**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 801-LХІІ-VІІІ

#### Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у ФАСТІВСЬКОГО РАЙОННОГО СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА

#### згідно договору оренди землі від 18.09.2013 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби

Розглянувши звернення голови правління Фастівського РайСТ Людмили Чуприни (вх.№14101 від 21.10.2024) та розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1553 га (кадастровий номер 3224986901:01:004:0085) на дві окремі земельні ділянки, відповідно до рішення Фастівської міської ради №178-ХLIX-VІІІ від 20.04.2024 року «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у ФАСТІВСЬКОГО РАЙОННОГО СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА згідно договору оренди землі від 18.09.2013 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби», беручи до уваги прийняте Фастівською міською радою рішення №780-XLV-VІII від 22.12.2023 «Про поновлення договору оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, укладеного із Фастівським районним споживчим товариством», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, утворені в результаті поділу, від 17.10.2024 року №НВ-6500114122024, №НВ-6500114112024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст.12, 79-1, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1553 га (кадастровий номер 3224986901:01:004:0085) в с.Фастівець, вул. Дружби, яка перебуває в користуванні на умовах оренди згідно договору оренди землі, укладеного 18.09.2013 року (відомості про зареєстроване право оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №3628177 від 12.11.2013), наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови дві земельні ділянки, а саме:

- площею 0,0883 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0128) під існуючим приміщенням магазину №44 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, 83-А;

- площею 0,0670 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0127) під існуючим приміщенням магазину №32 за адресою: с. Фастівець, вул. Дружби, 83-Б.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки площею 0,0883 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0128) та площею 0,0670 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0127), які утворились шляхом поділу земельної ділянки площею 0,1553 га (кадастровий номер 3224986901:01:004:0085).

3. Здійснити державну реєстрацію припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,1553 га (кадастровий номер 3224986901:01:004:0085, відомості про зареєстроване право оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №3628177 від 12.11.2013) у зв’язку з її поділом на дві окремі земельні ділянки.

 4. Здійснити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки площею 0,0883 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0128) та площею 0,0670 га (кадастровий номер 3224986901:01:04:0127), які утворились шляхом поділу земельної ділянки площею 0,1553 га (кадастровий номер 3224986901:01:004:0085) та перебувають у користуванні на умовах оренди згідно договору оренди землі від 18.09.2013 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**