**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 736-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Свято-Воскресенська, 49 гр. Стефашкіній Тамарі Михайлівні**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0282 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Фастів, вул. Свято-Воскресенська, 49, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (6/10 частки житлового будинку, з яких: 3/10 частки належить Стефашкіній Тамарі Михайлівні на підставі договору купівлі-продажу частини житлового будинку серії ВСЕ №814141 від 08.11.2005 №3350, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №9447828 від 27.12.2005; інші 3/10 частки – на підставі договору дарування №3190 від 30.11.1993, зареєстровано Фастівським МБТІ 01.12.1993 в реєстровій книзі №27, р.№6970), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7100624522024 від 25.10.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Свято-Воскресенська, 49 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Стефашкіній Тамарі Михайлівні земельну ділянку площею 0,0282 га (кадастровий номер 3211200000:05:002:1028) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м.Фастів, вул.Свято-Воскресенська, 49 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Стефашкіній Тамарі Михайлівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Стефашкіну Тамару Михайлівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**