**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 780-LХІІ-VІІІ

**Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 18.12.2009 року, зареєстрованого за №04:09:958:00517 щодо користування земельною ділянкою для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій**

**в с. Велика Снітинка, вул. Новоселівська**

 Розглянувши звернення представника ПрАТ «ВФ Україна» О. Кутявіна (вих.№ТD-24-08858 від 20.08.2024), що діє на підставі довіреності №438 від 14.08.2024, подані документи щодо поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 18.12.2009 року, зареєстрованого за №04:09:958:00517**,** укладеного між Великоснітинською сільською радою та ЗАТ «Український мобільний зв’язок», правонаступником якого є ПрАТ «ВФ Україна»,щодо користування земельною ділянкою площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікаційв с. Велика Снітинка, вул. Новоселівська (вул.Пушкіна), враховуючи відомості про зареєстроване право оренди в Державному реєстрі речових прав №57273694 від 21.10.2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку 3224981201:01:008:0106, рішення Фастівської міської ради №17-ІІ-VІІІ від 24.11.2020 року «Про реорганізацію Великоснітинської сільської ради шляхом приєднання до Фастівської міської ради»**,** у відповідності до ст.ст. 12, 93, 120, 122, 124, 126-1, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIІI від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 18.12.2009 року, зареєстрованого за №04:09:958:00517**,** укладеного між Великоснітинською сільською радою, в особі голови Зарубіча Олександра Івановича, з однієї сторони, та ЗАТ «Український мобільний зв’язок», з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою в с. Велика Снітинка на вул.Новоселівській, площею 0,0200 га (кадастровий номер 3224981201:01:008:0106), наданою для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, замінивши одну сторону у договорі «Великоснітинська сільська рада, в особі голови Зарубіча Олександра Івановича» на «Фастівська міська рада, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича» та другу сторону у договорі «ЗАТ «Український мобільний зв’язок» на «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ УКРАЇНА», в особі Генерального директора Устинової Ольги Володимирівни».

2. Дати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» на поновлення договору оренди землі від 18.12.2009 року, зареєстрованого за №04:09:958:00517, щодо користування земельною ділянкою площею 0,0200 га (кадастровий номер 3224981201:01:008:0106) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в с. Велика Снітинка на вул.Новоселівській, строком на п’ять років, встановивши орендну плату за вказану земельну ділянку в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**