**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 764-LХІІ-VІІІ

## Про передачу земельної ділянки у користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Мотовилівка, вул. Стельмащука, 137-Б

## ПІДПРИЄМСТВУ СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «МОЛОДІЖНЕ-Н»

## Розглянувши розроблений ФО-П Камінський В.В. проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0202 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до рішення Фастівської міської ради №828-ХLV-VІІІ від 22.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Мотовилівка, вул. Стельмащука, 137-Б ПІДПРИЄМСТВУ СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «МОЛОДІЖНЕ-Н», враховуючи зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна (магазин №15, свідоцтво про право власності індексний номер:28200805 від 16.10.2014 серії СТА №143405), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з містобудівної документації (вих.№П13746/415 від 16.10.2024), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7400641802024 від 24.09.2024 року, у відповідності до ст.ст. 12, 39, 83, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-IХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

##  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0202 га, кадастровий номер 3224987201:01:010:1104, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Мотовилівка, вул. Стельмащука, 137-Б ПІДПРИЄМСТВУ СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «МОЛОДІЖНЕ-Н» за рахунок земель комунальної власності.

 2. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

 3. Передати в оренду ПІДПРИЄМСТВУ СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «МОЛОДІЖНЕ-Н» земельну ділянку площею 0,0202 га, кадастровий номер 3224987201:01:010:1104, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Мотовилівка, вул. Стельмащука, 137-Б із земель комунальної власності строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 4. ПІДПРИЄМСТВУ СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «МОЛОДІЖНЕ-Н» в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.3 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 5. Зобов’язати ПІДПРИЄМСТВО СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «МОЛОДІЖНЕ-Н» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**