**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 824-ХLV-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування в м. Фастів, пров. Шевченка, 4 гр. Нечай Галині Іванівні

## Розглянувши розроблений ФО-П Камінський В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» за адресою: м. Фастів, пров. Шевченка, 4 площею 0,0500 га, кадастровий номер 3211200000:09:004:0229 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №39776558 від 11.12.2020 року), відповідно до заяви гр. Нечай Галини Іванівни про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Чернишовою О.А., зареєстрованої в реєстрі за №3149 від 04.10.2023 року, враховуючи витяг з містобудівної документації, виданий на звернення вх.№П-8483 від 23.10.2023, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, 208, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у разі зміни її цільового призначення площею 0,0500 га (кадастровий номер 3211200000:09:004:0229) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: м. Фастів, пров. Шевченка, 4.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 3211200000:09:004:0229) в м. Фастів на пров. Шевченка, 4 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код КВЦПЗ 02.01», встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування - код КВЦПЗ 03.05».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Нечай Галину Іванівну здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, розташовану в м. Фастів на пров.Шевченка, 4, площею 0,0500 га (кадастровий номер 3211200000:09:004:0229) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування у відповідності до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Нечай Галину Іванівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**