**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 808-ХLV-VІІІ

## Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Велика Снітинка, вул. Центральна, 91-а громадянам Ковалю Віктору Петровичу, Люткевичу Юрію Миколайовичу, Кир’якову Володимиру Володимировичу

Розглянувши заяву Коваля В.П., Люткевича Ю.М., Кир’якова В.В. та подані документи щодо передачі земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1046 га (кадастровий номер 3224981201:01:003:0233) в с. Велика Снітинка, вул. Центральна, 91-а, враховуючи договір купівлі-продажу торгового стаціонарного об’єкту (торгового павільйону) №285 від 13.05.2023 року (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2279257432249), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200754822023 від 22.06.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст. ст. 12, 93, 120, ч.1 ст. 123, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 377 Цивільного кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

## 1. Передати в оренду громадянам Ковалю Віктору Петровичу, Люткевичу Юрію Миколайовичу, Кир’якову Володимиру Володимировичу земельну ділянку площею 0,1046га (кадастровий номер 3224981201:01:003:0233) за адресою: с. Велика Снітинка, вул.Центральна, 91-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на п’ять років, встановивши орендну плату за вказану земельну ділянку в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

2. Громадянам Ковалю Віктору Петровичу, Люткевичу Юрію Миколайовичу, Кир’якову Володимиру Володимировичу в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.1 даного рішення, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Зобов’язати громадян Коваля Віктора Петровича, Люткевича Юрія Миколайовича, Кир’якова Володимира Володимировича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**