**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 729-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в селищі Борова, вул. Шевченка, 48-А гр. Костомарову Дмитру Володимировичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Камінський В.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1042 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в селищі Борова, вул. Шевченка, 48-А, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, ¼ частки якого належить Костомарову Дмитру Володимировичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого Фастівським МБТІ 29.04.1987 в реєстровій книзі №17, р.№1201; інші ¼ частки – на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №8-125 від 10.04.2024, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:54503909 від 10.04.2024; ½ частки – на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом №2872 від 09.06.1978, зареєстрованого Фастівським МБТІ 13.06.1978 в реєстровій книзі №8, р.№1201), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3500675212024 від 23.10.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в селищі Борова, вул. Шевченка, 48-Адля будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Костомарову Дмитру Володимировичу земельну ділянку площею 0,1042 га (кадастровий номер 3224955300:01:003:0797) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Борова, вул. Шевченка, 48-Аіз земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Костомарову Дмитру Володимировичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Костомарова Дмитра Володимировича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**