**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 779-LХІІ-VІІІ

**Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі №15-16-69 від 04.12.2014 року щодо користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Соборна**

 Розглянувши заяву ФО-П Гриненка Юрія Анатолійовича, подані документи щодо поновлення та внесення змін до договору оренди землі №15-16-69 від 04.12.2014 року щодо користування земельною ділянкою площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в місті Фастів на вул. Соборній, враховуючи повідомлення приватного нотаріуса Білоцерківського районного нотаріального округу Київської області Корнійчук Антоніни Валеріївни про здійснення нею запису про інше речове право (право оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №8026143 від 04.12.2014 у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку площею 0,0013 га (кадастровий номер 3211200000:09:007:0237) на підставі договору дарування нежитлової будівлі №2423 від 09.05.2024 (відомості про зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №54938656 від 09.05.2024 року), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200909102024 від 29.07.2024 року, у відповідності до ст.ст. 12, 93, 120, 122, 124, 126-1, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIІI від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №15-16-69 від 04.12.2014 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та гр. Гордєєвою Марією Григорівною, з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 0,0013 га (кадастровий номер 3211200000:09:007:0237), наданою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у відповідності до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (права оренди) №8026143 від 04.12.2014, замінивши сторону у договорі «гр. Гордєєва Марія Григорівна» на «ФО-П Гриненко Юрій Анатолійович».

2. Дати дозвіл ФО-П Гриненку Юрію Анатолійовичуна поновлення договору оренди землі №15-16-69 від 04.12.2014 року щодо користування земельною ділянкою площею 0,0013 га (кадастровий номер 3211200000:09:007:0237) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Соборна, строком на п’ять років, встановивши орендну плату за вказану земельну ділянку в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. ФО-П Гриненку Юрію Анатолійовичув місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**