**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 760-LХІІ-VІІІ

## Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Фастів, вул. Зелена, 61-А

## ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДИННЕ-С»

Розглянувши заяву ТОВ «РОДИННЕ-С» та подані документи щодо передачі земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0350 га (кадастровий номер 3211200000:10:001:0399) в місті Фастів, вул. Зелена, 61-А, враховуючи відомості про зареєстроване право власності на об’єкт нерухомого майна (будівля, нежиле приміщення-магазин) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №55380782 від 05.06.2024 року, відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст. ст. 12, 93, 120, ч.1 ст. 123, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 377 Цивільного кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДИННЕ-С» земельну ділянку площею 0,0350 га (кадастровий номер 3211200000:10:001:0399) за адресою: місто Фастів, вул. Зелена, 61-А в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлістроком на п’ять років, встановивши орендну плату за вказану земельну ділянку в розмірі 12% від її нормативної грошової оцінки.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДИННЕ-С» в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку за адресою: місто Фастів, вул. Зелена, 61-А площею 0,0350 га (кадастровий номер 3211200000:10:001:0399) для будівництва та обслуговування будівель торгівліу відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДИННЕ-С» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**