**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 756-LХІІ-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

##  в оренду у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу в м. Фастів, вул. Великоснітинська, 69

## ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРОК»

Розглянувши розроблений КП ФМР «Фастівське БТІ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» за адресою: м. Фастів, вул. Великоснітинська, 69, площею 0,1103 га, кадастровий номер 3211200000:02:003:0169 (номер запису про зареєстроване право оренди на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 6811227 від 26.08.2014 року), відповідно до рішення Фастівської міської ради №394-LII-VIII від 08.06.2024 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу в м. Фастів, вул.Великоснітинська, 69 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРОК», враховуючи витяг з містобудівної документації (П12079/367 від 09.09.2024), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРОК» в оренду, у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, площею 0,1103 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0169) за адресою: м. Фастів, вул.Великоснітинська, 69.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1103 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0169) в м. Фастів, вул. Великоснітинська, 69, встановивши цільове призначення «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу – код КВЦПЗ 12.11» та ставку орендної плати у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов’язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВОУ «КРОК» внести зміни про земельну ділянку, розташовану в м. Фастів, вул. Великоснітинська, 69, площею 0,1103 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0169) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу – код КВЦПЗ 12.11» у відомості Державного земельного кадастру.

4. Відділу з питань раціонального використання земель підготувати додаткову угоду до договору оренди землі № 15-16-48 від 26.08.2014 року про зміну окремих положень, зазначивши цільове призначення земельної ділянки «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» та здійснивши розрахунок орендної плати згідно відсоткової ставки, визначеної пунктом 2 даного рішення.

5. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6. Зобов’язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРОК» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**