**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 825-ХLV-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Зарічна, 26

## гр. Головачу Руслану Олександровичу

Розглянувши розроблений ФО-П Камінський В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в м. Фастів, вул. Зарічна, 26, площею 0,0754 га, кадастровий номер 3211200000:03:002:0413 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №52377081 від 01.11.2023 року), відповідно до заяви гр.Головача Руслана Олександровича про згоду на зміну цільового призначення земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Вінічук Н.В. та зареєстрованої в реєстрі за №968 від 08.11.2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, 208, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0754 га (кадастровий номер 3211200000:03:002:0413) у власність у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Фастів, вул. Зарічна, 26.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0754 га (кадастровий номер 3211200000:03:002:0413) в м. Фастів, вул. Зарічна, 26 «для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03», встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код КВЦПЗ 02.01».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Головача Руслана Олександровича здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку площею 0,0754 га (кадастровий номер 3211200000:03:002:0413), розташовану за адресою: м. Фастів, вул.Зарічна, 26 з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у відповідності до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Головача Руслана Олександровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**