**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 800-LХІІ-VІІІ

#### Про проведення інвентаризації земель комунальної власності

#### за адресою: м. Фастів, вул. Брандта, 67

 Враховуючи необхідність формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав та внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельну ділянку під існуючим об’єктом нерухомого майна – 143/500 частки нежитлового приміщення, що належать на праві власності гр. Василенку Геннадію Вікторовичу на підставі договору купівлі-продажу частки нежитлової будівлі, що підлягає приватизації шляхом викупу №1239 від 02.08.2012 року (реєстраційний номер майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 37011061, дата внесення запису 27.12.2012 року), беручи до уваги рішення Фастівської міської ради №15/22-LXV-VII від 18.10.2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Брандта, 67/1 ФО-П Василенку Геннадію Вікторовичу» зі змінами згідно рішення Фастівської міської ради №75/2-VIII-VIII від 22.04.2021 року, які залишились нереалізованими Василенком Г.В. внаслідок чого договір оренди землі не укладено; з метою стягнення безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою під зазначеним вище об’єктом нерухомого майна, враховуючи витяг з протоколу №5 засідання комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 27.08.2024 року, у відповідності до ст.ст.12, 79-1, 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 26, 35, 57, 67 Закону України «Про землеустрій», ст. 10, пункту 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0319 га під існуючим об’єктом нерухомого майна за адресою: м. Фастів, вул. Брандта, 67 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі громадської забудови).

2. Виконавчому комітету Фастівської міської ради виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Фастівської міської територіальної громади, зазначеної у п.1 даного рішення, за кошти місцевого бюджету.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**