**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 763-LХІІ-VІІІ

## Про передачу земельної ділянки у користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Соборна, 31

## ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «УНІВЕРСАЛ»

Розглянувши розроблений ТОВ «РІДНА ЗЕМЛЯ» проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до рішення Фастівської міської ради №826-ХLV-VІІІ від 22.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Соборна, 31 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «УНІВЕРСАЛ», враховуючи зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна (І черга магазину продуктових товарів з офісними приміщеннями, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33125964 від 05.09.2019 року), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з містобудівної документації (вих.№П-4267/142 від 30.04.2024), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5101019992024 від 09.09.2024 року**,** у відповідності до ст.ст. 12, 39, 83, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-IХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

##  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0081 га, кадастровий номер 3211200000:09:008:0202, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Соборна, 31 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «УНІВЕРСАЛ» за рахунок земель комунальної власності.

 2. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

 3. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «УНІВЕРСАЛ» земельну ділянку площею 0,0081 га, кадастровий номер 3211200000:09:008:0202, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Фастів, вул. Соборна, 31 із земель комунальної власності строком на десять років, встановивши орендну плату у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «УНІВЕРСАЛ» в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.3 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 5. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «УНІВЕРСАЛ» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**