

РІШЕННЯ

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

12.04.2024

(дата)

№ 1

(номер рішення)

Виконавчий комітет Фастівської міської ради, рішення від 25.09.2023 року №400 «Про створення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України»
(найменування виконавчого органу сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту, дата та номер розпорядчого акта)

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 27.02.2024 року №ПІ-27.02.2024-250511

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 08.04.2024 року №ЗВ-08.04.2024-96719

Заявник Сідун Галина Петрівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування юридичної особи)

Комісія прийняла рішення: надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Фастів, вулиця
фізичній/юридичній особі Сідун Галині Петрівні
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/ найменування юридичної особи)
у розмірі 1352069,97 грн (один мільйон триста п'ятдесят дві тисячі шістдесят дев'ять гривень дев'яносто сім копійок), тип компенсації - житловий сертифікат
(сума компенсації та спосіб отримання компенсації) або
відмовити в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою _____,
фізичній/юридичній особі _____
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування юридичної особи)
у зв'язку _____
(підстави для відмови)

Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

 Олена ЗИКОВА

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради з ЖКГ, заступник голови комісії

 Валентина МАТВІЙЧУК

Головний спеціаліст відділу державного архітектурно – будівельного контролю виконавчого комітету Фастівської міської ради, секретар комісії

 Анна ЯСІНСЬКА

Начальник КП «Фастівська ЖЕК»

 Юрій АВРАМЕНКО

Начальник відділу житлово – комунального господарства виконавчого комітету Фастівської міської ради

 Олена ЗОРЕНКО

Начальник відділу капітального
будівництва виконавчого комітету
Фастівської міської ради

 Наталія МСХ

Головний спеціаліст відділу
капітального будівництва виконавчого
комітету Фастівської міської ради

 Наталія НЕВМЕРЖИЦЬКА

Керівник КП Фастівської міської
ради «Фастівське БТІ»

 Людмила УШАКОВА

Начальник юридичного управління
виконавчого комітету Фастівської міської ради

 Юлія ЩУР

Представник Фастівського районного
управління Головного управління
ДСНС у Київській області

 Володимир БОБРОВ

Представник Фастівського районного
управління поліції Головного
управління Національної поліції

 Наталія СЛАДКОВИЧ

Представник Фастівської окружної прокуратури

 Богдан

Розрахунок компенсації для індивідуального житлового будинку

V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень

$V_{ср}$ - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 року №600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна».

$S_{зн}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку

$V_{інов}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень

Заявник:	Сідун Галина Петрівна
Адреса об'єкту:	м. Фастів, вул.
Реєстраційний номер майна в ДРРП:	2768870432140
Категорія:	Індивідуальний житловий будинок
Номер заявки:	ЗВ-08.04.2024-96719
Дата розрахунку:	12.04.2024

Формула:	$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{інов}$				
	$V_{ср}$, грн.	K_p	$S_{зн}$	=	V_i
Розрахунок	22197,14	1,519	40,1	=	1352069,97

Формула $V_{інов}$: $V_{інов} = P_{ов} \times S_{зн}$

$P_{ов}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень.




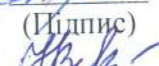
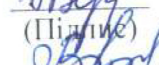



Показник $P_{ов}$ відповідно до наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 28.01.2024 №72 для Київської області – 21263 грн.

	$P_{ов}$	$S_{зн}$	=	$V_{інов}$
Розрахунок $V_{інов}$	21263	40,1	=	852646,3

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{інов}$).

Так як V_i більше $V_{інов}$, то компенсація надається в розмірі: **1352069,97 грн.**

Члени комісії:

	<u>Зінченко О.Б.</u>
(Підпис)	П.І.Б.
	<u>Яцинська А.О.</u>
(Підпис)	П.І.Б.
	<u>Мазур Н.А.</u>
(Підпис)	П.І.Б.
	<u>Небеснюк Н.В.</u>
(Підпис)	П.І.Б.
	<u>Матвійченко В.А.</u>
(Підпис)	П.І.Б.
	<u>Штепель А.С.</u>
(Підпис)	П.І.Б.
	<u>Зерков О.А.</u>
(Підпис)	П.І.Б.
	<u>Бабов В.О.</u>
(Підпис)	П.І.Б.

Умань

(Підпис)

Уманова Л.І.

П.І.Б.

[Signature]

(Підпис)

Абраменко Ю.В.

П.І.Б.

[Signature]

(Підпис)

Шур Ю.Р.

П.І.Б.

(Підпис)

П.І.Б.