**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 755-LХІІ-VІІІ

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

## в селищі Борова, вул. Оксани Петрусенко, 1/1 гр. Деркач Юлії Юріївні

Розглянувши розроблений ФО-П Іваницька Н.П. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» в селищі Борова, вул. Оксани Петрусенко, 1/1, площею 0,0209 га, кадастровий номер 3224955300:01:003:0560 (відомості про зареєстроване право власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №55079632 від 20.05.2024 року), відповідно до заяви про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки від 26.06.2024, враховуючи витяг з містобудівної документації (вих.№П7992/280 від 31.07.2024), рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у разі зміни її цільового призначення площею 0,0209 га (кадастровий номер 3224955300:01:003:0560) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Борова, вул. Оксани Петрусенко, 1/1.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0209 га (кадастровий номер 3224955300:01:003:0560) в селищі Борова, вул. Оксани Петрусенко, 1/1 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код КВЦПЗ 02.01», встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ 03.07».

3. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов’язати гр. Деркач Юлію Юріївну внести зміни про земельну ділянку, розташовану в селищі Борова, вул. Оксани Петрусенко, 1/1, площею 0,0209 га (кадастровий номер 3224955300:01:003:0560) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» у відомості Державного земельного кадастру.

5. Зобов’язати гр. Деркач Юлію Юріївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**