**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 822-ХLV-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

## в с. Мотовилівка, вул. Франка, 81 гр. Трач Світлані Мефодіївні

Розглянувши розроблений ФО-П Камінський В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Мотовилівка, вул. Франка, 81 площею 0,0627 га, кадастровий номер 3224987201:01:002:0016 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №50927830 від 06.07.2023 року), відповідно до заяви гр.Трач Світлани Мефодіївни про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Сергеєвою А.В. та зареєстрованої в реєстрі за №1860 від 22.08.2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, 208, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у разі зміни її цільового призначення площею 0,0627 га (кадастровий номер 3224987201:01:002:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Мотовилівка, вул. Франка, 81.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0627 га (кадастровий номер 3224987201:01:002:0016) в с. Мотовилівка, вул. Франка, 81 «для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03», встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код КВЦПЗ 02.01».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Трач Світлану Мефодіївну здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, розташовану в с. Мотовилівка, вул.Франка, 81, площею 0,0627 га (кадастровий номер 3224987201:01:002:0016) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Трач Світлану Мефодіївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**