

семиповерхового житлового будинку по вул. Шевченка, 2, м. Фастів, Київська обл.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Не встановлюється)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не встановлюється)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: м Відповідно до генерального плану міста Фастів, затвердженого рішенням Фастівської міської ради № 20-ІХ-VІІ від 03.03.2016 р., квартира № 108 у житловому будинку по вул. Шевченка, 2, м. Фастів, що підлягає реконструкції під магазин промислових товарів та салон краси, розташована по червоній лінії вул. Шевченка. Реконструкцію квартири виконувати в межах існуючого житлового будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 р. № 45 зі змінами, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.05.2019 р. № 112, постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Виконати вимоги по безперешкодному доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)