**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 815-ХLV-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м.Фастів, вул.Свято-Богородицька,1-Д

##  ФО-П Марчуку Олегу Григоровичу

Розглянувши розроблений ФО-П Камінський В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в м. Фастів, вул.Свято-Богородицька, 1-Д, площею 0,2217 га, кадастровий номер 3211200000:06:002:0124 (відомості про зареєстроване право оренди на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №18248862 від 20.12.2016 року), відповідно до рішення Фастівської міської ради №194-ХХХVIII-VIII від 23.03.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Фастів, вул.Свято-Богородицька, 1-Д ФО-П Марчуку Олегу Григоровичу», враховуючи витяг з містобудівної документації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст.12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,2217 га (кадастровий номер 3211200000:06:002:0124) за адресою: м. Фастів, вул. Свято-Богородицька, 1-Д.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2217 га (кадастровий номер 3211200000:06:002:0124) за адресою: м. Фастів, вул. Свято-Богородицька, 1-Д, встановивши цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - код КВЦПЗ 11.02» та ставку орендної плати у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відділу з питань раціонального використання земель підготувати додаткову угоду до договору оренди землі №15-16-98 від 09.12.2016 року про зміну окремих положень, зазначивши цільове призначення земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та здійснивши розрахунок орендної плати згідно відсоткової ставки, визначеної пунктом 2 даного рішення.

4. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5. Зобов’язати ФО-П Марчука Олега Григоровича здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**