**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2024 м. Фастів № 724-LХІІ-VІІІ

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. А. Горчинського, 24 гр. Морданю Валентину Йосиповичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Юрійчак Г.В. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. А. Горчинського, 24, відповідно до рішення Фастівської міської ради №547-LIХ-VIII від 07.10.2024 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.А.Горчинського, 24 гр. Мордань Валентину Йосиповичу», враховуючи відомості про зареєстроване право власності на 74/100 частки житлового будинку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі мирової угоди, затвердженої ухвалою Фастівського міськрайонного суду Київської області від 23.09.2019 (справа №2/381/1216/19), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5300875772024 від 31.10.2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. А. Горчинського, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Морданю Валентину Йосиповичу земельну ділянку площею 0,1000га (кадастровий номер 3211200000:09:017:0212) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м.Фастів, вул. А. Горчинського, 24 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Морданю Валентину Йосиповичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Морданя Валентина Йосиповича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**