**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 740-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 16 гр. Пухніченко Людмилі Станіславівні**

Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0958 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 16, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), ½ частки якого належить Пухніченко Людмилі Станіславівні на підставі свідоцтва про право на спадщину №1-17 від 15.01.2010 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №25254279 від 08.02.2010); інші ½ частки – на підставі договору дарування №3562 від 16.10.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №57135965 від 16.10.2024), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-1200785842024 від 06.11.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Пухніченко Людмилі Станіславівні земельну ділянку площею 0,0958 га (кадастровий номер 3211200000:04:001:0456) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Фастів, вул. Дмитра Григоренка, 16 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Пухніченко Людмилі Станіславівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Пухніченко Людмилу Станіславівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**