



ДП "НДІпроектреконструкція"

ЄДРПОУ 04653199 бул. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Україна

www.rekonstr.gov.ua info@rekonstr.gov.ua +38(044)-285-08-97 044285458



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПЛАКУНОВ АРТЕМ ВІКТОРОВИЧ
(*В.о директора*)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
28 листопада 2023 р.

місто м Фастів

Реєстраційний номер EX01:9966-1414-4721-0899

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 400/е/23 від 06 листопада 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт головного лікувального корпусу КНП ФМР "Фастівська БЛІЛ" по вул. Героїв Чорнобиля,17 в м. Фастів Київської області (коригування 2)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4689-6983-6956-9984

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФАСТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ " ФАСТІВСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ " (01994238), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Київська обл., Фастівський район, Фастівська територіальна громада (UA32140150000040954) м. Фастів, вул.Героїв Чорнобиля,28

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВ "ПБК"ТРАНСМІСТО"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань архітектури ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

СУРОВЕННА ГАННА БОРИСІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Стретович Дмитро Миколайович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Пряха Олександр Борисович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПАРХОМЕНКО ЛЮБОВ ПЕТРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Давидов Андрій Вікторович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Синельников Сергій Дмитрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КАРТАВЦЕВ ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КУЗЬМЕНКО СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Ступнікова Віра Михайлівна

Підпис

Ініціал, прізвище

В.о директора

ПЛАКУНОВ АРТЕМ ВІКТОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Каленіченко Світлана Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 400/е/23 від 06 листопада 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:9966-1414-4721-0899
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом **"Капітальний ремонт головного лікувального корпусу КНП ФМР "Фастівська БЛІЛ" по вул. Героїв Чорнобиля,17 в м. Фастів Київської області (коригування 2)".**

Генеральний проектувальник – ТОВ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ТРАНСМІСТО»
(юридична адреса: 03022 м. Київ, вул. Ломоносова 36-В, прим.4)/

Головний архітектор проекту – Шурігін О.О. (кваліфікаційний сертифікат АА №001519 від 29.04.2013р.

Вихідні дані:

- рішення ФМР Київської області №46-ХV-VIII від 09.12.2021 року;
- завдання на коригування робочого проекту затверджене Генеральним директором Комунального Некомерційного Підприємства Фастівської Міської Ради «Фастівська Багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» від 15.06.2023 року;
- медичне завдання робочого проекту «Капітальний ремонт головного лікувального корпусу КНП ФМР «Фастівська БЛІЛ» по вул. Героїв Чорнобиля,17 (Льва Толстого,17) в м. Фастів Київської області коригування) від 19.06.2023 року;
- зміни «Медичного завдання на проектування»;
- інженерно- геодезичні вишукування виконані в липні 2022 року ФОП Камінський В.В.;
- звіт за результатами технічного обстеження будівельних конструкцій виконаних ТОВ «АРКОН» в квітні 2021 році.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту СС2.
Сукупний показник - СС2

В адміністративному відношенні земельна ділянка, на якій розташовані будівлі КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА ФАСТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "ФАСТІВСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ» знаходиться в централь-ному районі м. Фастів Київської області на вул. Льва Толстого,17.

Територія Фастівської багатопрофільної лікарні інтенсивного лікування межує:

- з північного сходу – вулицею Садова;
- з південного сходу – вулицею Володимира Великого;
- з південного заходу – вулицею Героїв Чорнобиля (Льва Толстого).

В геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань знаходиться в межах лесового плато.

Рельєф ділянки характеризується абсолютними відмітками від 200,29 до 202,9. За інженерно-геологічними умовами територія будівництва відноситься до категорії III-ї (складні) .

Літологічно інженерно-геологічний розріз ділянки вишукувань представлений супісками. Грунтові води залягають на глибині 4,6 м, від 198,12 до 198,13 м в абсолютних відмітках.

В 2021 році ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ було виконано технічне обстеження будівельних конструкцій будівлі головного лікувального корпусу КНП ФМР «Фастівська ЦРЛ». На підставі аналізу, виявлених при обстеженні дефектів та пошкоджень основних елементів, визначено загальний технічний стан будівлі і охарактерезовано, як придатний до нормальної експлуатації, після виконання рекомендацій по відновленню будівельних конструкцій.

В 2021р. ТОВ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ТРАНСМІСТО» розробило робочий проект "Капітальний ремонт головного лікувального корпусу КНП ФМР «Фастівська БЛІЛ» по вул. Героїв Чорнобиля, 17 в м. Фастів Київської області", який було розглянуто ДП "ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКАВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ" та за результатами розгляду проектної документації видано Експертний звіт(позитивний) від 01.09.2021р. № 10-0399-17.

В кінці 2021 року ТОВ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ТРАНСМІСТО» було виконано проект коригування та за результатами розгляду проектної документації ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКАВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ "НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ" видано Експертний звіт (позитивний) від 31.01.2022р. № 1719/е/21, з виходом якого Експертний звіт (позитивний) від 01.09.2021р. № 10-0399-17 втратив чинність.

В 2023 році ТОВАРИСТВОМ ОБМЕЖЕНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ТРАНСМІСТО» виконано коригування №2 робочого проекту "Капітальний ремонт головного лікувального корпусу КНП ФМР «Фастівська БЛІЛ» по вул. Героїв Чорнобиля,17".

Коригування №2 робочого проекту виконано відповідно до нових, введених в дію, Державних будівельних норм ДБН В 2.2-10-2022 «Заклади охорони здоров'я».

Черговість будівництва

Робочим проектом коригування передбачено будівництво в одну чергу з виділенням 7-ми пускових комплексів, а саме:

- 1-й пусковий комплекс – виконання капітального ремонту даху будівлі (заміна несучих конструкцій даху, заміна покрівельного матеріалу, утеплення, влаштування водовідведення, ремонт вентканалів);
- 2-й пусковий комплекс – виконання капітального ремонту приміщень центральної частини будівлі;
- 3-й пусковий комплекс – виконання капітального ремонту приміщень правого крила будівлі;
- 4-й пусковий комплекс – виконання капітального ремонту приміщень лівого крила будівлі;
- 5-й пусковий комплекс – утеплення фасадів будівлі, влаштування вхідних груп;

6-й пусковий комплекс – заміна ліфту з капітальним ремонтом ліфтової шахти;
7-й пусковий комплекс – влаштування в підвальних приміщеннях лікувального корпусу протирадіаційного укриття (ПРУ). Благоустрій прилеглої території;

Проектні рішення

Коригуванням №2 передбачено наступні види робіт:

- капітальний ремонт даху;
- перепланування приміщень будівлі згідно медичного завдання;
- пристосування підвальних приміщень головного лікувального корпусу під протирадіаційне укриття цивільного захисту;
- внутрішнє оздоблення приміщень;
- заміна покриття підлоги;
- забезпечення доступності МГН;
- ремонт та заміна елементів системи водопостачання та водовідведення, опалення та вентиляція, електропостачання, підведення медичних газів;
- заміна ліфту;
- утеплення фасадів будівлі;
- влаштування вхідних груп.

Генеральний план

Площа земельної ділянки складає 2,5352 га. Кадастровий номер - 3211200000:09:009:0201.

Функціональне призначення земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки - будівництво та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Схему генерального плану розроблено на топо - геодезичному плані М 1:500 виконаному ФОП «Камінський В.В.» у 2022 році.

Земельна ділянка з складною в плані конфігурацією має ухил з північного сходу на південний захід з перепадом висот 0,5 м (абсолютні позначки від 202,00 до 202,5).

На території лікарні знаходяться існуючі будівлі та споруди з інженерними комунікаціями. В північно - західному куті земельної ділянки розташована одноповерхова будівля старшого дитячого відділення, південніше від нього - будівля неврології, будівля молодшого дитячого відділення та головний корпус лікарні, що підлягає капітальному ремонту. До головного корпусу зі сходу примикає двоповерхове приймальне відділення.

В південно-східній частині ділянки розташовані одноповерхові будівлі харчоблоку та відділення кардіології.

В південній частині ділянки розташовані одноповерхові будівлі гемодіаліза, інфекційного відділення, відділення отоларингології, одноповерховий господарчий корпус та гаражі.

Проектом генерального плану передбачено:

- влаштування зон для відпочинку з малими архітектурними формами;
- влаштування пішохідних доріжок, тротуарів для зручного пересування МГН;
- перевлаштування під'їзних шляхів до головного лікувального корпусу;
- розміщення двох автостоянок по 7 машиномісць, однієї автостоянки на 3 машиномісця, автостоянки для МГН на 2 машиномісця та велостоянки на 6 місць;
- систему дощової каналізації для відведення дощових та талих вод з покрівлі будівлі;
- озеленення території з влаштуванням газонів.

Вертикальне планування передбачено з максимальним врахуванням існуючих відміток місцевості та прилеглих територій.

Для забезпечення відведення дощових та талих вод поздовжній профіль проїздів передбачено із врахуванням існуючих ухилів, найменший - 0,5 %

Архітектурні рішення

Будівля триповерхова з підвалом та горищем, складної конфігурації в плані. Загальні розміри будівлі в плані 86,71x31,43м. Висота поверхів від рівня чистої підлоги до перекриття складає 3м.

За умовну позначку 0,000 м прийнято відмітку підлоги 1-го поверху, що відповідає 202,97 абсолютної позначки.

Згідно завдання на коригування та медичного завдання робочим проектом передбачено в головному корпусі лікарні розміщення стаціонарних відділень:

- хірургічне відділення на 30 ліжок (12 ліжок для чистого відділення та 18 для гнійного);
- відділення анестезіології та інтенсивної терапії на 12 ліжок;
- травматологічне відділення на 16 ліжок;
- пологове відділення на 20 ліжок;

- гінекологічне відділення на 14 ліжок;

1-й пусковий комплекс – капітальний ремонт даху (заміна несучих конструкцій, заміна покрівельного матеріалу, утеплення, влаштування організованого водовідведення, ремонт вентканалів).

2-й пусковий комплекс – капітальний ремонт приміщень центральної частини будівлі.

В підвальному поверсі центральної частини будівлі передбачено розташування службових та підсобних приміщень: приміщення обробки подушок та матрасів, приміщення чистої білизни, сушильно- прасувальний цех, стерилізаційне відділення, приміщення для простерилізованих речей, приймання та сортування брудних речей, приміщення приймання брудних речей, кімната персоналу, кімната відпочинку, тамбури -шлюзи, електрощитова.

На першому поверсі центральної частини будівлі передбачено розміщення приміщень діагностики: рентген-кабінет з пультовою, кімната лаборанта, проявна, кімната персоналу, приміщення для розміщення КТ з пультовою (з прозорим віконним отвором для спостереження за процесом обстеження), ендоскопічний кабінет з роздягальною та мийною. Блок діагностики має прямий зв'язок з приймальним відділенням та окремий вхід ззовні. При вході із зовні передбачено зал очікування з роздягальною та санвузлом.

На другому поверсі центральної частини будівлі розміщено операційний блок. Планування блоку існує і складається з приміщень: хірургічна операційна, травматична операційна, ургентна операційна, мийна ургентна, чиста мийна хірургічна, післяопераційна, душева, інвентарна, приміщення для зберігання інструментів, кімната для персоналу та матеріальна.

На третьому поверсі центральної частини будівлі розміщено групу приміщень для проведення пологів, а саме: пологовий зал, кесаревий зал з передопераційною, приміщенням для підготовки персоналу та передпологовою мийною, партнерський пологовий зал з санвузлом та матеріальна. Планування приміщень існує і при капітальному ремонті залишається без змін.

3-й пусковий комплекс -- капітальний ремонт приміщень правого крила будівлі.

На першому поверсі правого крила будівлі розміщені приміщення хірургічного (гнійного) відділення: палати (9шт) з санітарно - душовими блоками та вхідними групами з гардеробом, приміщення сестринської, перев'язочна, процедурна, маніпуляційна, матеріальна, цистоскопічний кабінет, інвентарна кімната, пост, санвузли для чоловіків, жінок, персоналу та МГН.

На другому поверсі правого крила будівлі передбачено перепланування з розміщенням приміщень відділення анестезіології та інтенсивної терапії: роздягальні, кабінету завідуючого відділенням, ординаторської, кімнати сестри господарки, реанімаційної зали №2 з пультовою та реанімаційної зали №3, маніпуляційної, кімнати сестринської та кімнати старшої сестри, санвузлів чоловічого та жіночого.

На третьому поверсі правого крила будівлі передбачено пологове відділення на 20 ліжок з приміщеннями: палати (10 шт), кімната сестринської, оглядова, операційна, пост, маніпуляційна, кімната сестри господарки, клізмочна, інвентарна, санвузли для чоловіків та жінок.

4-й пусковий комплекс -- капітальний ремонт приміщень лівого крила будівлі.

На першому поверсі лівого крила будівлі передбачено розміщення приміщень хірургічного (чистого) відділення на 12 ліжок з приміщеннями: палати (6 шт) з санітарно - душовими блоками та вхідними групами з гардеробом, приміщення ординаторської, кімнати персоналу, лабораторія, кабінет завідуючого відділенням, кімната старшої медсестри, пост, електрощитова, клізмочна, матеріальна, санвузли для чоловіків, жінок та МГН, інвентарна кімната, інфекційний блок.

На другому поверсі лівого крила будівлі передбачено розміщення травматологічного відділення на 16 ліжок з приміщеннями: палати (8 шт) з санітарно - душовими блоками та вхідними групами з гардеробом, приміщення сестринської, перев'язочної, інвентарної, маніпуляційної, гіпсовочної, кімнати старшої медсестри та приміщення сестри господарки, ординаторської та санвузлів для чоловіків, жінок та МГН.

На третьому поверсі лівого крила будівлі передбачено розміщення приміщень генікологічного відділення на 14 ліжок з приміщеннями: роздягальної, палат (7 шт) з санітарно - душовими блоками та вхідними групами з гардеробом, палати інтенсивної терапії для жінок, кімнати приготування сумішей, вакцинальної, оглядової, маніпуляційної, інвентарної, кімнати старшої медсестри, санвузлів для чоловіків, жінок, палата інтенсивної терапії для новонароджених.

5-й пусковий комплекс - утеплення фасадів будівлі, влаштування вхідних груп.

Фасади будівлі утеплюються мінераловатним утеплювачем товщиною 150 мм з подальшим опорядженням: армуючий шар, склотканева лугостійка сітка, кварцева ґрунтовка, декоративна штукатурка та фасадна фарба.

Вхідні групи головного лікувального корпусу облаштовуються пандусами.

6-й пусковий комплекс - заміна ліфта та капітальний ремонт ліфтової шахти.

7-й -пусковий комплекс - пристосування підвальних приміщень головного лікувального корпусу під протирадіаційне укриття (ПРУ). Благоустрій прилеглої території.

В підвальному поверсі передбачено розміщення приміщень для протирадіаційного укриття: приміщення основного призначення для розміщення 187 осіб, в тому числі 3 особи МГН, приміщення для персоналу та лікарів на 26 осіб, кімната персоналу, роздаточна їжі, склад харчів, приміщення для зберігання питної води, перев'язочна, маніпуляційна, ординаторська, кімната персоналу, палата на 5 ліжок, палата на 7 ліжок, тепловий пункт, ізолятор, реанімаційна зала, пологова зала, операційна зала, технічне приміщення, санвузол персоналу, душева, електрощитова, ізолятор. Опорядження приміщень передбачено згідно вимог державних санітарних норм і правил.

Конструктивні рішення

Конструктивна схема будівлі - стінова жорстка. Незмінюваність конструктивної схеми забезпечується сумісною роботою цегляних стін та залізобетонними плитами перекриття.

Конструктивні рішення розроблені на підставі архітектурно-планувальних та технологічних рішень і виходячи з наступних даних:

- величина постійних і змінних навантажень на перекриття та покриття;
- характеристичне значення снігового навантаження на 1м² горизонтальної поверхні 1510 Па;
- характеристичне значення вітрового навантаження 380Па;
- сейсмічність району будівництва відповідно до карти ЗСР-2004 - А та табл.5. ДБН В.1.1-12:2014 становить 5 балів.

Конструктивними рішеннями передбачено улаштування:

- монолітного залізобетонного поясу h=250мм по периметру зовнішніх стін будівлі лікарні під нову кроквяну систему;
- нової кроквяної системи, слухових вікон та нової покрівлі з організованим водовідведенням;
- відновлення вентиляційних каналів;
- отворів в плитах дахового перекриття з підсиленням їх каркасами з металевих

- елементів;
- нових дверних прорізів з підсиленням їх металевими рамами з прокатних елементів;

- підсилення існуючого перекриття над підвалом СПП головного корпусу над організованим ПРУ групи укриття

П-4 шляхом виконання монолітної плити товщиною 150мм з бетону класу С16/20 за ДСТУ Б В.2.7-176:2008 та армуванням арматурою класу А400С за ДСТУ 3760:2019 з заведенням консолей на існуючі стіни $L=1500\text{мм}$ на глибину 200мм на дію розрахункового надмірного тиску $\Delta P_{ex}=100\text{кПа}$.

При розробці конструктивних рішень були враховані заходи для послаблення наслідків небезпек, а саме - усі несучі конструкції будинків розраховані за двома групами граничних станів із використанням установлених коефіцієнтів надійності за відповідальністю.

Технологічні рішення

Основні технічні рішення представлені комплексом технологічних, технічних і організаційних заходів, спрямованих на підвищення експлуатаційної надійності, протипожежної та екологічної безпеки, передбачають застосування сучасних технологій, сучасного обладнання, що відповідають вимогам чинних нормативних документів, забезпечують охорону навколишнього середовища.

В головному лікувальному корпусі на відмітці 0,000 передбачені окремі вхідні групи: в центральній частині будівлі в блок діагностики, в правому крилі в хірургічне (гнійне) відділення, в лівому крилі в хірургічне (чисте) відділення, в інфекційне відділення, в приміщення протирадіаційного укриття, стерилізаційне відділення та службові і підсобні приміщення, які розміщені в підвальному поверсі.

Основною структурною одиницею корпусу є рентгенологічні кабінети. Рентгенологічні кабінети складаються з процедурної, кімнати управління, лабораторії, санвузла для хворого.

В безпосередній близькості до процедурної розташована лабораторія. Всі суміжні з процедурною приміщення захищаються від рентгенівського випромінювання. Для дистанційного управління рентгенівським апаратом передбачена кімната управління, яка служить захистом від рентгенівського випромінювання робочого місця рентген - лаборанта. В кімнаті управління розміщується пульт управління, головний рубильник апарату і робочі меблі. Між процедурною і кімнатою управління встановлюється оглядове вікно із захисним від рентгенівського випромінювання склом. Воно встановлюється для того, щоб рентген-лаборант міг бачити хворого при виконанні знімків. Прохід хворих через кімнату управління не допускається.

Операційний блок передбачено на другому поверсі ізольованої центральної частини будівлі. Операційні зали максимально віддалені від вертикальних комунікацій (технічні шахти, ліфт, сходові клітки) та мають прямий зв'язок з коридором, який з'єднує із стаціонаром. Потоки в операційний блок розділені на: «стерильний» - прохід хірургів, операційних сестер і «чистий» - для доставки хворого, проходу анестезіологів, молодшого і технічного персоналу, видалення відходів, використаної білизни. Брудна білизна доставляється ліфтом в підвальный поверх для сортування та відправки в пральню. Приміщення для зберігання чистої білизни розміщено в підвальному поверсі.

Внутрішній зв'язок між поверхами здійснюється по сходових клітках і з допомогою ліфта.

В приміщеннях підвального поверху передбачено протирадіаційне укриття. Входи в укриття здійснюються через внутрішні сходові клітки з герметичними вхідними дверима в тамбурах-шлюзах. Додатково передбачено виходи з підйомниками для інвалідів, на колясках. Передбачено медичний блок з палатами інтенсивної терапії, операційний блок та пологовий. В палатах встановлено по 2 ліжка паралельно стінам з вікнами на відстані 0,9 м від стіни.

В головному лікувальному корпусі передбачено прокладання внутрішньої мережі трубопроводів для постачання лікувальних газів. Внутрішня система трубопроводів лікувальних газів виконується з мідних трубопроводів. Від точки підключення лікувальні гази надходять через контрольні арматурні блоки відключення і подаються споживачам. Кількість кінцевих пристроїв в кожному приміщенні визначається технічним завданням.

В палатах для хворих, кабінетах лікарів, кімнатах і кабінетах персоналу, туалетах, в шлюзах боксів, процедурних, перев'язочних і допоміжних приміщеннях передбачено підведення гарячої та холодної води. В палатах новонароджених передбачено раковини з широкою чашею із змішувачем.

Доступність об'єкта будівництва для маломобільних груп населення

Робочим проектом передбачено безперешкодний доступ до приміщень дітей з вадами опорно-рухового апарату, зокрема тих, які пересуваються на візках, дітей з вадами зору;

- становлення кнопки виклику на вході;
- улаштування інформаційних табличок шрифтом Брайля;
- улаштування тактильної навігації у приміщеннях на першому та другому поверсі;
- влаштування універсальних кабинок на двох поверхах;
- впровадження гусеничного підйомнику для вертикальної комунікації для крісла-колісного;
- улаштування інформаційного поруччя;
- улаштування тактильних засобів при вході в заклад та в коридорах;
- влаштування зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі та підйомників;
- зовнішні пандуси передбачені з двобічною огорожею з поручнями;
- поверхня пандуса запроектовано шорсткою, чітко маркована кольором або фактурою, контрастної відносно суміжних горизонтальних поверхонь.

Інженерні рішення

Опалення та вентиляція

Джерелом тепlopостачання є зовнішні теплові мережі. Підключення до систем опалення та тепlopостачання в ІТП. Параметри теплоносія - 85-65°C.

Система опалення - двотрубна, тупикова, з постійковим розведенням магістралі у приміщенні підвалу. В якості опалювальних приладів прийняті сталеві панельні гігієнічні радіатори для кабінетів лікарів та палат, сталеві панельні радіатори для місць загального користування.

Опалення чистих приміщень електричне кабельне.

Вентиляція приміщень загальнообмінна припливно - витяжна з механічним та частково природнім спонуканням. Приплив повітря в приміщення передбачається припливними установками в гігієнічному виконанні з очищенням повітря в фільтри і догрівом у зимовий період року водяним повітрянагрівачем та охолодженням в літню пору (для чистих приміщень). Додатково для чистих приміщень передбачені фільтри HEPA. Припливне повітря чистих приміщень зволожується парозволожувачами.

Кондиціонування повітря передбачено за допомогою VRF систем.

Холододоставання припливних установок та кондиціонерів для кабінетів лікарів та палат передбачено за допомогою компресорно-конденсаційних блоків.

Електротехнічні рішення

Робочим проектом передбачається:

- заміна існуючих головних розподільчих щитів ГРЩ1, ГРЩ2 та ГРЩ3 на нові навісного виконання (IP54);
- встановлення в підвалі головного розподільчого щита ГРЩ-ПРУ протирадіаційного укриття (ПРУ), живлення споживачів ПРУ від ГРЩ-ПРУ;
- мережі живлення споживачів будівлі від існуючих щитів ГРЩ1, ГРЩ2 та ГРЩ3 в електрощитовій 1-го поверху;
- робоче, аварійне та ремонтне електроосвітлення;
- розеточні мережі;
- електропідключення спеціального медичного обладнання операційних, реанімаційних, пологових та інтенсивної терапії;
- електропідключення рентген-апарату та супутнього обладнання;
- електропідключення обладнання інженерних мереж;
- облік електроенергії та забезпечення гарантованого живлення обладнання;
- встановлення в електрощитовій конденсаторних установок для повної компенсації реактивної потужності;
- улаштування антикригової системи водостічних жолобів та воронок покрівлі;
- захисне і технологічне заземлення обладнання;
- система зрівнювання потенціалів.

Водопостачання

В будівлі передбачаються наступні системи водопостачання та каналізації:

- водопровід господарсько-питний В1;
- водопровід протипожежний В2;
- трубопровід гарячої води Т3;
- каналізація побутова К1.

Водопровід господарсько-питний В1

Приєднання до мережі господарсько-питного водопроводу виконується вводом Ø32мм.

Внутрішні мережі господарсько-питного водопроводу монтуються з поліпропіленових труб Ø25x3,5-32x4,4 мм (розведення у санвузлах та технологічних приміщеннях), та магістралі з водогазопровідних оцинкованих труб Ø 25 мм.

Трубопровід гарячої води Т3 та Т4

Приготування гарячої води здійснюється:

- на опалювальний період – централізовано в котельні;
- на весь інший (неопалювальний) період - від місцевих електричних водонагрівачів.

Внутрішні мережі гарячого водопостачання монтуються з труб РЕ-Хс Ø25x3,5-32x4,4 KAN-therm (розведення у санвузлах та технологічних приміщеннях), та водогазопровідних оцинкованих труб Ø15.

Внутрішній водопровід протипожежний В2

Протипожежне водопостачання будівлі забезпечується з внутрішньо-будинкової мережі. Приєднання до мережі протипожежного водопроводу виконується вводом Ø50мм. Розрахункова витрата води на пожежогасіння складає $Q = 2,5$ л/с.

Тиск у зовнішній мережі водопроводу достатній для забезпечення водопостачання. Додаткова насосна станція підвищення тиску не потрібна.

Каналізація побутова К1

Система побутової каналізації запроектована для відведення побутових стоків від санвузлів персоналу та відвідувачів, душових кабін, а також від приміщення прибирального інвентарю.

Відведення стоків побутової каналізації передбачається одним випуском Ø110мм (існуючий) до міської мережі каналізації. Витяжна частина каналізаційного стояка виводиться вище покрівлі на 0,2м для вентиляції.

Для очищення мережі на стояках встановлюються ревізії, а на магістральних та відвідних трубопроводах – ревізії та прочистки.

Для збільшення пропускної спроможності стояків приєднання горизонтальних підключень здійснюється під кутом 45°.

Прокладання труб виконується приховано над підлогою з наступною зашивкою у санітарних вузлах, а магістралі – у землі під підлогою першого поверху.

Мережа самопливної побутової каналізації монтується з поліпропіленових труб для внутрішньої каналізації Ø50-110 мм (опуски, розводка в санвузлах) та каналізаційних розтрубних ПВХ труб (прокладка у землі під підлогою першого поверху).

Системи зв'язку

Комп'ютерна мережа

Робочим проектом передбачається локальна комп'ютерна мережа, що побудована за схемою "розподілена зірка" з центрами комутації на кожному поверху будівлі. Передбачається встановлення настінних комутаційних шаф 21U у приміщеннях 036, 152, 210, 315. В шафах монтуються мережеві комутатори, комутаційні панелі з модулями RJ45 категорії 5е, оптичні панелі, комутаційні шнури. Магістральна кабельна мережа передбачена оптоволоконним кабелем на 4 волокна. В комутаторах

передбачена установка оптичних SFP модулів. Горизонтальна кабельна мережа виконується кабелем UTP, кат. 5е, 4x2x0,51 в оболонці LSOH. На робочих місцях встановлюються телекомунікаційні розетки з модулями RJ45 категорії 5е. Загальна кількість розеток - 69 шт.

Телефонізація

Робочим проектом передбачається абонентська телефонна мережа на 1, 2, 3 поверхах та у підвалі. Загальна кількість абонентів - 10. Передбачено встановлення аналогових телефонних апаратів. На робочих місцях передбачені телефонні розетки з модулями RJ11. Абонентська мережа виконується кабелем UTP, кат. 5е, 4x2x0,51 в оболонці LSOH. Кабелі підключаються до розподільчої коробки з плінтами, яка встановлюється на стіні на 3 поверсі приміщення 327. Розподільча коробка підключається до існуючої розподільчої телефонної мережі.

Відеонагляд

Робочим проектом передбачена система відеонагляду, що складається з мережевих IP відеокамер з фіксованим монтажем, комутатора, відеосервера (відеореєстратор та жорсткий диск), відеомонітора, кабельних мереж. Монтаж 32-канального відеореєстратора і жорстких дисків виконується в приміщенні 152. Передбачено відеокамери зовнішнього та внутрішнього виконання, для встановлення на фасаді та всередині будівлі. Для передачі відеосигналу використовується кабель UTP, кат. 5е, 4x2x0,51 в оболонці LSOH. Живлення відеокамер забезпечується за технологією PoE від мережевого комутатора. Передбачено резервне електроживлення системи відеонагляду, що розраховане на 24 години живлення від блока безперебійного живлення 500ВА та акумуляторної батареї.

Санітарно - епідеміологічні заходи

В проекті враховані усі необхідні санітарно-епідеміологічні заходи для попередження виникнення та впливу небезпечних факторів на життя та здоров'я людини.

Охорона праці

Проект відповідає вимогам нормативних документів в частині техніки безпеки та охорони праці.

Організація будівництва

Потреба будівництва в основних будівельних машинах, механізмах і пристроях визначена відповідно до передбачуваних обсягом будівельно - монтажних робіт на об'єкті, із забезпеченням будівництва матеріалами і конструкціями, прийнятими способами механізації робіт.

Загальна тривалість будівництва згідно календарного графіку будівництва складає 16 місяців (I -й пусковий комплекс будівництва - 2 місяці; II -й пусковий комплекс будівництва -4 місяці; III -й пусковий комплекс будівництва - 4 місяці; IV-й пусковий комплекс будівництва - 4 місяці; V-й пусковий комплекс будівництва - 2 місяці; VI-й пусковий комплекс будівництва - 1 місяць; VII-й пусковий комплекс будівництва - 1 місяць).

Екологія

Очікуваних впливів на геологічне, водне, соціальне, техногенне середовище, на клімат і мікроклімат, на ґрунти, рослинний і тваринний світ не передбачається.

Основний можливий негативний вплив на навколишнє середовище буде здійснюватись під час проведення капітального ремонту через тимчасовий викид забруднюючих речовин при застосуванні машин і механізмів. Вплив на повітряне середовище під час будівництва - тимчасовий, викиди незначні і не перевищуватимуть гранично-допустимі концентрації шкідливих речовин у атмосферне повітря. Реалізація планованої діяльності не призведе до зміни існуючого стану під час подальшої експлуатації об'єкта. Утворення нових джерел викидів шкідливих речовин не передбачається.

Також джерелом впливу можуть бути утворені будівельні відходи. Робочим проектом передбачено складування будівельних відходів у спеціально відведених місцях з наступним вивезенням з території на підставі укладених договорів зі спеціалізованими організаціями.

Пожежна безпека

Будівля головного лікувального корпусу 3-х поверхова з підземним поверхом. Ступінь вогнестійкості будівлі - III. Класи вогнестійкості будівельних конструкцій та протипожежних перешкод, які прийняті проектом, відповідають ступеню вогнестійкості будівлі.

Зовнішнє водопостачання головного лікувального корпусу передбачено від існуючих джерел протипожежного водопостачання, які розташовані на території лікарні. Передбачено внутрішній протипожежний водопровід В2 з розміщенням по три на кожному поверсі пожежних крани (кран-комплект HW-25-52 Wkd навісний).

До будівлі головного лікувального корпусу передбачено під'їзд з повздовжньої сторони для пожежно - рятувальної техніки з твердим покриттям.

Вогнезахисна обробка дерев'яних конструкцій

Робочим проектом передбачена поверхнева вогнезахисна обробка дерев'яних елементів кроквяної системи.

Внутрішній протипожежний водопровід

В будівлі запроєктовано систему внутрішнього протипожежного водопроводу (система В2). Приєднання до мережі протипожежного водопроводу виконується вводом ф50мм.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння прийнята 2,6 л/с (9.36м.куб./год, 18.72м.куб./добу) згідно ДБН В.2.5-64:2012.

Внутрішнє пожежогасіння будівлі здійснюється від пожежних кран комплектів 0,50мм, пожежних кранів 0,25мм і двох ручних вогнегасників, розміщених у шафах, з повною комплектацією обладнання.

Автоматизація та управління роботою системи В2 передбачається в автоматичному та дистанційному режимі. Автоматичний пуск протипожежних насосів забезпечується сигналом від датчиків положення пожежного клапану, що встановлюються на кожному кран-комплекті. Спрацювання датчика відбувається при відкритті клапану більш як на половину.

Дистанційний пуск системи В2 забезпечується сигналом від кнопочного посту, що встановлюється в кожній пожежній шафі. Живлення установки системи В2 здійснюється по 1-й категорії.
Евакуація людей з кожного поверху передбачена через існуючі розосереджені евакуаційні виходи. З підвального поверху передбачено чотири евакуаційні виходи. В якості евакуаційних виходів передбачено отвори в стінах з влаштуванням сходів та підйомників для інвалідів на колясках. Двері з приміщень та будівлі відкриваються по ходу евакуації.

Проведений розрахунок часу евакуації з будівлі. За результатами якого, евакуація людей забезпечується.

Для утеплення стін застосовується утеплювач, виконаний з негорючого матеріалу.

Робочим проектом передбачені наступні системи протипожежного захисту:

Система пожежної сигналізації

Робочим проектом застосований приймально-контрольний прилад "Тірас-А" (ППКП). Для виявлення пожежі у контрольованих приміщеннях встановлюються адресні пожежні сповіщувачі: димові СПД-А, теплові СПТ-А. На шляхах евакуації встановлюються ручні пожежні сповіщувачі СПР-А.

Кожна точка поверхні контролюється двома адресними сповіщувачами на кільцевому адресному шлейфі.

Підключення сповіщувачів пожежної сигналізації виконується кабелем ПСВЕІЗнг 2x1,05.

Система централізованого пожежного спостереження

Передача тривожних сповіщень на пульт пожежного спостереження виконується за типом 2 з максимальною затримкою передавання сигналу 60с. Для передавання сигналів про стан системи пожежної сигналізації використовується вбудований в прилад "Тірас-А" GSM-модуль.

Система керування евакуацією (в частині систем оповіщення про пожежу і покажчиків напрямку евакуації)

Влаштування системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей прийнято 4- го типу: спосіб оповіщення комбінований - мовлений (запис і передача спеціальних текстів), світловий та світло - звуковий.

Для організації системи мовленого оповіщення про пожежу застосований комплекс обладнання у складі:

- підсилювач потужністю ІРА-4С240 з вихідною потужністю 960Вт;
- блок керування евакуацією ІРС-ЕС;
- блок вибору зон ІРС-Р10Z. В

В якості технічних засобів мовленого оповіщення про пожежу в приміщеннях використовуються гучномовці для настінного монтажу.

Для світлового оповіщення про пожежу прийняті оповіщувачі ОС «Вихід» та ОС «Стрілка покажчик напрямку руху».

Для забезпечення можливості зв'язку з зонами оповіщення використовується переговорний комплекс КПО-5. В зонах оповіщення встановлюються модулі виклику ВМ-01, які підключаються до пульта диспетчера СД-02.

На зовнішній стіні будівлі встановлюється світлозвуковий оповіщувач "Джміль-1".

Система блискавкозахисту

Для захисту від прямих ударів блискавки проектом передбачається виконати систему блискавкоприймачів у вигляді захисної сітки з кроком чарунки сітки не більше 15 x 15 м. Для виконання захисної сітки використовувати сталевий оцинкований дріт 0,8 мм. Металеві конструкції, що виступають за межі сітки з'єднуються із захисною сіткою за допомогою сталевого оцинкованого дроту 0,8 мм. Струмівідводи з'єднуються горизонтальним поясом поблизу землі за допомогою штабової сталі 40x4мм. Проектом передбачений штучний заземлювач, виконаний по контуру будівлі з використанням як вертикальних (стержень діаметром 16 мм, Б=3м) так і горизонтальних (смуга 40x4мм) заземлюючих елементів. Контур заземлення прокладається на відстані не менше 1 м від будівель.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **222965,017 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **128 017,254 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **45 536,374 тис. грн.**;
інші витрати - **49 411,389 тис. грн.**

1-й пусковий комплекс

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **16 872,998 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **8 836,905 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **58,095 тис. грн.**;
інші витрати **7 977,998 тис. грн.**

II-й пусковий комплекс

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **74 433,851 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **27 626,561 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **33 082,647 тис. грн.**;
інші витрати - **13 724,643 тис. грн.**

III-й пусковий комплекс

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **33 986,638 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **23 726,319 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **3 076,501 тис. грн.**;
інші витрати - **7 183,818 тис. грн.**

IV-й пусковий комплекс

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **39 767,364 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **27 086,253 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **4 302,944 тис. грн.**;
інші витрати - **8 378,167 тис. грн.**

V-й пусковий комплекс

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **20 873,952 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **16 360,981 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **124,520 тис. грн.**;
інші витрати - **4 388,451 тис. грн.**

VI-й пусковий комплекс

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **1 578,620 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **311,215 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **939,267 тис. грн.**;
інші витрати - **328,138 тис. грн.**

VII-й пусковий комплекс

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на **31.10.2023** складала **35 451,594 тис. грн.**, у тому числі:
будівельні роботи - **24 069,021 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **3 952,401 тис. грн.**;
інші витрати - **7 430,172 тис. грн.**

Із загальної кошторисної вартості виконано **655,338 тис. грн.**

будівельні роботи - **00,000 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **00,000 тис. грн.**;
інші витрати - **655,338 тис. грн.**

1-й пусковий комплекс

Із загальної кошторисної вартості виконано **655,338 тис. грн.**, в тому числі:

будівельні роботи - **00,000 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **00,000 тис. грн.**;
інші витрати - **655,338 тис. грн.**

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **222 379,891 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **132 295,346 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **45 690,353 тис. грн.**;
інші витрати - **44 394,192 тис. грн.**

I-й пусковий комплекс

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **13 630,525 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **8 832,543 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **58,066 тис. грн.**;
інші витрати - **4 739,916 тис. грн.**

II-й пусковий комплекс

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **73 499,419 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **28 054,622 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **33 242,853 тис. грн.**;
інші витрати - **12 201,944 тис. грн.**

III-й пусковий комплекс

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **35 619,196 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **25 279,789 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **3 074,962 тис. грн.**;
інші витрати - **7 264,445 тис. грн.**

IV-й пусковий комплекс

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **41 412,238 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **28 699,582 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **4 300,792 тис. грн.**;
інші витрати - **8 411,864 тис. грн.**

V-й пусковий комплекс

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **20 714,287 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **16 388,493 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **124,458 тис. грн.**;
інші витрати - **4 201,336 тис. грн.**

VI-й пусковий комплекс

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **1 559,413 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **311,063 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **938,798 тис. грн.**;
інші витрати - **309,552 тис. грн.**

VII-й пусковий комплекс

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на **15.11.2023** складає **35 944,813 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи - **24 729,254 тис. грн.**;
устаткування, меблі, інвентар - **3 950,425 тис. грн.**;
інші витрати - **7 265,134 тис. грн.**

Із загальної кошторисної вартості виконано **655,331 тис. грн.**
будівельні роботи - **00,000 тис. грн.;**
устаткування, меблі, інвентар - **00,000 тис. грн.;**
інші витрати - **655,331 тис. грн.**

1-й пусковий комплекс

Із загальної кошторисної вартості виконано **655,331 тис. грн.**, в тому числі:
будівельні роботи - **00,000 тис. грн.;**
устаткування, меблі, інвентар - **00,000 тис. грн.;**
інші витрати - **655,331 тис. грн.**



Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:9966-1414-4721-0899
Редакція документу	№ 1 від 6.11.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	28.11.2023 / 02:00:00

Перелік підписантів

- СУРОВЕННА ГАННА БОРИСІВНА ,Головний експерт проекту
- Стретович Дмитро Миколайович ,Відповідальний експерт
- Пряха Олександр Борисович ,Відповідальний експерт
- ПАРХОМЕНКО ЛЮБОВ ПЕТРІВНА ,Відповідальний експерт
- Давидов Андрій Вікторович ,Відповідальний експерт
- Синельников Сергій Дмитрович ,Відповідальний експерт
- КАРТАВЦЕВ ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
- КУЗЬМЕНКО СЕРГІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
- Ступнікова Віра Михайлівна ,Відповідальний експерт
- ПЛАКУНОВ АРТЕМ ВІКТОРОВИЧ ,В.о директора
- Каленіченко Світлана Володимирівна ,Експерт (фахівець)