII від 05.08.2021 р., згідно наданих передпроектних пропозицій автоматійка - самообслуговування на 6 постів, що проектується, розташована на відстані 32 м до червоної лінії вул. Лугова у м. Фастів до існуючих будинків та споруд: Відстань від об'єкта проектування до існуючих будівель та споруд визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів". Врахувати протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", із визначенням ступеню вогнестійкості прилеглих будівель, нормативної інсоляції об'єкту будівництва та будівель на суміжних ділянках. (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Забудову земельної ділянки здійснювати відповідно до ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів". Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до затвердженої містобудівної документації із землеустрою. Проектування на земельній ділянці вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва). Забезпечити доступність об'єкта будівництва для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Вимоги щодо охорони зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно - заповідного фонду, історичні ареали та прибережні захисні смуги - відсутні. Ділянка не належить до території захисту традиційного характеру. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи. Проектом передбачити заходи по захисту навколишнього природного середовища. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого
комітету Фастівської міської ради
- головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Перехрест Ксенія Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 18-21/16 від 26.10.2021

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. І.Ступака, 5а, м. Фастів, Київська область, 08500 тел. 6-11-81, 5-25-94

НАКАЗ

26.10.2021 р.

№ 18-21/16

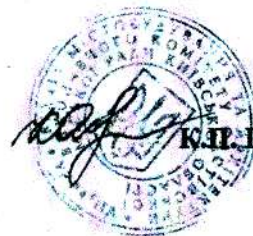
Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво автомийки - самообслуговування на 5 постів по вул. Лугова в м. Фастів, Київської області» від 27.08.2021 р. №18-16/20 в частині зміни назви об'єкта будівництва на «Будівництво автомийки - самообслуговування на 6 постів по вул. Лугова в м. Фастів, Київської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про зміни в надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Фастівської міської ради - головний архітектор

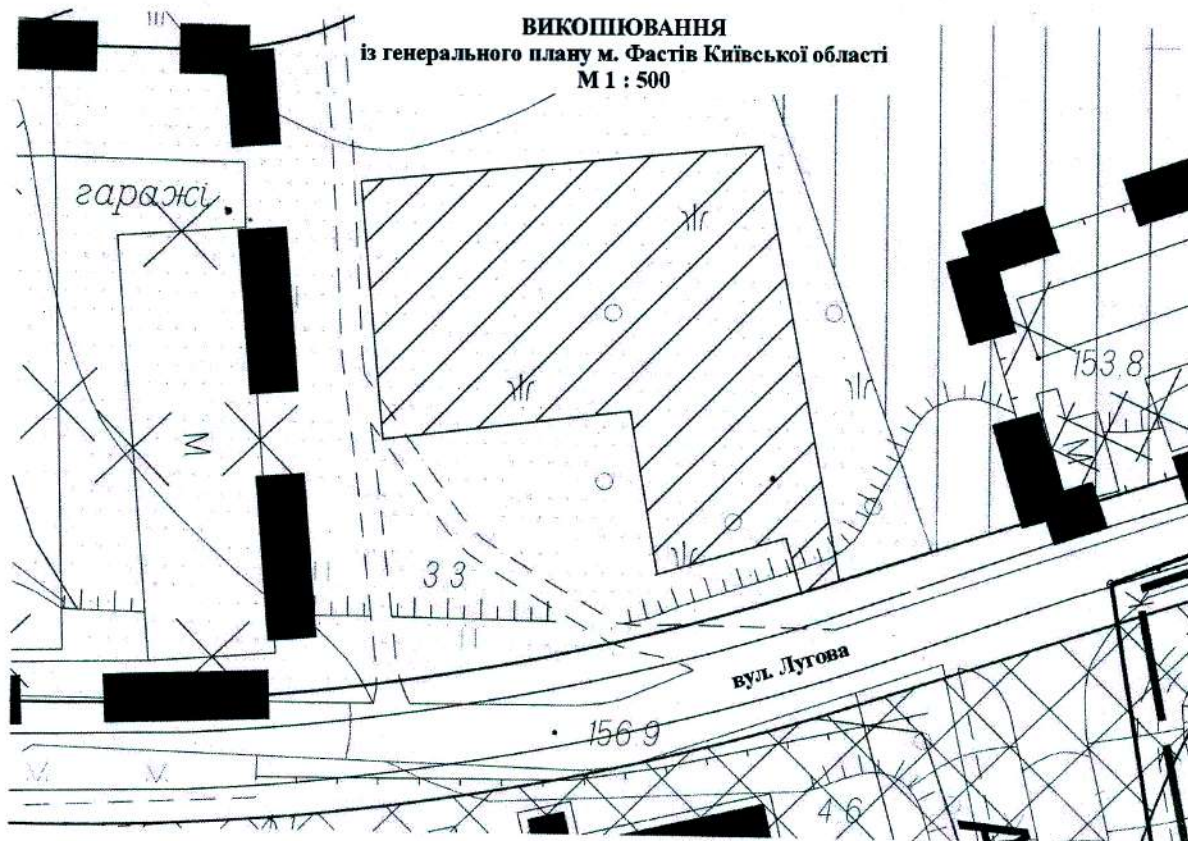


К.І. Перехрест

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8593-7851-1354-4588

Тип документа Містобудівна документація



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

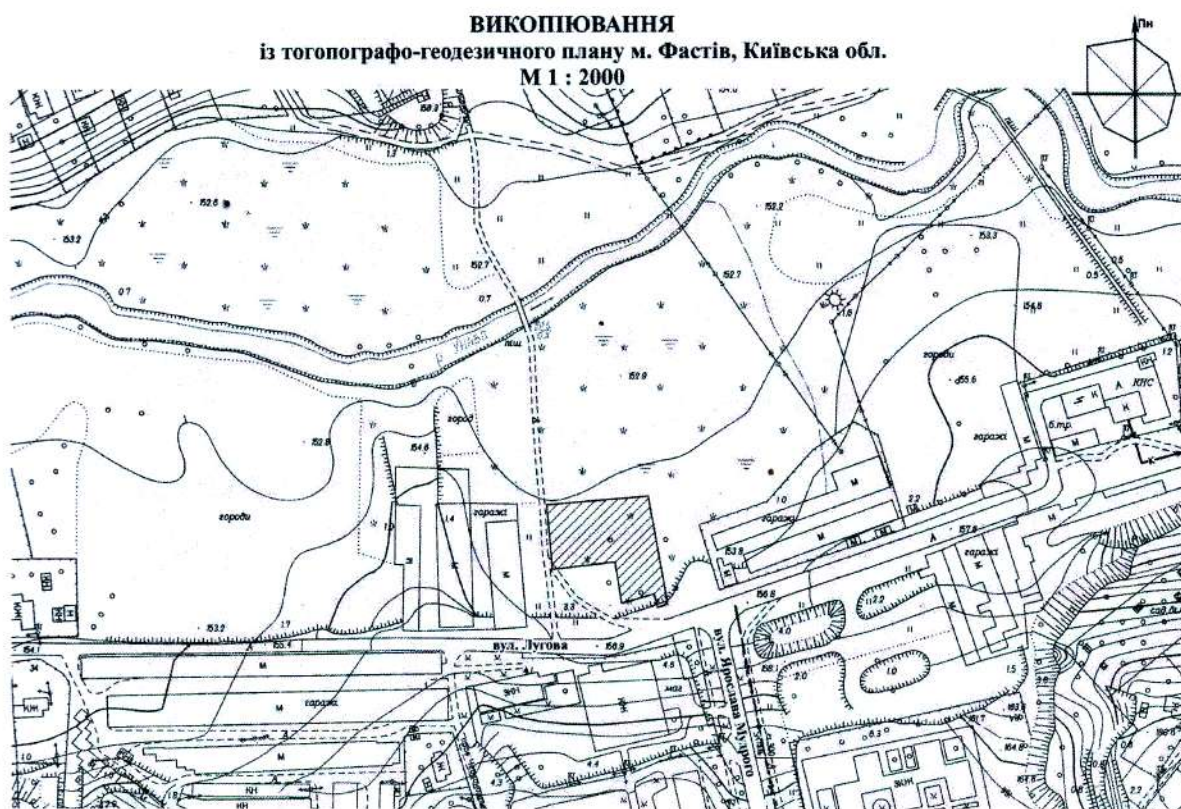


Земельна ділянка у м. Фастів по вул. Лугова, площею 0.2000 га,
під будівництво автомийки-самообслуговування на 6 постів

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8593-7851-1354-4588

Тип документа Топооснова



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Земельна ділянка у м. Фастів по вул. Лугова, площею 0.2000 га, під будівництво
автомийки-самообслуговування на 6 постів

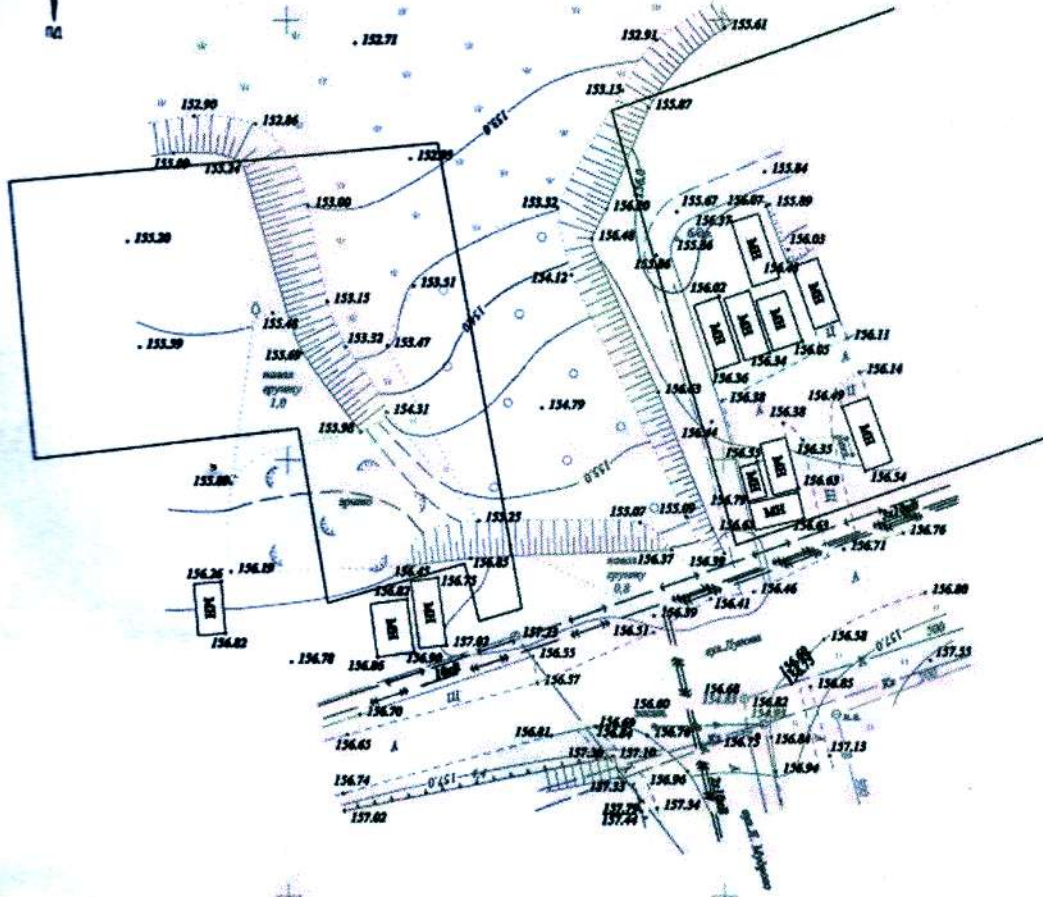
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8593-7851-1354-4588

Тип документа Топооснова

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНА ЗЙОМКА
М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Земельна ділянка у м. Фастів по вул. Лутова, площею 0.2000 га,
під будівництво автомийки-самообслуговування на 6 постів