**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 757-LХІІ-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

##  в оренду у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в м. Фастів,

## вул. Андрія Шептицького, 10 ФО-П Маліновському Артему Вікторовичу

Розглянувши розроблений ФО-П Листоферов А.А. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення з код КВЦПЗ-03.15 на код КВЦПЗ-11.02 за адресою: м. Фастів, вул. Андрія Шептицького, 10, площею 0,3172 га, кадастровий номер 3211200000:08:006:0074 (номер запису про зареєстроване право оренди на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24349354 від 05.01.2018 року), відповідно до рішення Фастівської міської ради №794-ХLV-VIII від 22.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Фастів, на вул. Андрія Шептицького, 10 ФО-П Маліновському Артему Вікторовичу», враховуючи витяг з містобудівної документації (П13217/405 від 30.09.2024), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, постанову Кабінету Міністрів України від 02.08.2024 №897 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004р. №220 і від 17 жовтня 2012 р.№1051», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» ФО-П Маліновському Артему Вікторовичу в оренду площею 0,3172 га (кадастровий номер 3211200000:08:006:0074) за адресою: м. Фастів, вул.Андрія Шептицького, 10.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3172 га (кадастровий номер 3211200000:08:006:0074) в м. Фастів, вул. Андрія Шептицького, 10, встановивши цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – код КВЦПЗ 11.02», та ставку орендної плати у договорі оренди землі щодо користування вказаною земельною ділянкою у відповідності до чинного рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю».

3. Зобов’язати ФО-П Маліновського Артема Вікторовича внести зміни про земельну ділянку, розташовану в м. Фастів, вул. Андрія Шептицького, 10, площею 0,3172 га (кадастровий номер 3211200000:08:006:0074) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – код КВЦПЗ 11.02» у відомості Державного земельного кадастру.

4. Відділу з питань раціонального використання земель підготувати додаткову угоду до договору оренди землі № 15-15-96 від 03.01.2018 року про зміну окремих положень, зазначивши цільове призначення земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – код КВЦПЗ 11.02» та здійснивши розрахунок орендної плати згідно відсоткової ставки, визначеної рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю».

5. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6. Зобов’язати ФО-П Маліновського Артема Вікторовича здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку зі змінами, зазначеними у п.4 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**