**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 759-LХІІ-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

## в м. Фастів, вул. Степана Васильченка, 105 гр. Майстренко Валентині Леонідівні

Розглянувши розроблений ФО-П Костенко О.С. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в м. Фастів, вул. Степана Васильченка,105, площею 0,2137 га, кадастровий номер 3211200000:03:001:0587 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №23585051 від 24.11.2017 року), відповідно до заяви про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки від 13.09.2024, зареєстрованої в реєстрі за №1701 приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Сергеєвою А.В., враховуючи витяг з містобудівної документації (вих. №П12878/387 від 24.09.2024), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у разі зміни її цільового призначення площею 0,2137 га (кадастровий номер 3211200000:03:001:0587) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Степана Васильченка,105.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2137 га (кадастровий номер 3211200000:03:001:0587) в м. Фастів, вул. Степана Васильченка,105 «для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.01», встановивши цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - код КВЦПЗ 02.01».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Майстренко Валентину Леонідівну внести зміни про земельну ділянку, розташовану в м. Фастів, вул. Степана Васильченка,105, площею 0, 2137 га (кадастровий номер 3211200000:03:001:0587) з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у відомостях Державного земельного кадастру.

5. Зобов’язати гр. Майстренко Валентину Леонідівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**