**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 843-ХLV-VІІІ

**Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Галафеєва, 12**

**гр. Орловській Аліні Миколаївні**

Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0426 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в місті Фастів, вул. Галафеєва, 12,відповідно до правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна, враховуючи договір дарування частки житлового будинку №3598 від 27.10.2023 (відомості про зареєстроване право власності на 13/50 частки житлового будинку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №52300793 від 27.10.2023), беручи до уваги рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування від 12.12.2023, відомості про об’єкт нерухомого майна, отримані від КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» (лист вих.№01/170 від 07.12.2023), а саме про те, що будинок за вказаною адресою є багатоквартирним (4 квартири), розрахунок часток від 05.07.1990 здійснювався лише щодо двох квартир (кв.№2 та кв.№3), генеральний план (схема) містить відомості про самозахват мешканцями будинку земельної ділянки площею 55 кв. м, у відповідності до ст. 12, ст. 42, ч.4 ст.120, п. «г» ч.1 ст. 121, ст.122, ст.186 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

 Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Фастів, вул. Галафеєва, 12, у зв’язку з порушенням ст. 42 Земельного кодексу України.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**