**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 802-LХІІ-VІІІ

#### Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради №780-ХLV-VІІІ

#### від 22.12.2023 року «Про поновлення договору оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, укладеного із

#### Фастівським районним споживчим товариством»

####  Беручи до уваги розроблену та затверджену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1553 га (кадастровий номер 3224986901:01:004:0085), яка перебуває в користуванні на умовах оренди згідно договору оренди землі, укладеного 18.09.2013 року ( відомості про зареєстроване право оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №3628177 від 12.11.2013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на дві окремі земельні ділянки під існуючими об’єктами нерухомого майна: площею 0,0883 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0128) під існуючим приміщенням магазину №44 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, 83-А; площею 0,0670 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0127) під існуючим приміщенням магазину №32 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, 83-Б, в зв’язку з необхідністю встановлення ставок орендної плати у відповідності до здійснюваної торгівлі, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст.12, 93, 1261, розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

#### Внести зміни до рішення Фастівської міської ради №780-ХLV-VІІІ від 22.12.2023 року «Про поновлення договору оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, укладеного із Фастівським районним споживчим товариством», виклавши п.1 в новій редакції:

## «1. Дати дозвіл Фастівському районному споживчому товариству на поновлення договору оренди землі від 18.09.2013 року щодо користування земельними ділянками, утвореними в результаті поділу земельної ділянки площею 0,1553 га (кадастровий номер 3224986901:01:004:0085), яка перебуває в користуванні на умовах оренди згідно договору оренди землі, укладеного 18.09.2013 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на десять років, а саме:

## - площею 0,0883 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0128) під існуючим приміщенням магазину №44 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, 83-А, встановивши ставку орендної плати за вказану земельну ділянку 12% від нормативної грошової оцінки;

## - площею 0,0670 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0127) під існуючим приміщенням магазину №32 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, 83-Б, встановивши ставку орендної плати за вказану земельну ділянку 5% від нормативної грошової оцінки.»

 Решту пунктів залишити без змін.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**