**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Фастів № 784-ХLV-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Гусєва, 20 гр. Климович Олені Валеріївні**

Розглянувши розроблений ФО-П Листоферов А.А. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0515 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Гусєва, 20,відповідно до рішення Фастівської міської ради №12/8-LХI-VII від 01.08.2019 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Фастів, вул. Гусєва, 20 гр. Цуз Тетяні Василівні», враховуючи договір купівлі-продажу квартири № 1268 від 26.12.2019 року (відомості про зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 34883025 від 26.12.2019 року), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200494592023 від 05.04.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0515 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0558) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Гусєва, 20.

2. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Передати у власність гр. Климович Олені Валеріївні земельну ділянку площею 0,0515 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0558) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.Гусєва, 20 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

4. Гр. Климович Олені Валеріївні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.3 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Климович Олену Валеріївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**