**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 795-LХІІ-VІІІ

#### Про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого 24.07.2007 за №04:07:032:00055

####

#### Розглянувши заяву ТОВ «ІСТРЕЙТ» про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого за №04:07:032:00055 від 24.07.2007 року, подані документи щодо набутого права оренди (номер запису про реєстрацію іншого речового права (права оренди) у Державному реєстрі речових прав: 30151228 від 05.02.2019) на земельну ділянку площею 0,2815 га (кадастровий номер 3211200000:09:008:0093) за адресою: м.Фастів, вул. Героїв Чорнобиля, 10, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (незавершене будівництво, торгово-розважального центру - відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55361890 від 07.06.2024 року на підставі договору купівлі-продажу №1683 від 07.06.2024 року), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 120, розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого за №04:07:032:00055 від 24.07.2007 року, укладеного між Фастівською міською радою, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСИЧІ-РЕГІОН», з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,2815 га (кадастровий номер 3211200000:09:008:0093), наданою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, замінивши сторону у договорі «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСИЧІ - РЕГІОН» на «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ».

2. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати додаткову угоду про зміну окремих положень до договору оренди землі, зареєстрованого за №04:07:032:00055 від 24.07.2007 року, визначених пунктом 1 даного рішення.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**