

Затверджено
рішення виконавчого комітету
Фастівської міської ради
№ _____ від _____

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

АКТ

«08» січня 2024 р.

№ 8

м. Фастів

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)
з ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 08.01.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія

ВИРІШИЛА:

- Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) за період з 01.01.2021 року по 31.12.2023 року за земельну ділянку 3211200000:02:010:0071 в м. Фастів, пл.Промвузол, 8, площею 0,7521 га з ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ» в сумі 319 509,16 грн. шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ГУК у Київській області/Фастівська міс /, Код отримувача 37955989.
- Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «ЕЛІТ ВУЛ» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова комісії



Олена ЗИКОВА

Секретар комісії



Альона ЯРМОЛЮК

Члени комісії:



Юлія Щур



Вікторія ШЕВЧЕНКО



Наталія МАРТИНЮК



Галина ЗОЗУЛЯ



Андрій СНИГУР



Вадим ОБЕРЕМОК

ТОВ "ЕЛІТ ВУЛ", земельна ділянка 3211200000:02:010:0071, пл. Промвузол, 8 площею 7521 кв. м (0,7521 га)

дата прийняття рішення про передачу в оренду	Період заборгованості з 01.01.2021 року по 31.12.2023 року				Орендна плата в місяць у 2021 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2022 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2023 році, грн.	Сума заборгованості, грн.			Нарахована сума до сплати, грн.
	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік				01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	
	26.02.2020	січень	січень	січень				січень	7 912,56	8 703,82	
	лютий	лютий	лютий	лютий				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	березень	березень	березень	березень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	квітень	квітень	квітень	квітень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	травень	травень	травень	травень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	червень	червень	червень	червень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	липень	липень	липень	липень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	серпень	серпень	серпень	серпень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	вересень	вересень	вересень	вересень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	жовтень	жовтень	жовтень	жовтень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	листопад	листопад	листопад	листопад				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
	грудень	грудень	грудень	грудень				7 912,56	8 703,82	10 009,39	
								94950,72	104445,79	120112,65	319 509,16

ВСЬОГО: Згідно інформації отриманої через ІТС "Електронний кабінет", сума сплачено підприємством ПДФО у 2019, 2020, 2021, 2022 роках відсутня

Згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №801 від 04.06.2021 року

надано Відділом у Фастівському районі ГУ Держгеокадастру у Київській області, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1356438,79 грн.

Згідно рішення Фастівської міської ради №7-LXXVII-VII від 02.06.2020 року "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році"

ставка орендної плати за земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що

забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат,

встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за 2021 становила б:

в рік 1356438,79 грн.*7%=94950,72 (в рік)

в місяць 94950,72/12=7912,56 грн (в місяць)

Згідно Витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданої ГУ Держгеокадастру у Київській області №16028 від 15.02.2022 року

нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1492082,67 грн

Згідно рішення Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення плати за землю", що діє у 2022, 2023 роках

ставка орендної плати за земельні ділянки 11,02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що

забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат,

встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за 2022 рік становила б:

в рік 1492082,67 грн.*7%= 104445,79 (в рік)

в місяць 104445,79/12= 8703,82 грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200097482023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданої ГУ Держгеокадастру у Київській області №16028 від 15.02.2022 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1715895,07 грн

Орендна плата за 2023 рік становила б:

в рік 1715895,07 грн. *7%=120112,65 (в рік)

в місяць 120112,65/12=10009,39 грн (в місяць)

Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:
94950,72+104445,79+120112,65=319509,16 грн.

Секретар комісії



А.А. Ярмолюк