**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 738-LХІІ-VІІІ

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 70 у спільну сумісну власність громадянам**

**Лозниці Валентині Вікторівні та Савлуковій Катерині Василівні**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2186 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 70, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), 1/8 частки якого належить Савлуковій Катерині Василівні на підставі рішення Фастівського міськрайонного суду Київської області від 18.10.2016 справа №2/381/1082/16; інші 7/8 частки належить Лозниці Валентині Вікторівні на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №1-2031 від 12.09.2024, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-9952507782024 від 04.11.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 70 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Лозниці Валентині Вікторівні та Савлуковій Катерині Василівні земельну ділянку площею 0,2186 га (кадастровий номер 3224987201:01:005:0180) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Мотовилівка, вул. Шевченка, 70 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Лозниці Валентині Вікторівні та Савлуковій Катерині Василівні здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Лозницю Валентину Вікторівну та Савлукову Катерину Василівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**