**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 794-LХІІ-VІІІ

#### Про внесення змін до договору оренди землі №08-12/251 від 28.09.2021 року

####

#### Розглянувши заяву гр. Лосенка Олександра Анатолійовича про внесення змін до договору оренди землі №08-12/251 від 28.09.2021 року, подані документи щодо набутого права оренди (номер запису про реєстрацію іншого речового права (права оренди) у Державному реєстрі речових прав: 44410884 від 06.10.2021 року) на земельну ділянку площею 0,0369 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0021) за адресою: м. Фастів, вул. Галафеєва, 31, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (3/10 частки нежитлового приміщення - відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50672421 від 19.06.2023 року на підставі договору дарування №1166 від 19.06.2023 року), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 120, розділу Х “Перехідні положення” Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №08-12/251 від 28.09.2021 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІАГАРА ТРЕЙД», з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,0369 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0021), наданою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, замінивши сторону у договорі «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІАГАРА ТРЕЙД» на «гр. Лосенко Олександр Анатолійович».

2. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати додаткову угоду про зміну окремих положень до договору оренди землі №08-12/251 від 28.09.2021 року, визначених п. 1 даного рішення.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Лосенку Олександру Анатолійовичу в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**