**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 820-ХLV-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

## в м. Фастів, вул. Козацької Слави, 50 гр. Дзюбук Світлані Євгеніївні

Розглянувши розроблений ФО-П Камінський В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в м.Фастів, вул. Козацької Слави, 50, площею 0,0212 га, кадастровий номер 3211200000:06:004:0103 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №50437247 від 24.05.2023 року), відповідно до заяви гр. Дзюбук Світлани Євгеніївни про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Чернишовою О.А. та зареєстрованої в реєстрі за №2692 від 24.07.2023 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, 208, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у разі зміни її цільового призначення площею 0,0212 га (кадастровий номер 3211200000:06:004:0103) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Козацької Слави, 50.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0212 га (кадастровий номер 3211200000:06:004:0103) на вул. Козацької Слави, 50 в м. Фастів «для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03», встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код КВЦПЗ 02.01».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Дзюбук Світлану Євгеніївну здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, розташовану на вул. Козацької Слави, 50 в м.Фастів, площею 0,0212 га (кадастровий номер 3211200000:06:004:0103) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Дзюбук Світлану Євгеніївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**