

Мінрегіон України  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ  
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПЦИВІЛЬБУД”

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
с. МЛИНОК  
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

**ТОМ 1**

**17128.1**

Т.в.о. директора

Р.В.Старинець

Заступник директора з містобудування

Р.В.Старинець

Керівник архітектурно-планувальної  
бригади №8

С.М.Осипенко

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Київ–2019

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО  
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

С.М.Осипенко



## СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	17128	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с.МЛИНОК ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:</b>	
	17128-ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М 1:25000
	17128-ГП-2	План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:2000
	17128-ГП-3	Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень	М 1:2000
	17128-ГП-4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту, поєднана з кресленням поперечних профілів вулиць	М 1:2000
	17128-ГП-5	Схема інженерного підготовлення та захисту території	М 1:2000
	17128-ЗІМ-1	Схема інженерного обладнання території	М 1:2000
2	17128-ІТЗ	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. МЛИНОК ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
3	17128-ІТЗ	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. МЛИНОК ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА № 002988	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	<b>I. ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	1. ВСТУП	10
	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	11
	2.1. Географічне розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення, історична довідка, природно-кліматичні умови району	11
	2.2. Аналіз реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	13
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	14
	2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного підготування і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	14
	2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	15
	2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	15
	3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	15

1	2	3
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	15
	3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	16
	3.3. Території, які необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, території спільних інтересів суміжних територіальних громад	16
	3.4. Перспективна планувальна структура та функціональне зонування	16
	3.5. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	17
	3.6. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, та визначення заходів з їх освоєння	17
	3.7. Формування громадського центру, територій громадської забудови	19
	3.8. Розвиток територій житлової забудови	19
	3.9. Розвиток вулично-дорожньої мережі, транспорту	19
	3.10. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд	20
	3.10.1. Водопостачання	20
	3.10.2. Водопровідні мережі та споруди	22
	3.10.3. Каналізування	22
	3.10.4. Каналізаційні мережі та споруди	23
	3.10.5. Відведення поверхневих вод	23
	3.10.6. Протипожежні заходи	23
	3.10.7. Санітарне очищення	24
	3.10.8. Теплопостачання	25
	3.10.9. Газопостачання	26
	3.10.10. Електропостачання	29
	3.10.11. Телефонізація і радіофікація	32
	3.11. Інженерне підготування та захист територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	33



## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



## 1. ВСТУП

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка вирішує концептуальні напрямки розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Генеральним планом населеного пункту визначаються: потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреба у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритети забудови та іншого використання територій; функціональне зонування, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; загальний стан довкілля, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Генеральний план с. Млинок Фастівського району Київської області розроблено на підставі таких даних:

- рішення Фастівської сільської ради №144 від 24.03.2017 р.;
- лист-замовлення Фастівської сільської ради № 01-14/154 від 22.05.2017 р.;
- завдання на розроблення генерального плану;
- схема планування території Фастівського району, яка розроблена ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» у 2012 році;
- схема планування території Київської області розроблена ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»;
- топографічна основа, яку виготовлено у 2016 році ТОВ “НВІ геоінформаційних технологій” у цифровому вигляді для масштабу 1:2000;
- довідки;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
- Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-VI;
- Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

– Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

В роботі враховано державні інтереси, надані Київською обласною державною адміністрацією (лист №11-23/15249 від 16.09.2016 р.).

## 2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

### 2.1. Географічне розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

Територія Веприцької сільської ради знаходиться в західній частині Фастівського району Київської області.

Село Млинок розташоване в північно-західній частині Фастівського району на відстані 15 км від центру сільської ради села Веприк, 18 км від районного центру м. Фастів, 45 км від автомагістралі М-05 Київ-Одеса та 84 км від столиці України міста Києва.

На території Веприцької сільської ради знаходиться два населених пункти – с. Веприк та с. Млинок.

Площа села складає 55,8 га.

Населення 10 чоловік.

#### Клімат

Район характеризується такими природно-кліматичними показниками: клімат території атлантико-континентальний, характерний для лісостепових районів України.

Середньорічна температура повітря складає +7,0°C, абсолютний мінімум –34,0°C, абсолютний максимум +38,0°C.

Характеристика окремих елементів клімату наведена в таблиці 1.

Таблиця 1

#### ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ КЛІМАТУ

Метеорологічні показники	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Тсер. (°C)	-6,2	-5,5	-0,8	6,9	14,1	17,2	19,2	18,2	13,3	7,1	3,9	-3,7	7,0
Табс. min (°C)	-33	-34	-27	-11	-3	2	5	3	-4	-19	-23	-32	-34,0
Табс. max (°C)	10	12	22	30	33	34	38	38	33	28	23	13	38,0
Опади, мм	30	26	31	38	58	73	77	58	42	39	51	37	560
Вологість повітря, %	87	84	81	70	63	67	63	70	73	79	85	88	76
Швидкість вітру, м/сек	4,6	4,7	4,5	4,2	3,8	3,7	3,2	3,2	3,2	3,7	4,6	4,6	4,0

Середньорічна температура повітря складає +7,0°C, абсолютний мінімум –34,0°C, абсолютний максимум +38,0°C.

Розрахункова температура найхолоднішої п'ятиднівки складає –22,0°C. Зимово вентиляційна температура дорівнює –9,0°C.

Тривалість опалювального періоду з середньою температурою –1,3°C складає 188 діб.

Найбільша частина опадів випадає в теплий період року (квітень – жовтень) та складає 385 мм. Загальна кількість опадів за рік складає 560 мм.

Переважним напрямком вітру в теплий період року є північно-західний (20,0%), в холодний – південно-східний (16,0%).

З основних метеорологічних явищ спостерігаються тумани, хуртовини, грози, град та пильні бурі (див. таблицю 2).

Таблиця 2

#### ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНИХ МЕТЕОРОЛОГІЧНИХ ЯВИЩ

Метеорологічні явища	Середньорічна кількість днів	Найбільша кількість днів
Тумани	58	75
Хуртовини	18	37
Грози	26	42
Град	1,5	4
Пильні бурі	0,5	6

Відповідно до природно-кліматичних особливостей України за фізико-географі За фізико-географічним зонуванням територія села розташована в підзоні П-В2 (Центральний і Східний лісостеп) кліматичної зони П-В.

#### Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови та гідрогеологічних особливостей території виділені два водоносних горизонти, що мають практичне значення для цілей водопостачання.

Водоносний горизонт четвертинних відкладень розповсюджений на всій території. Водовмісні породи представлені сучасними алювіальними відкладеннями, середньочетвертинними водно-льодовиковими та нижньочетвертинними алювіальними та верхньочетвертинними еолово-делювіальними. Потужність відкладень 5,8–18,4 м. Глибина залягання рівня підземних вод 1,95 – 21,1 м. Дебіт свердловин 0,71 – 4,16 л/с. Води горизонту прісні, гідрокарбонатні кальцієві з сухим залишком 0,2 – 0,8 г/дм<sup>3</sup>, рідше магнієві, помірно жорсткі,  $pH=6,5 - 7,8$ .

Водоносний горизонт еоцен-юрських відкладень приурочений до крупно-, грубозернистих пісків нижньокрейдових та середньоярського віків. Глибина залягання водовмісних порід 33,0–77,5 м. Потужність порід 2,8–35,9 м. Водоносний горизонт напірний, величина напору 35,1–41,6 м. Дебіт свердловин 3,6–17,4 л/с. За хімічним складом води гідрокарбонатні кальцієві з сухим залишком до 0,5 г/дм<sup>3</sup>, величина  $pH=6,8-8,2$ .

#### Геологічна будова

Територія села розміщена в межах Українського кристалічного масиву та характеризується повсюдним розвитком кристалічних порід докембрія, на розмитій поверхні якого залягає товща осадових порід.

Кристалічні породи представлені, в основному, рожево-сірими гранітами кіровоградсько-житомерського комплексу, рідше, гнейсами та амфіболітами.

Кристалічні породи в межах району розбиті рядом тектонічних порушень, в верхній частині вивірені.

Кора вивітрювання кристалічних порід не має суцільного розповсюдження. Потужність її різна та змінюється в межах 2,0–40,0 м.

З комплексу осадових відкладень найбільш давніми є породи канівської та бучакської свит. Представлені вони мілко - та середньозернистими пісками, потужністю 10,0–15,0 м. Перекриваються ці відкладення київською свитою, складеною

мілкозернистими пісками та піщаниками, вапняними глинами, рідше алевритами та мергелями, потужністю 0,5–26,0 м.

Відкладення харківської свити мають незначні розповсюдження та представлені мілкозернистими пісками з глауконітами та піщаними глинами. Потужність їх коливається в межах 0,6–20,0 м.

Відкладення полтавської свити розвинуті майже повсюдно та представлені мілкозернистими піскам, рідше різнозернистими та крупнозернистими. Потужність їх складає 1,0–20,0 м.

Перекриваються полтавські відкладення нерозчленованою товщею середньо- та верхньосарматських відкладень, представлених горизонтом строкатих глин потужністю 1,3–22,0 м.

Найбільше розповсюдження отримали флювіогляціальні та еолово-делювіальні відкладення. Флювіогляціальні відкладення представлені різнозернистими пісками та суглинками с прошарками піску. Еолово-делювіальні відкладення представлені лесами та лесовидними суглинками.

Загальна потужність четвертинних відкладень складає 5,5 – 44,0 м.

## **2.2. Аналіз реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання**

Генеральний план села с. Веприк, розроблений «Укрземпроект» в 1968р.

Житлова забудова села протягом останніх років здійснювалася відповідно генерального плану.

Територія села в існуючих межах за функціональним призначенням поділяється на сельбищні, ландшафтно-рекреаційні та виробничі території.

Території житлової забудови представлені садибною забудовою

На території відсутні об'єкти громадського обслуговування.

Виробнича територія розміщена в південній частині села, на якій розміщена пилорама.

Вулична мережа потребує упорядкування та благоустрою, при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася. Вулична мережа має асфальтне покриття і покриття зі щебеню. Тротуари та озеленення на вулицях в більшій частині села відсутні.

На захід від території села протікає річка Ірпінь, з північного-сходу на струмку створений став.

Водопостачання – від шахтних колодязів в садибній забудові.

Каналізування - на вигріб в садибній забудові, електропостачання – від державної електромережі через ПС 35/10кВ «Дідівщина», газопостачання – від ГРС «Дорожинка».

В межах території села існує діюче кладовище, розміщення якого відносно до житлової забудови не відповідають вимогам санітарних норм

По території населеного пункту проходять ЛЕП 10 кВ.

На сьогоднішній день генеральний план села потребує зміни в зв'язку з процесами, пов'язаних з приватизацією землі та структурних змін в економіці України, де актуальними стають питання розвитку населених пунктів планувальної організації території, згідно з сучасними вимогами.

### 2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Культурно-побутові, виробничі зв'язки склались з м. Фастів.

Трудові зв'язки пов'язані в основному з маятниковою міграцією на підприємства, які розташовані в м. Фастів.

Культурно-розважальні комплекси з наданням більш різноманітних послуг, заклади з наданням професійно-технічної, середньої спеціальної та вищої освіти розташовані в м. Фастів.

Зв'язок Веприцької сільської ради з населеними пунктами м. Київ та м. Фастів здійснюється автобусними маршрутами.

Таблиця 3

#### Характеристика динаміки чисельності населення за останні роки, яке числиться станом на 1 січня

Населений пункт	2013	2014	2015	2016	2017	Кількість дворів 2017
с. Млинок	15	14	12	12	10	37

Таблиця 4

#### Вікова структура населення на 01.01.2017 р.

Населений пункт	Вікові групи				
	0-6	7-15	16-(55-60)	Старші 55-60	Разом
с. Млинок	-	-	3	7	10
Відсоток від загальної кількості	0%	0%	30%	70%	100%

### 2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Житловий фонд с. Млинок зосереджений в житлових садибних будинках.

На територіях садибної забудови розташовуються 37 садибних будинків. Площа присадибних ділянок становить від 0,10 га до 0,25 га.

Кількість загальної площі складає 2220 м<sup>2</sup>.

З об'єктів громадського обслуговування на території села розташовуються:

– капличка

Централізоване водопостачання відсутнє. Жителі села користуються шахтними та трубчатими колодязями.

Централізована каналізація в садибній забудові відсутня. Жителі садибної забудови користуються дворовими вбиральнями або локальними очисними спорудами, які розміщені на власних ділянках.

Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від місцевих генераторів тепла, що працюють на природному газі та від твердопаливних котлів.

Газопостачання здійснюється природним газом. Джерелом газопостачання є ГРС «Дорожинка».

Електропостачання споживачів електроенергії с. Млинок здійснюється від ПС 35/10 «Дідівщина». По території с. Млинок проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

## **2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища**

Обстеженням населеного пункту виявлено порушення санітарно-захисних зон від сільбищної території:

- від існуючого кладовища (300 м), яке розміщено в центральній частині села, знаходяться 24 садиби;
- в охоронній зоні (10 м) від ліній електропередачі напругою 10 кВ знаходяться 1 садиба;
- в межі преберезно-захисної смуги (50 м) від водойми знаходяться 3 садиби.

Основним недоліком населеного пункту є відсутність централізованого водопостачання, водовідведення садибної забудови.

В цілому екологічні умови проживання на території села сприятливі.

## **2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій**

Проектним рішенням схеми планування території Фастівського району, розробленого в 2012 році інститутом ДП«УкрНДПщивільбуд» визначено збереження села без його територіального розвитку.

## **3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ**

### **3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища**

Основним пріоритетом в розвитку населеного пункту в проектних межах – створення повноцінного життєвого середовища, яке наповнене гармонією та балансом в задоволенні життєвих потреб населення різного віку у різних сферах життєдіяльності – навчання, домашній побут, спілкування, відпочинок, праця, які об'єднані високим рівнем культурно-побутового обслуговування, інженерного благоустрою і транспортної інфраструктури.

Містобудівною документацією існуюча територія житлової забудови зберігається, нова житлова забудова не передбачається.

Прогнозована чисельність населення розрахована з містобудівної ємності територій під житлову забудову.

На проектний етап передбачено залучити дві ділянки під садибну забудову на існуючій житловій території де розміститься 2 квартири.

З врахуванням коефіцієнта сімейності 3.0, прогнозована чисельність населення складатиме:

$$2 \times 3 = 6 \text{ осіб.}$$

Існуюче населення складає 10 осіб .

Прогнозована чисельність населення складатиме:

$$10+6=16 \text{ осіб.}$$

Існуюча кількість квартир складає:

- в садибних будинках – 37 квартири.

Прогнозована кількість квартир за генеральним планом складатиме:

$$37+2=39 \text{ квартир}$$

Норма забезпечення житловою площею для садибної забудови – 40 м<sup>2</sup> на чол.

Житловий фонд нової садибної забудови становить:

$$6 \times 40 \text{ м}^2 = 240 \text{ м}^2.$$

Обсяги існуючого житлового фонду складають 2200 м<sup>2</sup>

Обсяги проектного житлового фонду складають 240 м<sup>2</sup>

Разом обсяги житлового фонду за генеральним планом складатимуть 2440 м<sup>2</sup>.

### **Система громадського обслуговування**

Організацію системи громадського обслуговування с. Млинок забезпечують заклади та установи, які розміщені в с. Веприк.

Дошкільне та шкільне обслуговування населення здійснюється навчальними закладами с. Веприк та м. Фастів.

Медичне обслуговування здійснює Фастівська районна центральна лікарня. Також проектом передбачається розміщення у с. Веприк амбулаторії на 45 відвідування.

### **3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення**

Місця прикладання праці для населення с. Веприк більшою частиною розташовані на території підприємств м. Фастів, так як географічно село знаходиться в 30-ти хвилинній доступності та має добрий транспортний зв'язок з містом.

### **3.3. Території, які необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, території спільних інтересів суміжних територіальних громад**

Генеральним планом не передбачається розвиток території села Млинок.

Таким чином територія села не змінюється і складатиме 55,8 га

### **3.4. Перспективна планувальна структура та функціональне зонування**

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території села Млинок не передбачається розвиток села на нових територіях. Передбачається упорядкування існуючих функціональних зон а саме: житлової, установ громадського обслуговування, виробничої, комунальної, зелених насаджень загального користування.

Основний каркас вулично-дорожньої системи села формують основні вулиця Олександрова та нові проектні, які мають виходи на зовнішню мережу доріг.

Територія села за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну, виробничо-складську і ландшафтно-рекреаційну.

Нове будівництво здійснюється переважно за рахунок ущільнення окремих ділянок в існуючій забудові.

#### **Сельбищні території**

До сельбищної території увійдуть території існуючі та нові квартали житлової забудови, території громадських центрів та об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, вулично-дорожня і транспортна мережа, сквери та місця загального користування.

#### **Комунальні території**

До складу об'єктів комунального призначення входять артезіанські свердловини, очисні споруди побутової та дощової каналізації, пожежне депо III типу, кладовище.

Базовими нормативними показниками в роботі пожежних депо є радіус обслуговування території – 3 км та час прибуття, що не повинен перевищувати 10 хвилин. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи

прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин, згідно відповідних критеріїв, затверджених постановою КМУ від 27.11.2013 р. №874). Враховуючи розміщення села в системі розселення, його розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог – проектом передбачається розміщення пожежного депо III типу по вул. Олександрова.

### **Ландшафтно-рекреаційні території**

На території села передбачається безперервна система озелених територій, яка органічно пов'язана з планувальною системою вулиць, крапленими невеликих ділянок зелених насаджень, садами та зеленими насадженнями спеціального призначення.

На території населеного пункту передбачається організація зон короткочасного відпочинку населення з благоустроєм та озелененням. Виходячи з кількості населення на розрахунковий строк етап 20 років 16 осіб потреба в озелених територій загального користування відповідно до ДБН 2.2-12-2019 складатиме:

$$12\text{м}^2 \times 1 = 120\text{м}^2 (0,012\text{га}).$$

Зона відпочинку населеного пункту включає територію зелених насаджень загального користування.

На території зони відпочинку виділяються такі функціональні зони: активного відпочинку; тихого відпочинку та прогулянок; дитяча, спортивна.

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села проектом передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Навколо водойм передбачається організація зон короткочасного відпочинку населення з влаштуванням пляжу, благоустроєм та озелененням.

Зелені насадження спеціального призначення в санітарно-захисних зонах від виробничих та комунальних територій.

Для озеленення застосовуються дерева та кущі декоративних порід.

### **Виробничі території**

В с. Млинок виробнича зона представлена територією пилорами, яка має зручні зв'язки по дорогах з твердим покриттям та забезпечуються електропостачанням, локальними системами водопостачання та водовідведення.

### **3.5. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту**

Межа території с. Млинок не змінюється.

### **3.6. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, та визначення заходів з їх освоєння**

*Таблиця 5*

#### **Проектне використання території села Млинок**

Пор №	Територія	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	На розрахунковий етап
1	2	3	4	5
1.	Житлові території:	га	7,27	7,27
	в т. ч. садибної забудови	га	7,27	7,27
2.	Ділянки закладів культурно-побутового обслуговування та спортивних споруд	га	0,1	0,1



1	2	3	4	5
3.	Вулиці, проїзди, дороги, майдани, автомобільні стоянки	га	1,13	2,23
4.	Землі виробничого будівництва	га	0,38	0,38
5.	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої території:	га	25,72	25,72
	в т.ч. зелені насадження загального користування	га	9,64	9,64
	зелені насадження спеціального призначення		16,08	16,08
7.	Комунальні території	га	-	0,14
8.	Водойми	га	16,26	16,26
9.	ОСГ	га	7,01	5,77
	<b>Всього</b>		<b>57,87</b>	<b>57,87</b>

Щодо заходів з освоєння територій, то відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Орган місцевого самоврядування та її виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо до зміни меж села;
- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок;
- надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організації розроблення місцевих правил забудови, планів зонування території (зонінг), детальних планів територій, зокрема містобудівну документацію розробляти за участю територіальних організацій;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- організації програм соціально-економічного розвитку села;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб;
- організації схем розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- вирішення питань щодо відчуження земель, обґрунтованих генеральним планом відповідно до чинного законодавства України, при цьому мають отримати попереднє погодження з їх власниками.

Передбачається завершити та ввести в процес управління селом земельний та містобудівний кадастри та розробити проект винесення в натуру межі села, визначеної генеральним планом.

### **3.7. Формування громадського центру, території громадської забудови**

В населеному пункті відсутній громадський центр та будівлі громадського призначення.

Усі існуючі об'єкти соціально-культурного забезпечення населення розміщені на території села Веприк.

З об'єктів громадського призначення в селі існує церква та спортивний майданчик.

### **3.8. Розміщення житлового будівництва**

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася. Розміщення об'єктів нового житлового будівництва передбачається за рахунок ущільнення існуючої забудови

За типом житлової забудови на нових територіях визначених під житлову забудову передбачається забудова індивідуальними садибними будинками II-III ступеня вогнестійкості, 9м умовної висоти.

### **3.9. Розвиток вулично-дорожньої мережі, транспорту**

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроєктована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям обмежена до 40 – 50 км/год. Рух транспортних засобів підпорядкований головним вулицям села, які визначаються рішенням місцевої адміністрації і облаштовуються відповідними дорожніми знаками.

Рух транспортних засобів по вулицям села Млинок двосторонній. Ширина проїзної частини вулиць 7 м, тротуарів 1,5-2,5м. Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийняті не менше 12 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції – 8 метрів. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Споруди транспорту. Огородження дорожне

тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 (готується нова редакція!) «Огородження дорожні і напрямні пристрої, Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляється на наступних стадіях проектної документації.

Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях, особливо на пішохідних переходах, передбачено влаштування штучного освітлення натрієвими лампами згідно з ДБН В.2.3-5:2018, п.7.1-7.2.

В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Стоянки транспорту передбачено біля громадського центру, громадських будівель, для садибної забудови – на присадибних ділянках, жителів секційної забудови - на автостоянках прибудинкового простору.

Рівень автомобілізації села визначається із розрахунку 400 автомобілів на тисячу жителів і становить для с. Млинок 6 легкових автомобілів.

Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху передбачається відповідно до чинних держаних стандартів і розробляється на наступних стадіях проектування та погоджується у відповідних службах.

Внутрішнє транспортне обслуговування буде здійснюватись за допомогою автобусного транспорту та маршрутних таксомоторів.

### **3.10. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд**

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципів рішення щодо інженерного забезпечення с. Млинок Фастівського району Київської області.

#### **3.10.1. Водопостачання**

На даний час в селі централізоване водопостачання відсутнє, населення житлової забудови користується шахтними колодязями. Промислові підприємства мають окремі системи господарсько-питного водопостачання.

На розрахунковий період проектом передбачається централізована тупіков система водопостачання на господарсько-питні потреби с. Млинок Фастівського району Київської області з введенням водопроводу в кожену будівлю.

Пожежогасіння передбачається від пожежних резервуарів.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (ДБН В.2.5-74:2013 п. 8.4). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії. (свердловини).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання села Млинок прийнято згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» .

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території житлової забудови складають:

$$Q_{доб.} = \frac{q_{жс} \times N_{жс}}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де  $q_{жс}$  – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель.

$q_{жс} = 210 \text{ л/доб}$  – для населення садибної і блокованої забудови (п. 6.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012);

$N_{жс}$  – розрахункова кількість населення забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 таб.1, примітка 3);

1,1 – коефіцієнт добової нерівномірності (п.6.1.2 ДБН В.2.5-74:2013).

$$Q_{доб.} = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 16 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 4,6 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Промислові підприємства мають власні системи водопостачання для задоволення господарсько-питних і виробничих потреб.

Згідно з п. 11.1.13 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з відкритих водойм, трубчастих колодязів або можуть використовувати очищені поверхневі води.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А2 витрати води на поливання-миття територій складуть:

$$Q_{доб.полив.} = \frac{16 \text{ чол} \times 40 \text{ л}}{1000} \times 0,8 = 0,51 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

де 0,8 – коефіцієнт, що приймається згідно з прим. 2, табл. А2, ДБН В.2.5-74:2013.

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчатих колодязів.

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів і дебітом - 10,0 м<sup>3</sup>/годину становить на розрахунковий період для села:

$$4,6: (10,0 \times 20) = 0,02 \text{ (1 свердловина)}.$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 10 і становить 1 шт. Загальна кількість свердловин для села становить 2 шт. (1 робоча і 1 резервна для села).

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74 2013 р. 15).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень ДБН В.2.5-74.

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

Проектом передбачається подавання води з артезіанських свердловин до водонапірної башти та мережі водопроводу села.

Розрахунок мереж водопроводу та споруд водопідготовки вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

### **3.10.2. Водопровідні мережі та споруди**

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

### **3.10.3. Каналізування**

*На даний час централізована господарсько-побутова каналізація відсутня. Промислові підприємства мають власні локальні системи господарсько-побутової каналізації. Населення житлової забудови, що не охоплена мережею централізованої господарсько-побутової каналізації користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.*

Згідно із завданням на проектування для села Млинок передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод на очисні споруди господарсько-побутової каналізації села, що проектується, з подальшим скиданням до відкритої водойми згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків від села складає 4,6 м<sup>3</sup>/добу.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від села самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до очисних споруд типу «Viotal», що проектується. Після очищення господарсько-побутові стоки надходять до КНС, що проектується, з якої за допомогою двох труб напірного колектору перекачуються до точки скидання у відкриту водойму, яка буде визначена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Очисні споруди представлені установкою «Viotal».

Радіус санітарно-захисної зони від споруд очищення стічних вод до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств харчової промисловості приймається – 35 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/59006 від 24.09.2016р.).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених господарсько-побутових стоків уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог Головного управління Держсанепідслужби у Київській області та Державного управління екології та природних ресурсів Київської області.

Після очищення господарсько-побутові стоки перекачуються для скидання у відкриту водойму за межами села. Дане питання вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок самопливних, напірних мереж, КНС і очисних споруд виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

### **3.10.4. Каналізаційні мережі та споруди**

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

### **3.10.5. Каналізування поверхневих вод**

Згідно із завданням на проектування та відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг с. Млинок здійснюється закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих вод, що проектується.

Схему каналізування прийнято таку: поверхневі стоки самопливними мережами надходять до очисних споруд поверхневих вод, що проектується після очищення за допомогою насосної станції поверхневі води перекачуються до точки скидання у відкриту водойму, яка буде визначена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод».

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених господарсько-побутових стоків уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог Головного управління Держсанепідслужби у Київській області та Державного управління екології та природних ресурсів Київської області.

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні і напірні мережі каналізації поверхневих вод, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Самопливна і напірні вуличні мережі дощової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

### **3.10.6. Протипожежні заходи**

*Для забезпечення пожежної безпеки села Млинок передбачається використання пожежного посту на 1 автомобіль що проектується з урахуванням придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.*

Пожежне депо обслуговує виробничу та житлову зони села, при цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3 км.

Внутрішнє пожежегасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3, п. 8.1).

Витрати води на зовнішнє пожежегасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 3; 4 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідна кількість води на потреби пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

$q$  – витрати води на пожежогасіння, л/с;

$t$  – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = 10 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3;$$

Протипожежний запас води, у розмірі 108 м<sup>3</sup>, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої, зберігається в 3 групах, що складаються з двох пожежних резервуарів по 50 м<sup>3</sup> кожна, які розташовуються на території села.

Для забезпечення забору води з пожежних резервуарів передбачається влаштування приймальних колодязів згідно з п. 13.3.4, 13.3.6, ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з п. 13.3.2, ДБН В.2.5-74:2013 в місцях розташування пожежних резервуарів і приймальних колодязів передбачається влаштування під'їздів з твердим покриттям і поворотних майданчиків, розмірами не менше ніж 12х12 м.

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий показчик «ПВ», згідно з НАПБ А.01.001, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019«Планування і забудова територій» проектом передбачається забір води пожежними автомобілями з відкритих водойм. Для цього, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 п.13.3.2, 13.3.6 передбачається влаштування приймального (мокрого) колодязя на березі водойми та під'їзду з твердим покриттям і поворотним майданчиком розмірами не менше 12 х 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Місткість водозабірної колодязя – 5 м<sup>3</sup>.

Радіус дії протипожежного водоприймального колодязя, що охоплює зону території будівництва, становить 150 м.

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий показчик «ПВ», згідно з НАПБ А.01.001, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

### **3.10.7. Санітарне очищення**

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

На території села Млинок передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз у день на розрахунковий період. При нормі сухих відходів – 0,30 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить:  $160 \times 0,46 = 7,36$  т/рік

Площа земельної ділянки для сміттєзвалища при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складає:  $0,05 \times 0,007362 = 0,0004$  га.

Періодичне вивезення сміття здійснюється в місця, що визначаються відповідно до вимог Головного управління Держсанепідслужби у Київській області та Державного управління екології та природних ресурсів Київської області.

### 3.10.8. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДСТУ- Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення  $-22^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура найхолоднішого місяця  $-4,7^{\circ}\text{C}$ ;
- середня температура за опалювальний період  $-0,1^{\circ}\text{C}$ ;
- тривалість опалювального періоду 176 діб

#### I. ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА

На даний час в селі Млинок мешкає 10 чоловік. Існуючий житловий фонд складається з 30 садибних житлових будинків.

#### II. ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА

##### Садибні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних 2 садибних житлових будинків передбачається окремо для кожного будинку від автономних побутових двоконтурних теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухонь (незалежно від наявності побутової газової плити ПГ-4) або у окремих приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газу.

Теплові навантаження на дані будівлі наведені в *таблиці 6*.

*Таблиця 6*

#### теплові навантаження на будинки

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
<b>ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА</b>				
1	Садибні житлові будинки	30	1-2	0,720
<b>ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА</b>				
2	Садибні житлові будинки	2	1-2	0,048
	Всього:			0,768



### 3.10.9. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- генеральний план села Млинок Фастівського району Київської області;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» .
  - ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
  - НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання» Наказ №285 від 15.05.2015 року МІНІСТЕРСТВА ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ;
  - ДБН В.2.5-41:2009 «Газопроводи з поліетиленових труб. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
  - ДСТУ Б В.2.7-73-98 «Труби поліетиленові для подачі горючих газів. Технічні вимоги»;
  - «КОДЕКС ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИХ СИСТЕМ» - із змінами і доповненнями від 26 січня 2017 року №84.

Джерело газопостачання села Млинок – ГРС «Дорогинка». Місце підключення підвідного поліетиленового газопроводу середнього тиску (ПЕ63мм,  $P_y \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>) до села Млинок – газопровід середнього тиску (Ду70мм,  $P_y \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>), що прокладений в селі Дідівщина.

Згідно довідки РЕГІОНАЛЬНОЇ ГАЗОВОЇ КОМПАНІЇ «КИЇВОБЛГАЗ» № KV 09.4-ЛВ- 8170-1116 від 23.11.16р. ПАТ «КИЇВОБЛГАЗ» повідомляє наступне.

В товаристві обліковуються станом на 01.01.16р. газопроводів та споруд по населеному пункту с. Млинок, а саме:

- існуючі газопроводи середнього тиску ( $P \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>) – 3,175 км;
- КБРТ -24 шт.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання територій садибної забудови від існуючого розподільного поліетиленового газопроводу середнього тиску (ПЕ63мм,  $P_y \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>).

До газопроводу середнього тиску приєднуються комбіновані будинкові регулятори тиску (КБРТ) для газопостачання садибних житлових будинків.

В КБРТ тиск газу знижується з середнього ( $P_y \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>) до низького ( $P_y \leq 0,03$  кгс/см<sup>2</sup>).

Після КБРТ поліетиленові газопроводи-вводи низького тиску прокладаються підземно по територіях садибних ділянок до споживачів.

В садибних житлових будинках передбачається встановлення двоконтурного газового котла потужністю  $N=24$  кВт в приміщенні кухні (незалежно від наявності плити) або у окремому приміщенні (теплогенераторній) для опалення та гарячого водопостачання та побутової 4-конфоркової газової плити (ПГ- 4) для приготування їжі.

На кожен об'єкт газоспоживання необхідно передбачити вимикаючий пристрій з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання .

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано проведення перевірконого розрахунку існуючих мереж середнього тиску на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень.

Остаточний варіант газопостачання садибної житлової забудови буде вибрано після отримання технічних умов на приєднання до газорозподільної системи від РЕГІОНАЛЬНОЇ ГАЗОВОЇ КОМПАНІЇ «КИЇВБЛГАЗ».

Розрахункові годинні витрати газу визначені за сумою номінальних витрат газу газовими приладами з урахуванням коефіцієнтів одночасності їх дії ( дивитися додаток Д стор.236 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення лічильника газу для розрахунків за спожитий природний газ побутовими споживачами (населенням) для їх побутових потреб.

Лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на ділянках споживачів.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до *таблиці 7*.

*Таблиця 7*

#### **Витрати природного газу**

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м <sup>3</sup> /год	Річні витрати газу, млн. м <sup>3</sup> /рік
<b>ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА</b>			
<b>Садибні житлові будинки – 30 будинків</b>			
1	Опалення та гаряче водопостачання	72,0	0,244
2	Приготування їжі (ПГ-4)	8,0	0,009
	Всього:	80,0	0,253
<b>ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА</b>			
<b>Садибні житлові будинки – 2 будинки</b>			
3	Опалення та гаряче водопостачання	6,0	0,016
4	Приготування їжі (ПГ-4)	2,0	0,001
	Всього:	8,0	0,017
	Разом:	88,0	0,270

#### **Заходи щодо енергозбереження**

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання села Млинок – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо- і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення відомі тим, що можуть одночасно працювати на декількох видах палива. На сьогоднішній день ви зможете знайти такі котли, які можуть працювати відразу на чотирьох видах палива. Але через невелику їх функціональності, особливої популярності серед населення досягли комбіновані котли, що працюють на газі і дровах.

По своїй конструкції котли поділяються на настінні та підлогові :

Підлогові котли призначені для опалення великих приміщень порівняно з настінними. Тому і за габаритами вони значно перевищують свого «молодшого братика». Для котлів такого типу необхідна додаткова окрема площа.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру. Це досить практично в басейні, сауні, закритому саду або будинку. Такі котли здатні виробляти від 750 літрів гарячої води в годину;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом.
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення. Особливо важливим це є при використанні котлів в дитячих садках, у лікарнях та школах, де не можна припиняти опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

### **3.10.10. Електропостачання**

#### **Існуюча ситуація**

Електропостачання споживачів електроенергії с. Млинок здійснюється від ПС 35/10 «Дідівщина».

По території с. Млинок проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Млинок отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В с. Млинок існує 1 трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ загальною потужністю 100 кВА.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ споруджено на залізобетонних опорах і вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Млинок є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Млинок на розрахунковий строк будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи тепlopостачання, водopостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 табл.11.4)..

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на період існуючого стану та на розрахунковий строк передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/рік. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на період розрахункового строку виконується згідно з табл. 8.5 ДБН 360-92\*\* з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 8, 9, 10.

Таблиця 8

**Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та комунальних споживачів**

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,01	0,016	800	950	0,008	0,015	3000	4100	0,003	0,004
	Разом					0,008	0,015			0,003	0,004

Таблиця 9

**Розрахунок електричних навантажень промислових споживачів  
та споживачів громадсько-побутового призначення**

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрахунковий строк	Існуючий стан	Розрахунковий строк	Існуючий стан	Розрахунковий строк
1	Комунальні споруди	0,08	0,16	4100	4100	0,02	0,04
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,04	0,08	4100	4100	0,01	0,02
3	Зовнішнє освітлення	0,04	0,08	4100	4100	0,01	0,02
	Разом	0,16	0,32			0,04	0,08

Таблиця 10

**Розрахунок електричних навантажень с. Млинок**

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрахунковий строк	Існуючий стан	Розрахунковий строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,008	0,015	0,003	0,004
2	Комунальні споруди	0,08	0,16	0,02	0,04
3	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,04	0,08	0,01	0,02
4	Зовнішнє освітлення	0,04	0,08	0,01	0,02
	Разом	0,168	0,335	0,043	0,084
	Інші невраховані витрати 10%	0,017	0,034	0,004	0,008
	Всього по об'єкту:	0,185	0,369	0,047	0,092

**Проектні пропозиції**

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Дідівщина»;
- проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;
- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції 35/10 кВ «Дідівщина», як перспективного джерела електропостачання села на проектний етап, зі збільшенням потужності трансформаторів;
- здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектного етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

### **3.10.11. Телефонізація і радіофікація**

Згідно з завданням на розроблення генерального плану території передбачається:

- телефонізація забудови від АТС, що проектується, згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням системи мобільного та супутникового зв'язку, при цьому потребу квартирного сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;
- радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком», при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від кількості сімей, а також згасання в мережі (ДБН 360-92\*\*, п.8.39).

На території села необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

### **3.11. Інженерне підготвлення та захист територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод**

#### **Існуючий стан**

Територія с. Млинок в межах проектування має пологий характер. Загальний ухил рельєфу направлений до річки Ірпінь в північно-східній частині села. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 151,2 м БС до 158,9 м БС.

Населений пункт з північно-східної сторони межує з ставом на річці Кирша, яка є правою притокою річки Ірпінь. Річка Ірпінь розташована в західній стороні від населеного пункту на відстані 75 м від існуючої житлової забудови. В південно-західній частині с.Млинок розташовані дві водойми з залізобетонними плитами берегоукріплення. Водні об'єкти знаходяться в задовільному стані, та потребуються інженерних заходів підготвлення території. Поряд з водними об'єктами в західній частині населеного пункту поширене заболочення території.

Загальна площа зони поширення заболоченості територій в межах села складає  $S=10.94$ га.

#### **Проектні рішення**

Схема інженерного підготвлення та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах інженерно-топографічного плану, виконаного ТОВ "НВІ геоінформаційних технологій" в 2017 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерне підготвлення та захист території с. Млинок Фастівському району Київської області здійснюється з метою підготовки території для громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг та інженерних споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція та поліпшенням стану існуючих доріг з щобеневим і ґрунтовим покриттям, заміною його на асфальтобетонне та з бруківки. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетону та бруківки.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.
- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць запроектовані в межах від 4 до 50 %, відповідно до ДБН В.2.3-5-2001. В зимовий період рекомендується посипати проїзну частину засобами для уникнення обледеніння.



Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 7,0 м, 6,0 м та місцевих проїздів - 3,5 м, 4,5 м та тротуарами по 1,5 м, їхні ухили прийняті 20%. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20%.

Поверхневі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

В місцях збору дощових та талих вод з поверхні тальвегів для подальшого відведення застосовуються водовідвідні лотки. Водовідведення лінійного типу являє собою систему заглиблених лотків, які можуть бути виконані з бетону чи полімербетону.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсипка та зрізка території;
- розчистка дна та берегоукріплення водних об'єктів ;
- регулювання поверхневого стоку;
- охорона рослинності.

В межах села проектом передбачається розчищення дна річки Кірша, ставків та водойм з передбаченням благоустрою берегів. Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, з можливістю осушення заболочених територій.

Загальна площа розчищення водойм в межах села складає  $S=14,33$  га.

Загальна довжина розчищення водотоків в межах села складає  $L=0,39$  га

Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Берегоукріплення водойм в межах села організовується шляхом благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів, їхнього озеленення та ремонт існуючих укріплених укосів берегів. На прибережних ділянках розчищених водойм передбачається влаштування зон зелених насаджень спеціального призначення, пляжів та пірсу. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Загальна довжина берегоукріплення водойм в межах села складає  $L=1,54$  км.

В місцях перетину водотоків з дорогами передбачається влаштування водоперепускних труб, загальна довжина яких складатиме  $L=0,042$  та шлюзу  $2 \times 1 \text{ м } 0,014 \text{ м}$ .

В межах села враховані території, які потрібно підсипати. Підсипка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння території під різного виду функціональне призначення.

Загальна площа підсипки території в межах села складає  $S=0,08$  га.

Підсипка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Агролісомеліорація повинна забезпечити:

- припинення площинного змиву ґрунтів;
- Заходи агролісомеліорації включають:
- декоративно-захисні насадження дерев і чагарників;
  - берегозахисні деревно-чагарникові насадження по берегах рік та навколо водойм;
  - посів багаторічних трав або обдернування.

За необхідності можливе застосування:

- покриття з гнучких підстилок і сітчастих блоків заповнених каменем (габійонні конструкції);

– покриття з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

Посів багаторічних трав без інших допоміжних засобів захисту допускається на схилах (укосах) крутістю до 35°. Посадка дерев допускається на схилах (укосах) крутизною до 15°.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням див. *таблиця 11*.

*Таблиця 11*

**Відомість основних показників інженерного підготовки  
та захисту території населеного пункту**

Пор №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Аналіз існуючого стану:</b>			
1.1.	Зона можливого затоплення території	га	-	
1.2.	Зона можливого підтоплення території	га	-	
1.3.	Землі, що осушуються	га	-	
1.4.	Землі, що зрошуються	га	-	
1.5.	Абразія берегів	га	-	
1.6.	Зона поширення заболоченості	га	10,94	Примітка, п.1
1.7.	Зсувонебезпечна територія	га	-	
1.8.	Територія яружної ерозії	га	-	
1.9.	Територія, що порушена гірничими роботами	га	-	
<b>2</b>	<b>Проектні рішення:</b>			
2.1.	Берегоукріплення водойм	км	1,54	Примітка, п.1
2.2.	Берегоукріплення водотоків	км	-	
2.3.	Розчистка водойм	га	14,33	Примітка, п.1
2.4.	Розчистка водотоків (р. Кірша)	км	0,39	Примітка, п.1
2.5.	Штучна водоперепускна споруда, шлюз	км км	0,042 0,014	
2.6.	Підсипка території	га	0,08	Примітка, п.1
2.7.	Намив території	га	-	
2.8.	Зрізка території	га	-	
2.9.	Освоєння заторфованих територій	га	-	
2.10.	Освоєння заболочених територій	га	-	
2.11.	Протизсувні заходи	га	-	
2.12.	Протиерозійні заходи	га	-	
2.13.	Протикарстові заходи	га	-	
2.14.	Противабразійні заходи	га	-	
2.15.	Протиселеві заходи	га	-	
2.16.	Агролісомеліорація	га	1,0	

*Примітка:1. Кількісні показники приведені в проектних межах території населеного пункту*

### **Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- підсипка та зрізка території;
- розчистка дна та берегоукріплення водних об'єктів ;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

### **3.12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища**

Метою розроблення розділу охорони навколишнього середовища та поліпшення екологічного стану території є обґрунтування економічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектним рішенням передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою) і передбачається озеленення смугами зелених насаджень;
- інженерне підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг;
- інженерний благоустрій села: каналізування, санітарне очищення;
- захист від впливу транспортних та виробничих шумів

Ширина вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлені згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території села.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- організація прибережних захисних смуг, та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відведення поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;

У межах села прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

а) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;

б) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землепорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

в) у разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

В межах села площа прибережних захисних смуг складає 11,6 га

Для запобігання проявів негативних техногенних факторів та електромагнітного випромінювання від ПЛ напругою 10 кВ встановлюється охорона зона шириною 10 м, по обидві сторони від крайнього дроту.

При реконструкції існуючих та забудові нових кварталів житлової забудови необхідно передбачати перенесення ПЛ напругою 10 кВ в межі червоних ліній вулиць.

### **3.13. Рекомендації щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини**

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах села Веприк необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Територія с.Млинок розташована на території археологічної пам'ятки городище IXст. до н.е.- IVст. с.Млинок (пам'ятка національного значення, ох. № 100024-Н). Відповідно до «Переліку пам'яток археологічних пам'яток культурної спадщини Київської області» площа пам'ятки займає близько 40 га,

Захист об'єктів культурної спадщини.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках,

передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Власник або користувач земельної ділянки (у тому числі орендар) у межах території пам'ятки, охоронюваної археологічної території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць згідно з розпорядженням органу охорони культурної спадщини зобов'язаний не перешкоджати виконавцеві робіт, який має дозвіл на проведення археологічних розвідок, розкопок на цій ділянці.

Власник або користувач (у тому числі орендар) земельної ділянки, на якій проводяться археологічні розвідки, розкопки, має право на відшкодування у повному обсязі шкоди, якої він зазнав у зв'язку з проведенням таких робіт.

Відповідний орган охорони культурної спадщини накладає на юридичну особу, яка є власником або уповноваженим ним органом чи замовником робіт, такі фінансові санкції: за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці, її території, охоронюваній археологічній території, охоронним зонам, історичним ареалам населених місць, - у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Режими використання пам'яток місцевого значення встановлює обласна державна адміністрація.

Використання території в межах охоронних зон визначається згідно з чинним законодавством, зокрема ДБН Б.2.2-2-2008, ДБН В.3.2-1-2004.

Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

- 1) обов'язкове проведення археологічних розвідок та врахування цих розвідок при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- 2) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- 3) укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства ( ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)
- 4) заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології ( ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. №344/22/15-11)

- 5) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології ( ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

#### 4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. МЛИНОК

Таблиця 12

№ пор	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	В т.ч. розрахунковий етап 20 р.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Населення</b>	тис. осіб	0,010	0,016
<b>2</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	57,87	57,87
	<b>Територія житлової забудови тому числі:</b>	га	7,27	7,27
	садибної забудови в т.ч. соціального житла	га	7,27	7,27
	<b>Громадської забудови, всього</b>	га	0,1	0,1
	<b>Виробничої, всього</b>	га	0,38	0,38
	<b>Комунальні, всього</b>	га	-	0,14
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	га	1,13	2,23
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	1,13	2,23
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	га	25,72	25,72
	зелені насадження загального користування	га	9,64	9,64
	спецпризначення	га	16,08	16,08
	<b>Водних поверхонь</b>	га	16,26	16,26
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	га	7,01	5,77
<b>3</b>	<b>Житловий фонд, всього:</b>	<u>тис. м<sup>2</sup></u> кількість квартир	<u>2200</u> 37	<u>2440</u> 39
	у т.ч.: непридатний житловий фонд		-	-
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
	садибна	<u>тис. м<sup>2</sup></u> кількість квартир	<u>2200</u> 37	<u>2440</u> 39
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>		90	
<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	Дитячі дошкільні заклади	місць	-	-
	Загальноосвітні школи	місць	-	-
	Амбулаторії, всього	відвідувань за зміну	-	-
	Фельдшерські пункти. всього	об'єкт	-	-

1	2	3	4	5
	Пожежні депо, всього	об'єкт/ пожежних автомобілів	-	1/1
<b>6.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	1,42	1,42
	Щільність вулиць і доріг, всього	км / км <sup>2</sup>	0,12	0,06
	Загальний рівень автомобілізації	400 машин на 1 тис.чол.		6
<b>7.</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	-	0,51
	<b>Каналізація</b>		-	0,51
	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт	-	0,08
	<b>Теплопостачання</b>			
	Подача тепла, всього	МВт	-	0,768
	<b>Газопостачання</b>			
	Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	0,270
<b>8.</b>	<b>Інженерне підготування та захист території</b>			
	Дощова каналізація	км	-	18,27
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
<b>9.</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	т/рік	-	7,36
	<b>Полігон</b>			
	Площа на полігоні	га	-	0,0004

## **II. ДОДАТКИ**



**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**  
 СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА  
 ВЕПРИЦЬКОЇ  
 СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
 ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
 КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



О.А.КРАВЧЕНКО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

**«ПОГОДЖЕНО»**  
 ДИРЕКТОР  
 ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»



О.П.ЧИЖЕВСЬКИЙ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

**«ПОГОДЖЕНО»**  
 КЕРІВНИК ВІДДІЛУ  
 МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,  
 ЖКГ, БУДІВНИЦТВА  
 ТА ЦЗН РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
 АДМІНІСТРАЦІЇ



К.П.ПЕРЕХРЕСТ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»**  
 на розроблення генерального плану  
 с. Млинок  
 Фастівського району Київської області

Пор. №№	Назви розділів завдання	Зміст розділів завдання
	Підстава для проектування	Лист-замовлення від 22.05.2017 р. за № 01-14/154, рішення Веприцької сільської ради №144 від 24 березня 2017 р.
	Замовник розроблення генерального плану	Веприцька сільська рада Фастівського району Київської області
	Розробник генерального плану	Державне підприємство «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»
	Строк розроблення генерального плану	згідно з календарним планом до договору №17128
	Термін дії генерального плану	не обмежується
	Період розрахункового етапу	20 років
	Основні показники населеного пункту	відповідно до державних будівельних норм
	Перелік спільних із суміжними територіальними громадами програм соціально-економічного розвитку та використання території	

Вимоги щодо врахування державних інтересів	врахувати загальнодержавні і регіональні інтереси згідно з листами зацікавлених установ, згідно з листом Київської обласної державної адміністрації
Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів:	
10.1. Розмір присадибної ділянки	0,06-0,25 га
10.2. Тип житлової забудови:	
- садибна	100%
- блокована	0 %
- багатоквартирна	0 %
10.3. Перелік нових об'єктів культурно-побутового будівництва	згідно з нормами і розрахунковими показниками передбачити території для об'єктів культурно-побутового призначення
10.4. Перелік нових виробничих об'єктів	визначити інвестиційно-привабливі території для розташування малих та середніх підприємств
10.5. Перелік нових комунальних і складських територій	
- кладовище	Запроектувати нове кладовище
- утилізація твердих побутових відходів	вивезення сміття здійснювати на існуючий полігон на території м. Фастів
- утилізація трупів тварин	утилізацію трупів тварин проводити на Сквирському ветсанутильзаводі
10.6. Інженерне обладнання:	
- типи систем та джерела водопостачання	централізоване від існуючих та запроектованих артезіанських свердловин
- каналізування	централізоване з відведенням стоків на проектні очисні споруди
- каналізування дощових вод	передбачити будівництво каналізації дощових вод і очисних споруд для цих вод
- теплопостачання	від теплогенераторних, що працюють на природному газі
- газопостачання	природним газом від ГРС «Дорожинка»
- електропостачання	від державної енергомережі через ПС 35/10кВ „Дідівщина”
10.7. Організація руху транспорту і пішоходів:	передбачити заходи щодо безпечного руху велосипедистів і пішоходів з врахуванням потреб маломобільних груп населення
Особливі вимоги щодо надання вихідних	вихідні дані надаються замовником

Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	
Кількість додаткових примірників графічних і текстових матеріалів	
Основні вимоги до програмного забезпечення (для матеріалів, що передаються замовнику)	креслення генерального плану на оптичному носії у форматі .PDF, пояснювальна записка у форматі .PDF, .DOC, .JPG
Додаткові вимоги	
Документацію виконати в такому складі:	
<b>Текстові матеріали:</b>	пояснювальна записка;
	додатки
<b>Графічні матеріали</b>	схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1 : 25000;
	план існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1 : 2000;
	генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, М 1 : 2000;
	схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту, поєднана з кресленням поперечних профілів вулиць, М 1 : 2000
	схема інженерного підготування та захисту території, М 1 : 2000;
	схема інженерного обладнання території, М 1 : 2000
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	за окремим завданням

Головний архітектор проекту

(підпис)

С.М.Осипенко

(ініціали, прізвище)

Головний інженер проекту

(підпис)

З.Д.Денисенко

(ініціали, прізвище)

Головний економіст проекту

(підпис)

Я.А.Бурачок

(ініціали, прізвище)



**ВЕПРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

08512, Київська обл., Фастівський р-н, с.Веприк , вул. Шевченка, 47, тел. 04565-45-34-44

Від 22.05.2017\_ № \_01-14/154

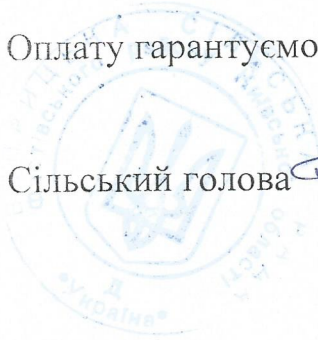
Директору ДП УКРНДП  
Цивільбуд  
О.П.Чижевському

Веприцька сільська рада просить виготовити містобудівну документацію генерального плану населених пунктів Веприк, Млинок.

Оплату гарантуємо.

Сільський голова

О.А.Кравченко





Україна  
**ВЕПРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08512, Київська обл., Фастівський р-н, с.Веприк , вул. Шевченка, 47, тел. 04565-45-4-44

**Р І Ш Е Н Н Я**

**13 сесія VII скликання**

**24 березня 2017 року**

**№ 144**

**Про розробку Генерального плану населених пунктів сіл Веприк, Млинок Фастівського району Київської області**

Заслухавши та обговоривши інформацію сільського голови, враховуючи інтереси територіальної громади та перспективного розвитку сіл Веприк, Млинок , керуючись ст. 12, ст. 174 ч.2 Земельного Кодексу України відповідно до ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,.

Сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити генеральний план сіл: Веприк, Млинок.
2. Сільському голові Кравченко О.А. визначити етапи та порядок виконання робіт, укласти договір на розробку Генерального плану з Державним підприємством «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», та вжити заходів щодо фінансування зазначених робіт за рахунок місцевого бюджету.
3. Доручити секретарю сільської ради Кельвич Н.М. через місцеві засоби масової інформації повідомити громадськість про початок розробки генерального плану сіл :Веприк, Млинок та визначити порядок і терміни внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами.
4. Виготовлений генеральний план після проведення громадських обговорень подати на затвердження сесії Веприцької сільської ради за наявності всіх необхідних висновків і державних експертиз, проведених згідно з чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів , транспорту, зв'язку , освіти

Сільський голова

О.А.Кравченко



УКРАЇНА  
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004

тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15

Код ЄДРПОУ 38750794

info@eko.koda.gov.ua

28.11.2017 № 06.2-09.2/1440/1  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент містобудування  
та архітектури Київської обласної  
державної адміністрації  
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

✓ Веприцька сільська рада  
вул. Шевченка, 47, с. Веприк, Фастівський  
район, Київська обл., 08531

*Про визначення державних інтересів*

Київська обласна державна  
адміністрація

На виконання доручення Київської обласної державної адміністрації від 24.10.2017 № 11-23-9512 щодо визначення державних інтересів для урахування їх під час розроблення генерального плану с. Веприк та с. Млинок Фастівського району Київської області департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації повідомляє.

Розробнику генерального плану с. Веприк та с. Млинок Фастівського району Київської області необхідно:

- передбачити компактне та раціональне розташування виробничих, адміністративних, енергетичних та інших об'єктів на певній території, з урахуванням меж існуючих територій природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, що резервуються з метою подальшого заповідання, орних земель і таке інше;
- передбачити максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень, а також створення додаткових зелених зон;
- забезпечити дотримання розмірів і меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів, тощо;
- передбачити недопущення погіршення стану територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших особливо цінних земель, земель зарезервованих для заповідання, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, водно-болотних угідь, інших територій та об'єктів, які є складовими екомережі, при здійсненні містобудівної діяльності.

Відповідно до ст.14 Закону України «Про екологічну експертизу» проекти генеральних планів населених пунктів підлягають державній екологічній експертизі у порядку передбаченому Постановою Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 № 870 «Про порядок передачі документації на державну екологічну експертизу». Згідно ст.39 Закону України «Про екологічну експертизу» реалізація проектів і програм чи діяльності без позитивних висновків державної екологічної експертизи забороняється.

Заступник директора департаменту –  
начальник управління

А.В. Андрущенко

Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"  
Київська міська філія  
Центр №221  
Станційно-лінійна дільниця №3

вул. І. Ступака, 4  
м. Фастів, 08500, Україна  
Тел.: +380 45 65 51355  
Факс: +380 45 65 61421

№ 01-17/82

від «17» листопада 2016р.

**Укртелеком**  
краще починається сьогодні

Веприцька сільська рада  
Сільському голові  
Кравченко О.А.

На Ваш лист від 07.11.2016 р. № 01-14/273 щодо надання інформації про телефонізацію та радіофікацію повідомляємо, що станом на 01.09.2016 року:

- у селі Веприк підключено 58 телефонних номерів і 0 радіоточок,
- у селі Млинок підключено 0 телефонних номерів і 0 радіоточок.



Начальник СЛД №3

О.І. Кельвіч



**Київобленерго**  
Енергія світла

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КИЇВОБЛЕНЕРГО»  
04136 м. Київ-136, вул. Стеценка, 1-а  
факс. 443-03-04, тел. 494-43-20  
E-mail: KANC@koe.com.ua

П/рахунок 26000010517301 в ПАТ «Альфа – Банк» МФО 300346 код ЄДРПОУ 23243188

Вих. № 11 КОО/ 9519  
від «15» 12 2016 р.

Голові Веприцької сільської ради  
**Кравченко О.А.**  
08512, Київська обл., Фастівський р-н.,  
с. Веприк, вул. Шевченка, 47

Публічне акціонерне товариство «Київобленерго» (надалі – Товариство), отримавши Ваш лист вх. № 10715 від 10.11.2016 р., стосовно надання інформації про кількість трансформаторних підстанцій в с. Веприк, с. Млинок станом на 01.01.2016 року, та уважно розглянувши його по суті, вважає за необхідне повідомити наступне.

На території Веприцької сільської ради Фастівського району, Київської області знаходиться десять трансформаторних підстанцій, а саме:

Номер ділянки	Назва об'єкта
1	КТП-162
2	КТП-268
3	КТП-294
4	КТП-365
5	КТП-368
6	КТП-369
7	КТП-508
8	КТП-526
9	КТП-618
10	ЩТП-161

З повагою,  
Директор з юридичних питань  
ПАТ «Київобленерго»

Т.М. Тарасюк





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ

01196, м. Київ - 196, пл. Лесі Українки, 1, тел./факс 286-87-48, E-mail: oblkultur@ukr.net

30.01.18 № 220/18-02

**Веприцька сільська рада Фастівського району  
Київської області**

на № 9512/11-23

08531, Київська обл., Фастівського р-н, с. Веприк, вул.  
Шевченка, 47

**Департамент містобудування та архітектури  
Київської облдержадміністрації**

01196, м. Київ - 196, пл. Лесі Українки, 1

Управління культури, національностей та релігій за дорученням Київської обласної державної адміністрації розглянуло Ваш лист від 19.10.2017р. №01-14/323 про визначення державних інтересів для подальшого врахування під час розробки генеральних планів с.Млинок та с.Веприк Веприцької сільської ради Фастівського району Київської області і повідомляє наступне

Згідно ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту і на підставі положень ДБН Б.1.1-15:2012 генеральні плани вказаних вище населених пунктів Київської області мають визначати основні принципи та напрямки планувальної організації та охорони, збереження об'єктів культурної спадщини, а отже містити інформацію щодо земель історико-культурного призначення, відображати інформацію стосовно розміщення об'єктів культурної спадщини, обмеження використання зон охорони пам'яток та пропозиції по збереженню об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області» (затверджений рішенням Київської обласної ради від 19.06.2003р. за № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (затверджений рішенням обласної ради від 23.01.2003р. за № 068-06-XXIV), Переліку пам'яток культурної спадщини Київської області на території с.Млинок та с.Веприк розташована значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких

**Пам'ятки археології:**

Городище IX ст. до н.е. - IV ст., х.Млинок (національного значення, ох. №100024-Н)

Поселення, XV ст. н.е., с.Веприк

Курганна група з 7 курганів, х. Млинок

Поселення, багатошарове, 3х частина с. Веприк

Поселення, XVII-XVIII ст. н.е., центральна частина с.Веприк

Вал XVII-XVIII ст. н.е.с.Веприк, с.Млинок

Поселення багатошарове ПнСх частина с. Веприк\_

Поселення XVII-XVIII ст. н.е,Сх частина с. Млинок\_

**Пам'ятники історії**

Група братських могил воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни, с. Веприк

Могила композитора К. Г. Стеценка (національного значення, ох.№ 100024-Н ) с. Веприк

Будинок, в якому жив композитор К. Г. Стеценка , с. Веприк

Всі інші, наявні в селах Млинок, с. Веприк Веприцької сільської ради Фастівського району Київської області пам'ятки, пам'ятні знаки, вважаються щойно виявленими пам'ятками

Для дотримання вимог ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН 360-92\* під час розроблення генерального плану з метою захисту пам'яток культурної спадщини, в тому числі й археології, а також тих, що можуть бути виявлені необхідно:

- **провести інвентаризацію об'єктів культурної спадщини**
- обов'язково провести археологічні дослідження плануємої території
- нанести на містобудівну документацію виявлені та наявні об'єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами з урахуванням норм ст. 32 Закону «Про охорону культурної спадщини»
- перевести цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти культурної спадщини в землі історико-культурного призначення (ст.ст.53, 54 Земельного Кодексу України)
- нанести землі історико-культурного призначення на містобудівну документацію.
- передбачити заходи по подальшому збереженню об'єктів культурної спадщини
- забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини

Принагідно попереджаємо, що проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на охоронюваних археологічних територіях, у межах охорони пам'яток без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини заборонено. За порушення даних вимог передбачена кримінальна, адміністративна та фінансова відповідальність.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що порядок використання території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон належить до виключної компетенції органу охорони культурної спадщини.

Розділ 11 ДБН 360-92\*\* наголошує на обов'язковості проведення відповідних передпроектних досліджень, на підставі яких розробляються проекти зон охорони пам'яток історії та культури. Зазначені проекти як обов'язкові входять до складу містобудівної документації. *Для проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини та формування картографічних матеріалів можете звернутись до Київського обласного центру охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини (м. Київ, вул. С.Петлюри, 16, тел.(044)288-34-02).* Отримані дані сільською радою, районною держадміністрацією можуть використовуватись для реалізації функції з охорони культурної спадщини, яка передбачена Законом України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону культурної спадщини».

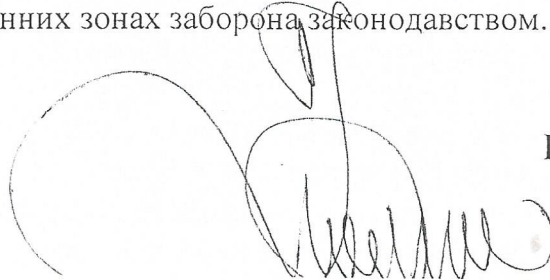
Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація обов'язково має розглядатись архітектурно-містобудівною радою. Наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011р. №290 визначено, що замовник документації зобов'язаний забезпечити такий розгляд.

Оскільки в с.Веприк, с.Млинок знаходяться об'єкти культурної спадщини національного значення документація в обов'язковому порядку підлягає розгляду Міністерством культури України.

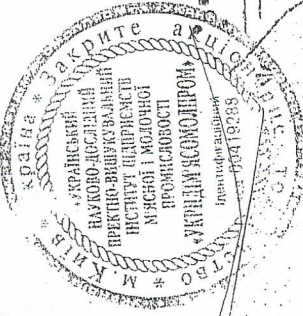
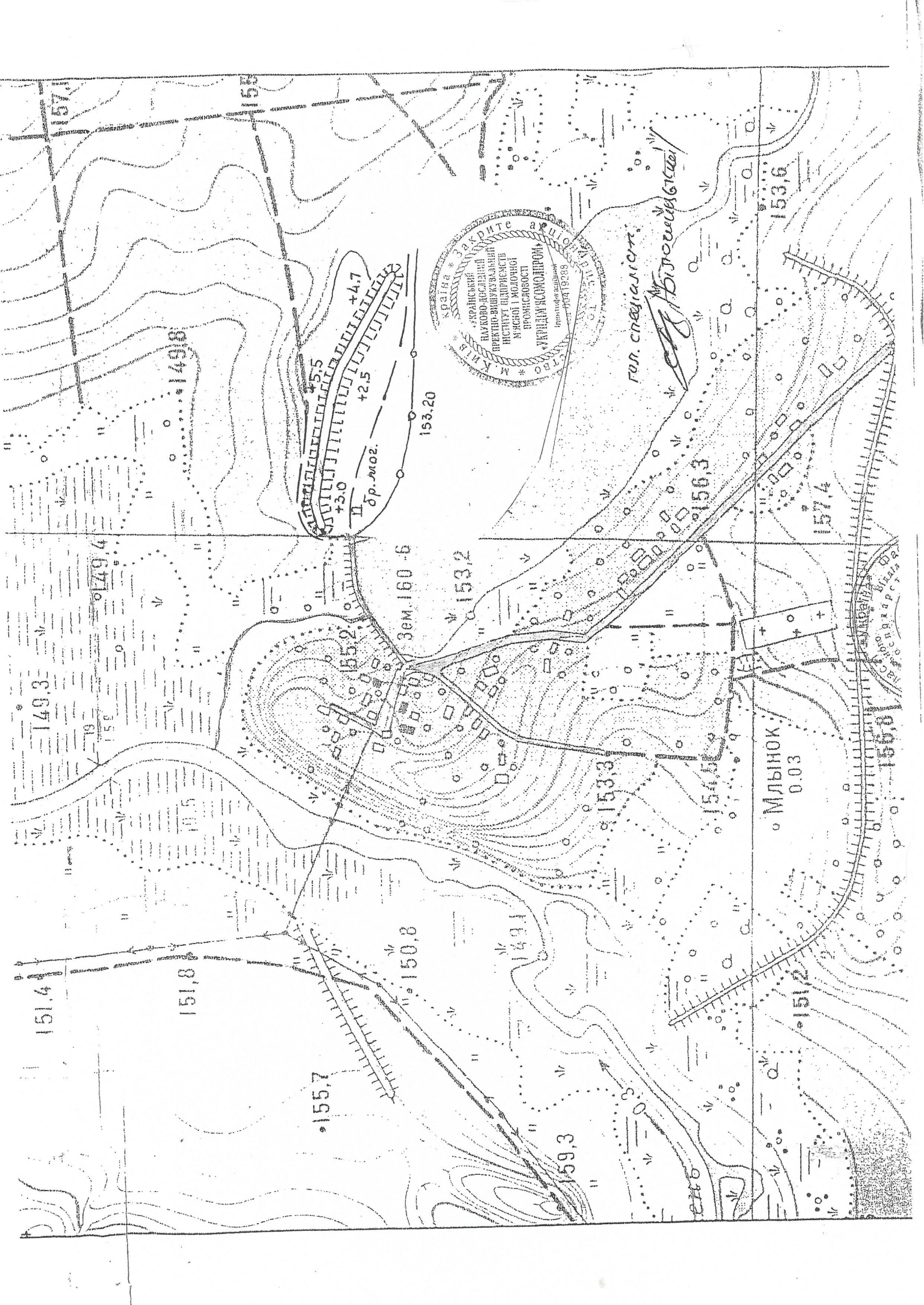
Одночасно наголошуємо, що згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект містобудівної документації підлягає погодженню з органом охорони культурної спадщини. Декларативний спосіб погодження містобудівної документації з органом охорони культурної спадщини Законом України «Про охорону культурної спадщини» заборонено. Реалізація непогоджених з органом охорони культурної спадщини програм, проектів містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на територіях пам'яток, їх охоронних зонах заборонена законодавством.

Начальник управління

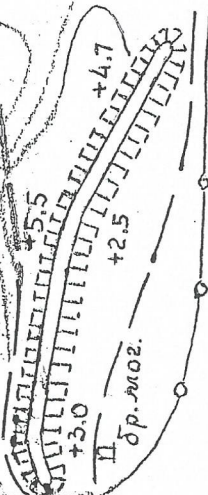
І.І.Подолянець



К.Т. Стученко  
М.П. Кондратович



г.п. спеціаліст  
В. Бірюшківський



зем. 160.6

МЛЫНОК:  
0.03

155.7

150.8

149.1

159.3

153.3

154.5

151.2

156.0

157.4

153.6

153.20

149.8

149.3

149.4

151.4

151.8

149.5

157.1

Веприцька сільська рада

	місцезнаходження (поселення ?)	<b>с. Веприк</b> на кладовищі	15 ст.	19 ст.				
	кургани	<b>с. Веприк</b> біля хут. Млинок, в лісі між дорогою на Кончаки та р. Ірпінь, а також між хут. Млинок та с. Скригалівка						
	городище	<b>с. Веприк</b> по обидва береги р. Ірпінь в місці впадіння в нього р. Кірши (землі с. Веприк та с. Дівіщина). На городищі розташований хут. Млинок	6-5 ст. до н.е. 17-18 ст.	1929 1983	В.К. Козловська Г.Т.Ковпаненко, С.С.Бессонова, С.А.Скорий О.В. Петраукас	бл. 40 га	руїнується забудовою хутора, частково розорюється	
	поселення	<b>с. Веприк</b> на західній околиці села, на правому березі р. Кірши, безпосередньо нагородах села по вул. Дружби №№ 49-51.	13-14ст. 17-18 ст.	1994	С.Д.Лисенко	бл. 0,5 га	під городами	
	поселення	<b>с. Веприк</b> в центрі села напроти моста через р. Кіршу на захід від дороги на Млинок, на правому березі р. Кірши.	17-18 ст.	1994	С.Д.Лисенко		руїнується природною ерозією	
	вал	<b>с. Веприк</b> в лісі, приблизно в 2км на захід від хутора Млинок. До валу доходить ділянка ґрунтової дороги, що йде від хутора та проходить біля стовпа лісництва 24.25.12.13. На гребні валу, в 26м на захід від східного краю стоять стовп 13.12.7. 6. Вал тягнеться зі сходу на захід вздовж заплави р. Ірпінь	17-18 ст. ?	1996	С.Д.Лисенко Д.Д.Лисенко	більше 100 м	в лісі	

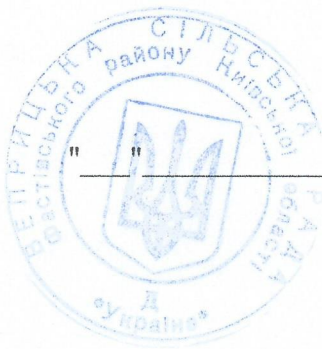
**ДОВІДКА**  
**для розроблення генерального плану села**

видана ДП „УКРНДПЩІВІЛЬБУД”  
про об’єкти обслуговування села Веприк, Фастівського району, Київської області

**ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ ТА ОБ’ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

Назва об’єкту	Одиниця виміру	Значення показника	Кількість роб. місць, од.	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
1	2	3	4	5	6	7	8
Загальноосвітня школа (вказати ступінь)	місць	392		Веприк Млинок Скригалівка Ставки	задовільний	2,4869	-
	кількість учнів	124					
Школа мистецтв	місць	-	-	-	-	-	-
Будинок дитячої творчості	кількість учнів	-	-	-	-	-	-
Дитячі дошкільні установи	місць	50		Веприк Млинок	задовільний	0,4124	розширення
	кількість дітей	48					
Будинок сільради	роб. місць	3		Веприк Млинок	задовільний	-	-
Відділок зв’язку	м <sup>2</sup>					-	-
Будинки-інтернати для людей похилого віку, інвалідів, ветеранів війни та праці	місць	-	-	-	-	-	-
Станція швидкої медичної допомоги	автомобілів	-	-	-	-	-	-
Будинок культури	місць	250		Веприк Млинок	задовільний	-	-
Бібліотека	тис. книг			Веприк Млинок	задовільний	-	-
Музей	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
Кінотеатр	місць	-	-	-	-	-	-
Спортзал	м <sup>2</sup> площі підлоги	-	-	-	-	-	-
Стадіон	га	0,5	-	Веприк Млинок	задовільний	-	-
База відпочинку	місць	-	-	-	-	-	-
Магазини:							
- продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торг. площі	253		Веприк Млинок	задовільний	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
- непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торг. площі	270		Веприк Млинок	задовільний	-	-
Підприємства громадського харчування	місць	8		Веприк Млинок	задовільний	-	-
Підприємства побутового обслуговування:		-	-	-	-	-	-
- будинок побуту	роб. місць	-	-	-	-	-	-
- комплексний приймальний пункт	роб. місць	-	-	-	-	-	-
- пральні	кг речей за зміну	-	-	-	-	-	-
- хімчистки	кг речей за зміну	-	-	-	-	-	-
- лазні	місць	-	-	-	-	-	-
Культові споруди	кв. м	-	-	-	-	-	-
Пожежне депо	автомашин	-	-	-	-	-	-
Готелі	місць	-	-	-	-	-	-
Будівельна база	об'єктів	-	-	-	-	-	-



" " 2017 р.

Голова сільської ради  
О.А.Кравченко

**ДОВІДКА**  
**для розроблення генерального плану села**

видана ДП „УКРНДПЦИВІЛЬБУД”  
про розвиток шкільних та дошкільних закладів на території села Веприк,  
Фастівського району, Київської області

**ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ**

Тип школи	Місткість будівлі	Кількість учнів	Які населені пункти обслуговує	Стан будівлі	Адреса	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
типовий	392	124	с.Веприк с.Млинок с.Скригалівка с.Ставки	задовільний	вул.Стеценка, 8 с.Веприк	2,4869	-

**ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ**

Місткість будівлі	Кількість дітей	Стан будівлі	Адреса	Площа ділянки	Пропозиції на перспективу
типовий	50	48	с.Веприк с.Млинок	0,4124	-



" " \_\_\_\_\_ 2017 р.

Голова сільської ради  
О.А.Кравченко

**ДОВІДКА**  
**для розроблення генерального плану села**

видана ДП „УКРНДШЦИВІЛЬБУД” про стан і розвиток  
мережі медичних закладів села Веприк, Фастівського району, Київської області

Сучасний стан			Площа		Пропозиції на перспективу
Тип закладу	Місткість	Стан будівлі	ділянки	закладу	
Поліклініка	-	-	-	-	-
ФАП		задовільний	0,20га	250м2	
Амбулаторія	-	-	-	-	-
Аптека	-	-	-	-	-

Стаціонарне медичне обслуговування населення

села Веприк та села Млинок

здійсню

Фастівський центр первинної медико-санітарної допомоги

" " \_\_\_\_\_ 2017 р.

Голова сільської ради  
О.А.Кравченко





Філія  
експлуатації газового  
господарства

району  
«    » 2017 р.

**Д О В І Д К А**

видана ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» про те, що на території  
села Великий  
Фастівського району Київської області  
опалення громадських та виробничих споруд здійснюється від:

Пор №	Назва споруди	Адреса споруди	Вид палива			Джерела опалення	Тип та кількість розташованого обладнання	Примітки
			Тверде паливо	Природний газ	Електрика			
1	школа	вул. Стеценка, 3		✓			ММ-100 300	котельня
2	ДМЗ	вул. Стеценка, 2		✓			котел Богдан 100	
3	сільська рада	вул. Шевченка, 47		✓			котел Соф'я 100	котельня №=38
4	судей	вул. Стеценка, 1		✓			котел Nectra 100	
5	ФАП	вул. Мери, 1		✓			котел Богдан 100	

Начальник районного  
газового господарства

Виконавець  
Номер телефону

Самосвіт С.  
63575

# Анкета

На підприємства  
розташовані в селах Веприк та Млинок. Веприцької сільської ради  
Фастівського району Київської області

## Основні показники

Номер по-порядку	Показники	Одиниці виміру	Кількість		Примітки
			Існуючий стан	Перспектива	
село Веприк					
Підприємство «    »					
1	Зерносушарка Херс КММ а) споживання газу	м <sup>3</sup> /год	~200		
	б) котлостанція Херс КММ	м <sup>3</sup> /рік	11500 м <sup>3</sup>		
Підприємство					
	С.Тамара	с. Веприк Шевченка	45	м <sup>3</sup> /рік 9500 м <sup>3</sup>	
село Млинок					
Х.Г.П. Млинок					
Підприємство «    »					



УКРАЇНА  
ВЕПРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
с. Веприк, Фастівського району Київської області  
т. 45-4-44, 45-4-37

Р І Ш Е Н Н Я

2 сесії VII скликання

Від 18 грудня ..2015 р

№ 20

Про перейменування вулиць Веприцької сільської ради.

Згідно вимог діючого законодавства, керуючись Законом України «Про засудження комуністичного та національно-соціалістичного ( нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їх символіки» ст.1. та враховуючи громадську думку жителів вулиць .

Веприцька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Перейменувати вулиці назви яких належали до комуністичного та національно-соціалістичного ( нацистського) тоталітарних режимів-в Україні та заборону пропаганди їх символіки», а саме

Вул.Леніна – вул.Шевченка  
Вул. Щорса – вул.Покровська  
Вул. Калініна- вул. Калинова  
Вул.Чапаєва – вул. Соборна

2. Назву вулиці 12 грудня залишити без змін, в зв'язку з тим , що 12 грудня згідно з Указом Президента України - День Сухопутних військ України.

Сільський голова:  О.А.Кравченко