**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 810-ХLV-VІІІ

## Про передачу земельної ділянки у користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку,

## в м. Фастів, вул. Шевченка, 21, ФО-П Іваницькій Ніні Петрівні

Розглянувши розроблений ФО-П Клімов О.А. проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0134 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, відповідно до рішення Фастівської міської ради №64/27-ІХ-VІІІ від 15.06.2021 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури в м. Фастів, вул. Шевченка, 21 ФО-П Іваницькій Ніні Петрівні», враховуючи зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна (нежиле приміщення, номер витягу про державну реєстрацію прав: 27976676 від 12.11.2010 року на підставі договору купівлі-продажу №4590 від 26.10.2010 року), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, викопіювання з містобудівної документації, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3201428592022 від 27.12.2022 року**,** у відповідності до ст.ст. 12, 39, 83, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-IХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

##  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0134 га, кадастровий номер 3211200000:09:004:0238, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: м. Фастів, вул. Шевченка, 21 ФО-П Іваницькій Ніні Петрівні за рахунок земель комунальної власності.

 2. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

 3. Передати в оренду ФО-П Іваницькій Ніні Петрівні земельну ділянку площею 0,0134га, кадастровий номер 3211200000:09:004:0238, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: м. Фастів, вул. Шевченка, 21 із земель комунальної власності строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 4. ФО-П Іваницькій Ніні Петрівні в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.3 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 5. Зобов’язати ФО-П Іваницьку Ніну Петрівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**